



ASPLAN VIAK AS AVD LYNGDAL  
Postboks 113  
4575 LYNGDAL

Dato: 14.03.2025  
Vår referanse: 25/08361-2  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Kåre Kristiansen

Torhild Hessevik Eikeland

## Farsund kommune - Innspill melding om oppstart av detaljregulering - Støa gbnr.2/209, 230, boligtomt

Vi viser til oversendelsen datert med melding om oppstart av ovenstående detaljregulering.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av bolig og garasje i strandsonen. Planområdet strekker seg over to tomer (2/209 og 2/230). Den ene tomten (2/209) er i konflikt med kommunedelplanen for Loshavn-Eikevåg hvor området er satt av til LNF, mens den andre tomten (2/230) i reguleringsplanen Støa i Eikvåg/Loshavn er regulert til fritidsbebyggelse med en byggegrense i nord-vestlige del, jf. figur 1.

### Fylkeskommunedirektørens innspill til planarbeidet

Fylkeskommunedirektøren mener at følgende er spesielt viktig for planarbeidet:

#### Strandsonen

Regionplan Agder 2030 har som mål å ta vare på gjenværende ubebygde strandsoner langs sjø og vassdrag både for mennesker og dyr (jf. mål 1.6).

Fylkeskommunedirektøren er i utgangspunktet skeptisk til å regulere for en enkel bolig i en del av strandsonen som allerede har vært gjenstand for større og mer helhetlig planprosesser. Først med kommunedelplanen for Loshavn-Eikevåg og senere reguleringsplanen Støa i Eikvåg/Loshavn. I begge disse var det større områder som var gjenstand for planarbeidet. Derfor var det i høyere grad mulig å foreta en helhetlig vurdering av strandsonen. Når man nå regulere for utvidelse av et enkelt byggeområde for en enkelt tomt kan det skape en uheldig presedens. Andre tilsvarende tomter kan ønske tilsvarende utvidelser, hvilket på sikt underminerer det helhetlige vurderinger i de førnevnte planer.

#### Kulturmiljø

I tillegg ligger planområdet 20-30 meter fra den fredete bygningen Jonas Lunds hus. Fylkeskommunen har startet en prosess for å utvide fredningen til å inkludere eiendommene 2/174 og en del av 2/24, kjent som Viga, som har fire lindetrær representert i Farsund kommunes byvåpen, jf. figur 2. Det er viktig å understreke at kulturmiljøet nå omfatter hele den historiske hagen som er et barokkanlegg av høy sjeldenhetsgrad og nasjonal verdi. Verdien må

**Besøksadresse:**  
Tordenskjolds gate 25, 4612  
KRISTIANSAND S

**Postadresse:**  
Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal

**Telefon:**  
+47 38 05 00 00

**E-post:**  
postmottak@agderfk.no

**Org.nr.:**  
921 707 134

**Nettsted:**  
www.agderfk.no

også ses i sammenheng med Eikvåg og Loshavns helhetlige verdi som historiske uthavner.

### Samferdsel

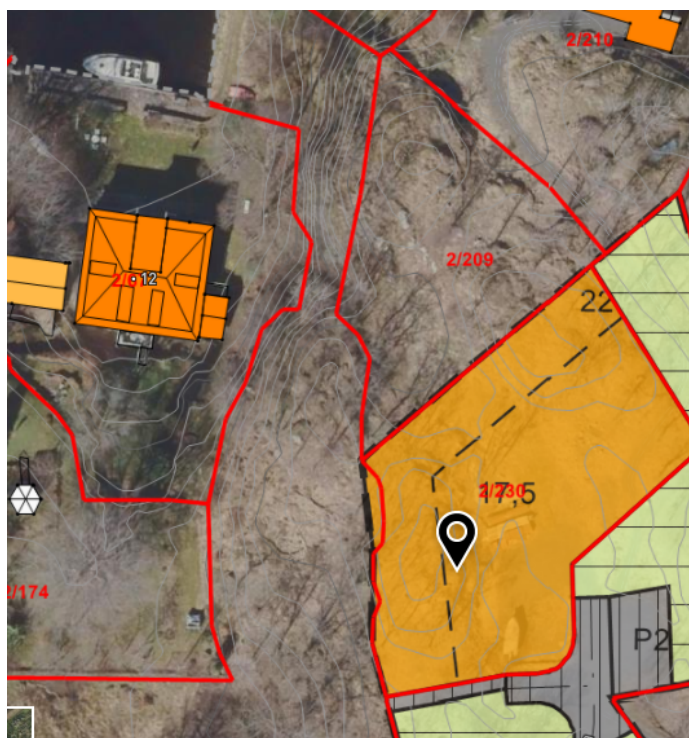
Fylkeskommunedirektøren bemerker at regulert friskt i avkjørsel fra fv. 4098, Loshavnveien, må opparbeides før igangsettingstillatelse til ny bolig blir gitt.

### Vurderinger

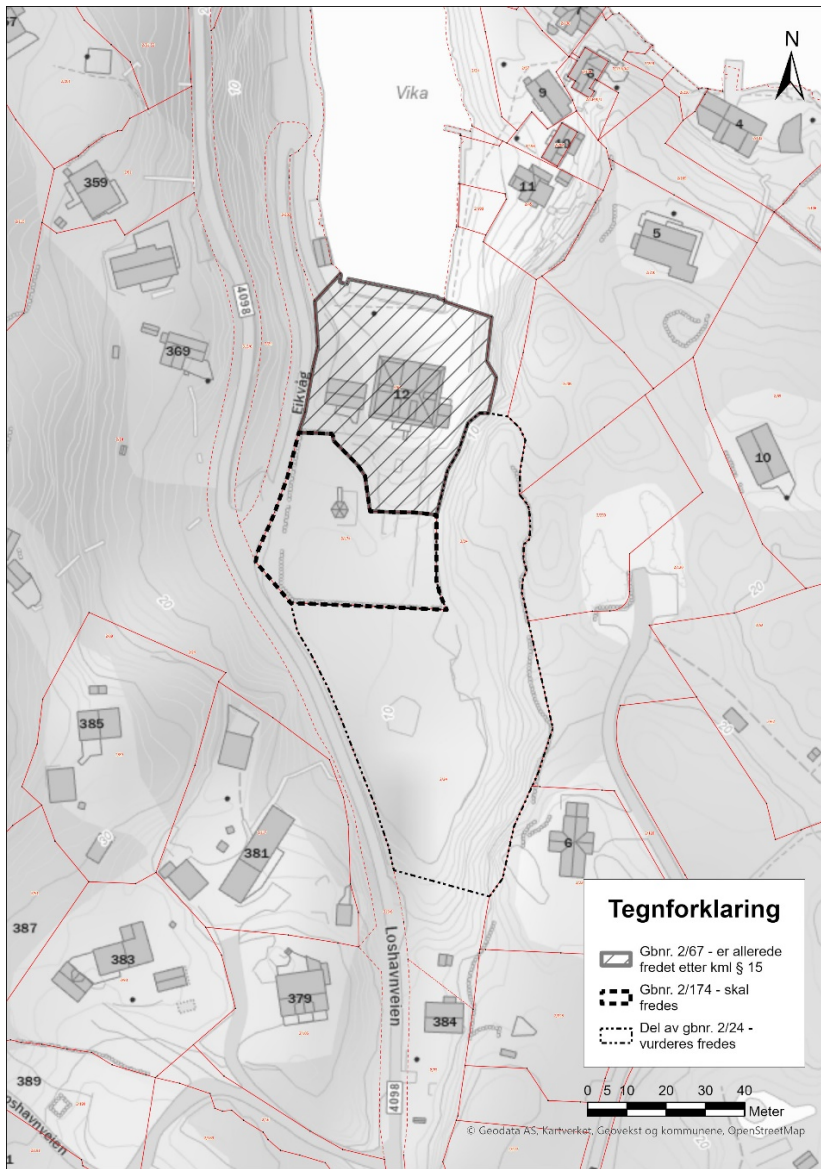
For den pågjeldende tomt har fylkeskommunedirektøren vanskelig for å se hvordan bygging på tomt 2/209 kan ha mindre negative konsekvenser for strandsonen og kulturmiljøet enn tilsvarende bygging innenfor byggegrense på tomt 2/230.

På den bakgrunn vurderer fylkeskommunedirektøren at en utbygging som skissert i planinitiativet sannsynlig vil komme i konflikt med hensynet til strandsonen og vern av kulturmiljøet.

I tilfelle man likevel går videre med planarbeidet vil det være særlig viktig at både nær og fjernvirkningen på kulturmiljøet vurderes grundig og underbygges med gode illustrasjoner. Konsekvensene må sammenlignes med tilsvarende utbyggingen innenfor rammene av dagens plan.



Figur 1 regulerte tomt 2/230 med byggegrense



Figur 2 Utvidelse av fredningen ved Jonas Lunds hus

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong  
Leder  
Plan

Kåre Kristiansen  
Rådgiver  
Plan

*Brevet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:** FARSUND KOMMUNE  
STATSFORVALTEREN I AGDER