

Søknad om fradeling Gjervollstad

Undertegnede er eier av Gårds/Br nr: 157/1, Gjervollstad, Farsund.

Eiendommen er ca 63mål hvorav 8mål er fulldyrket. På eiendommen er det et eldre hus og tilsvarende løe. Tidligere er det fradelt deler av eiendommen som tilleggsjord til nabo, 157/3.

Målet er å gjøre bygninger og tilstøtende areal til et privat feriested med mulighet for ulike fritidsaktiviteter. Gjervollstad vannet er i den sammenheng også et aktivum.

I de siste årene arbeidet med uteområdet i tråd med målsettingen. I denne prosessen er det blitt klart at største delen av eiendommen vil bli liggende helt brakk.

På ovennevnte grunnlag, og etter jordloven, vil det søkes om fradeling vist på vedlagt kart.

Dette omfatter ca 10 mål inkludert bygninger og delvis opparbeidet uteområde. Foreslått fradelt område kan muligens virke «unødvendig» stort, men vil ikke ødelegg eller hindre landbruksmessig drift av dyrket areal eller skog.

Adkomst til nevnte arealer og foreslått fradelt areal, er pr i dag lett og vil forbli uendret.

Viser til befaring på det aktuelle området fredag 19 september 2025 hvor jordbrukssjefen var tilstede. Parallelt er saken vurdert etter plan-og bygningsloven, men funnet til å ikke være aktuelt da det vil medføre uforholdsmessige utgifter til oppmåling.

Tilgrensende naboer er interessert i å kjøpe 157/1 som tilleggsjord etter godkjent fradeling. Arealet vil ikke bli annonsert på det frie marked.

Dersom det skulle fremmes krav om å redusere det omsøkte areal, vil det kunne gjøres ved å ta bort arealet fra løe og nordover til grense med 157/3, ca 2,5mål. En slik reduksjon vil ikke forringe de aktuelle planer.

Foreslåtte planer om fradeling anses av undertegnede som udelt positivt for området. Det være seg sett fra et landbruksmessig ståsted så vel et miljømessig med hensyn til vedlikehold, bruk og utvikling av et allerede etablert tun.

Gjervollstad, 18/11-25

Med vennlig hilsen



Trygve Øgreid