



Arkivsak-dok. 26/00269-2
Saksbehandler Aud Irene Vatland

Saksgang

Møtedato

Utvalg for landbruk

13.03.2026

7/26

Saksframlegg

Søknad om konsesjon for erverv av en ideell halvdel av 67/2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 15 - Ulgjell

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune gir med hjemmel i konsesjonsloven

Arno Vigmostad f. 18.06.69

konsesjon for erverv av ideell halvdel av gnr/bnr 67/2,3,4,5,6,7,11,15 - Ulgjell.

Kjøpesummen på 3 mill. kr skal ikke vurderes.

Vedlegg

Sladdet søknad datert 03.02.2026

Gardskart med arealtabell

Saken kort fortalt

Det er søkt om konsesjon for erverv av en ideell 1/2-del av gnr/bnr 67/2,3,4,5,6,7,11,15 – Ulgjell.

Eiendommen er en ubebygd skog-/utmarkseiendom på totalt ca. 1638 daa.

Den ideelle halvdelen utgjør ca. 819 daa.

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon. Kjøpesummen på 3 mill.kr. skal ikke vurderes.

Bakgrunn

Søker kjøpte opprinnelig eiendommen gjennom foretaket Borgåsen AS som han selv eier. Søknad om konsesjon fra aksjeselskap skal avgjøres av Statsforvalteren. I forbindelse med signaler om at konsesjon

ikke ville bli innvilget valgte søker å kjøpe eiendommen i privat eie i november 2025. Kjøpesummen var 3 mill. kr.

Søker opplyser at hele eiendommen består av 932 daa produktiv barskog, 96 daa myr/vann og 610 daa annen utmark. Skog på eiendommen drives.

Den andre ideelle halvdelens eies i sameie mellom 10 personer som er i familie med hverandre.

Lovgrunnlag

Konsesjon skal vurderes etter naturmangfoldloven §7 og konsesjonsloven. Gjeldende bestemmelser er gjengitt under.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Ved konsesjonsvurderingen skal det tas utgangspunkt i søkers formål med ervervet.

Dette formålet skal vurderes opp mot hvilke relevante samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i saken, jf. formålet i konsesjonsloven § 1.

Ved erverv av en landbrukseiendom, gjelder dessuten lovens § 9.

Kapittel 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

§ 11. (vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Vurdering

Naturmangfoldloven

Det er ikke momenter ved vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven §§8-12 som er til hinder for å gi konsesjon. Endret eierskap påvirker ikke i seg selv «naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser» (sitat fra lovens formål).

Konsesjonsloven

Ut fra at eiendommen er en landbrukseiendom skal det legges særlig vekt på punktene i lovens §9, punkt 1-4.

Eiendommen er ubebygd og kjøpesummen skal derfor ikke vurderes.

Hensynet til bosettingen i området:

Ervervet endrer ikke bosettingen i området. Søker er bosatt i Bergen og eier en landbrukseiendom på 53/1 og to bebygde tomter på 53/10 og 53/11, Vigmostad.

Landbrukseiendommen på Vigmostad drives ved utleie.

Driftsmessig løsning:

Konsesjonseiendommen er en stor skog/utmarkseiendom. Skog på eiendommen drives/skal fortsatt drives.

Om erverver er skikket til å drive eiendommen:

Søker vurderes skikket til å drive eiendommen.

Om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet:

Den ideelle halvdel som overtas var tidligere eid av en privatperson. Ervervet endrer ikke eierskapets form. Det er ikke momenter knyttet til ressursforvaltning og kulturlandskap som er til hinder for å gi konsesjon.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser er kun for søker selv.

Konsekvenser for barn og unge

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for folkehelse

Ingen negative konsekvenser.

Konklusjon

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon.

På grunn av at eiendommen er ubebygd skal ikke kjøpesummen vurderes.