



Arkivsak-dok. 26/00281-2
Saksbehandler Aud Irene Vatland

Saksgang

Møtedato

Utvalg for landbruk

13.03.2026

8/26

Saksframlegg

Søknad om konsesjon for erverv av gnr/bnr 33/319, Tjørve

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune gir med hjemmel i konsesjonsloven
Tommy Brekne, f.
konsesjon for erverv av 33/319, Tjørve

Konsesjon gis på vilkår om at ny eier ikke må hindre allmenn ferdsel eller nekte merking av tursti over eiendommen.

Vedlegg

Sladdet søknad datert 03.02.26

Saken kort fortalt

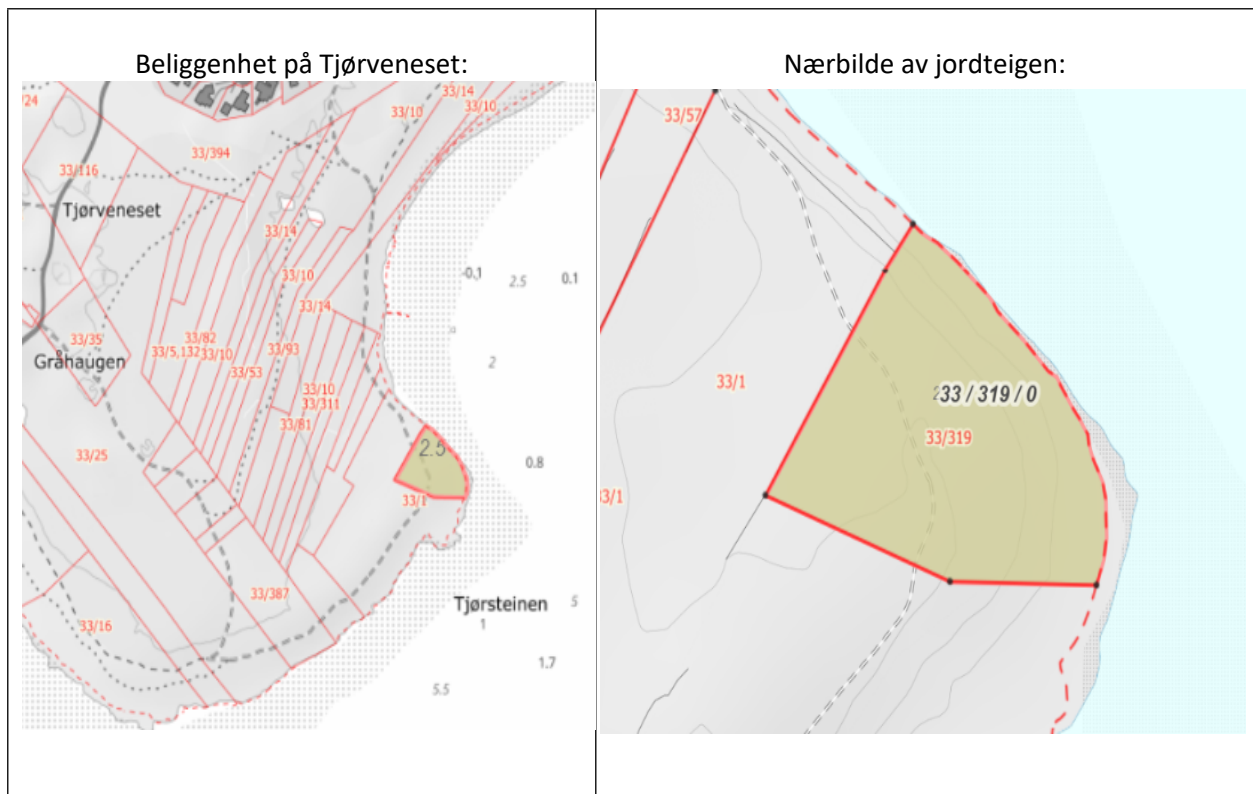
Det er søkt om konsesjon for erverv av gnr/bnr 33/319 på Tjørve.
Eiendommen er en ubebygd jordteig på 2,5 daa som grenser til sjøen på Bausje/østsiden av Tjørveneset.

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon.

Kjøpesummen skal ikke vurderes.

Det tilrås vilkår om at ny eier ikke må hindre allmenn ferdsel eller merking av tursti over jordteigen.

Utklipp fra gårdskart som viser jordteigen:



Bakgrunn

Eiendommen eies i dag i sameie mellom 5 personer som søker er i slekt med. Slektskapet er for langt ute i slektsledd (lenger enn søskenbarn) til at eiendommen kan overtas konsesjonsfritt. Kjøpesummen er avtalt til kr. 10.000,-

Jordteigen består av areal klassifisert som jorddekt fastmark i NIBIO gårdskart. Tursti rundt «Neset» krysser over teigen.

Kommunens delegasjonsreglement omfatter ikke delegasjon til kommunedirektøren av en sak som denne.

Delegasjonen omfatter erverv av 1) tilleggsareal til bolig- eller fritidstomt og 2) erverv av fradelte, ubebygde tomter i LNF-område.

Dette ervervet er ingen av de to ovennevnte. Eiendommen er frittliggende, ubebygd parsell i LNF-område. Saken må derfor avgjøres av utvalg for landbruk.

Lovgrunnlag

Konsesjon skal vurderes etter naturmangfoldloven §7 og konsesjonsloven. Gjeldende bestemmelser er gjengitt under.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Ved konsesjonsvurderingen skal det tas utgangspunkt i søkers formål med ervervet.

Dette formålet skal vurderes opp mot hvilke relevante samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i saken, jf. formålet i konsesjonsloven § 1.

Ved erverv av en landbrukseiendom, gjelder dessuten lovens § 9.

Kapittel 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

§ 11. (vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Vurdering

Det er ikke momenter etter naturmangfoldloven eller konsesjonsloven som er til hinder for å gi konsesjon.

Det vurderes som en fordel at en eiendom som har vært eid i sameie mellom 5 parter går over til å eies i eneeie.

Selv om det er fri ferdsel i utmark og allemannsretten gjelder vurderes det aktuelt å stille vilkår om at ny eier ikke må hindre allmenn ferdsel eller merking av tursti over eiendommen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser er kun for søker og selgerne av jordteigen.

Konsekvenser for barn og unge

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for folkehelse

Ingen negative konsekvenser.

Konklusjon

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon.

Kjøpesummen skal ikke vurderes.

Det tilrås vilkår om at ny eier ikke må hindre allmenn ferdsel eller merking av tursti over jordteigen.