



Arkivsak-dok. 26/00316-2
Saksbehandler Aud Irene Vatland

Saksgang

Møtedato

Utvalg for landbruk

13.03.2026

11/26

Saksframlegg

Søknad om tillatelse til omdisponering og flytting av matjord i forbindelse med bygging av ny driftsbygning på 23/4, Kviljo

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune, utvalg for landbruk, gir med hjemmel i jordloven § 9 tillatelse til omdisponering av inntil 3 dekar fulldyrket mark på landbrukseiendommen 23/4, Kviljo i forbindelse med bygging av ny driftsbygning.

Tillatelsen gis på vilkår om at berørt matjordlag flyttes/legges som topplag på egnet areal annet sted på eiendommen.

Vedlegg

Søknad om tillatelse til omdisponering av dyrka mark ifbm bygging av nytt fjøs på 23/4, Kviljo
Gardskart, masseflytting ifbm fjøsbygging
Gardskart, areal som søkes omdisponert, Sauehagen
Gardskart, fjøsplassering med mål, Sauehagen

Saken kort fortalt

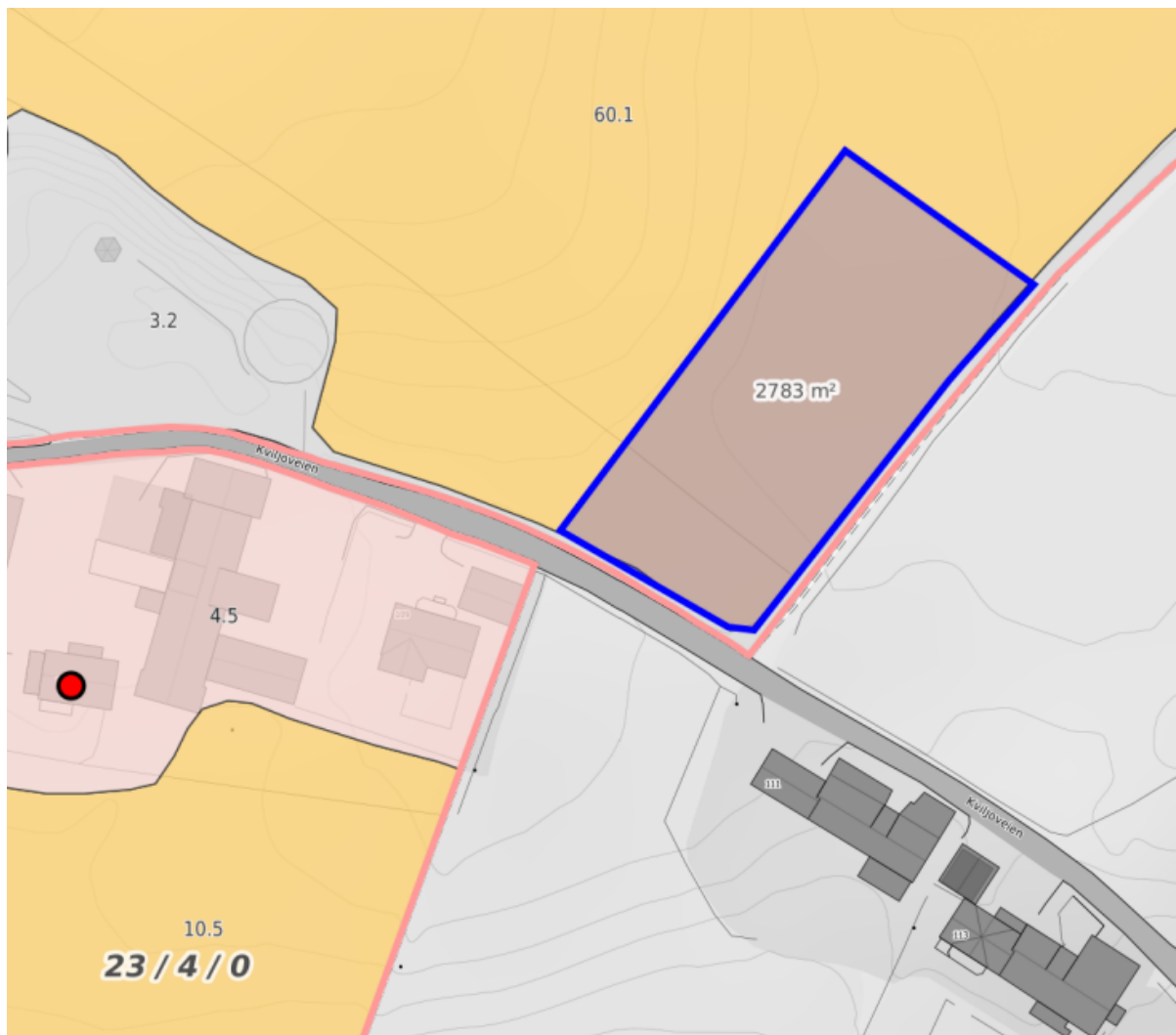
Det er søkt om tillatelse til omdisponering og flytting av ca. 3 daa fulldyrka jord på 23/4, Kviljo, i forbindelse med bygging av ny driftsbygning på landbrukseiendommen.

Det vurderes ikke å være momenter til hinder for å gi tillatelse på vilkår om at matjordlaget tas vare på og flyttes/legges ut på egnet areal annet sted på eiendommen.

Bakgrunn

Eier av landbrukseiendom på 23/4, Kviljo, søker om tillatelse til omdisponering av ca. 3 daa fulldyrka mark i forbindelse med bygging av ny driftsbygning (fjøs) nær driftssenteret på eiendommen. Bruket drives med ammeku, ungdyr og produksjon av bygg og havre.

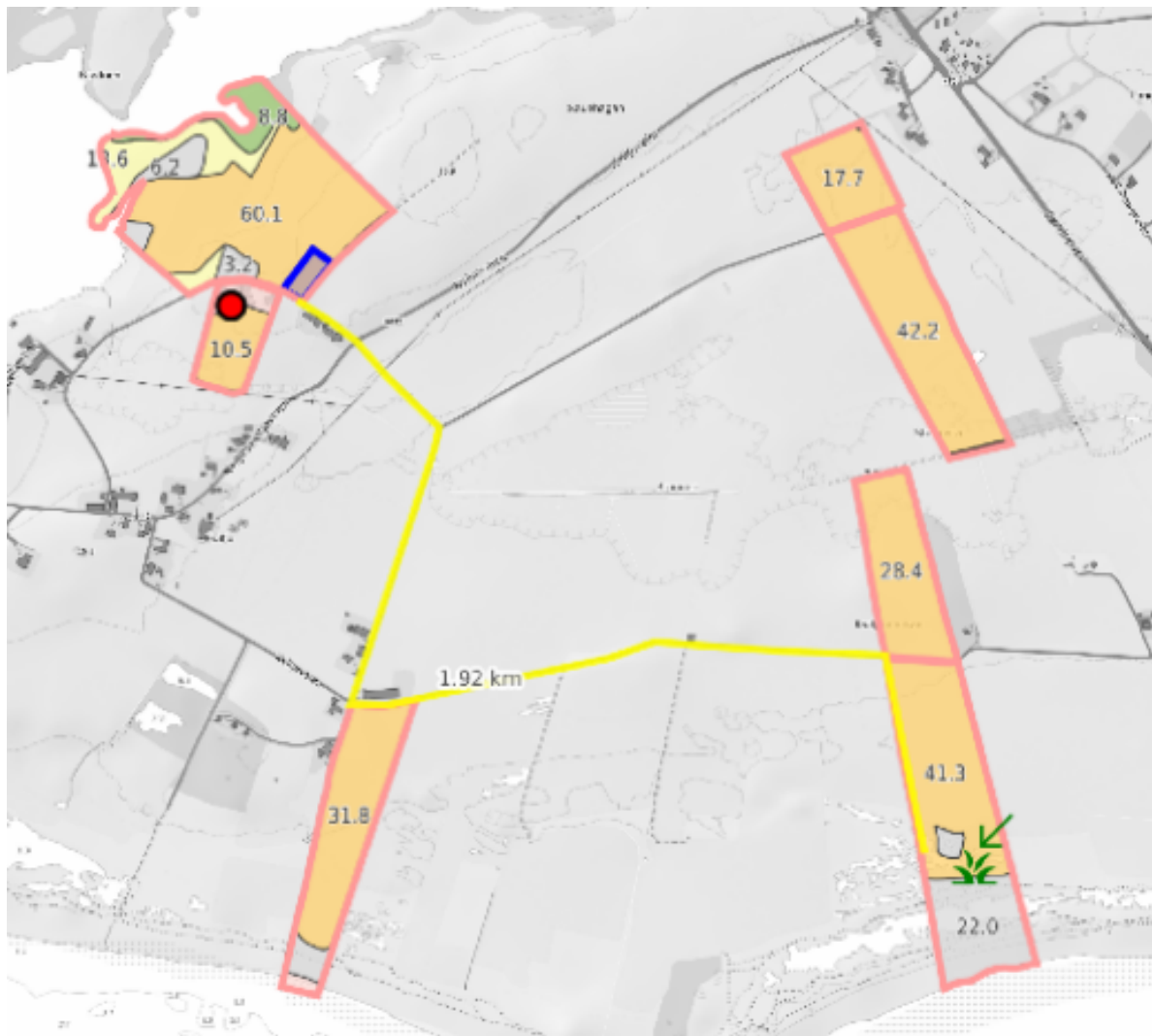
Figur 2 – Utklipp av gårdskart som viser arealet som søkes omdisponert



Figur 2 – Utklipp av gårdskart som viser arealet som søkes omdisponert (søkers kart)

Eiendommen drives i dag med ammeku. Søker ønsker å bygge ny driftsbygning for melkeproduksjon/ammeku og oppføring av egne dyr.

Figur 3 – Området matjorda skal flyttes til



Figur 3 – området matjorda skal flyttes til (søkers kart)

Lovgrunnlag

Omdisponering skal vurderes både etter naturmangfoldloven §7 og etter jordloven §9.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Jordloven:

§ 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikke brukast til føremål som ikke tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponerast slik at ho ikke vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan først attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Vurdering

Naturmangfoldloven.

Det er ikke registreringer i Miljødirektoratet sin Naturbase eller andre forhold som er til hinder for å tillate omdisponering:

Omdisponering medfører i dette tilfellet ikke konflikt med hensyn som skal tas etter prinsippene i naturmangfoldloven §§8-12:

- Kunnskapsgrunnlaget vurderes tilstrekkelig (§8,9)
- Omdisponering øker ikke belastningen på økosystemet (§10)
- Omdisponering fører ikke til miljøforringelse (§11)
- Omdisponering skader ikke naturmangfold (§12)

Jordloven

Hensynet til godkjente planer:

Landbrukseiendommen ligger i LNF-område kommuneplanens arealdel. Omdisponering må derfor godkjennes etter jordlovens § 9.

Drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området:

Tillatelse til omdisponering vurderes i dette tilfelle ikke å medføre vesentlige drifts – eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Hensynet til kulturlandskapet:

Omdisponeringen medfører ikke negative konsekvenser for kulturlandskapet.

Samfunnsnyttien omdisponeringen vil gi:

Samfunnsnyttien er i dette tilfellet størst for søker. Samtidig er det samfunnsnyttig å ha drivverdige enheter i jordbruksnæringen med tanke på matsikkerhet og beredskap.

Om arealet kan tilbakeføres til jordbruksproduksjon:

Arealet som søkes omdisponert skal i dette tilfellet bebygges og kan vanskelig tilbakeføres til jordbruksproduksjon. Matjorda skal flyttes og inngå i jordbruksproduksjon annet sted på eiendommen.

Økonomiske konsekvenser

Konsekvensene er kun for søker

Konsekvenser for barn og unge

Ingen negative konsekvenser

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen negative konsekvenser

Konsekvenser for folkehelse

Ingen negative konsekvenser

Konklusjon

Det vurderes ikke å være momenter til hinder for å tillate omdisponering av ca. 3 daa fulldyrka mark ifbm bygging av ny driftsbygning på arealet. Det tilrås vilkår om at matjordlaget tas vare på og flyttes/legges ut på egnet areal annet sted på eiendommen.

Søker har foreslått plassering av matjorda og forslaget kan aksepteres.

Om klagerett.

Vedtaket er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven du kan klage på.

Klage må leveres innen 3 uker etter at du mottok melding om vedtaket.

Klage må være skriftlig, må begrunnes og sendes Farsund kommune v/enhet for landbruk merket sak 26/00316

Saksbehandlingsgebyr.

Det er ikke gebyr for behandling av søknad om omdisponering etter jordloven §9.

Melding om vedtak sendes:

Oddbjørn Kalleberg Kvia, Kviljoveien 109, 4550 FARSUND