

Fra: "Bjørnar Archagelidis Olsen" <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>
Sendt: tirsdag 24. februar 2026 14:26:52
Til: "Oddvar Hobblesland" <oddvar@byggteknikklyngdal.no>
Emne: Råd om justering, nordre avkjørsel - 33/449, Bakkan 9

Hei, se uttalelse.

Slik jeg forstår er det ønskelig med en omarbeiding av den nordlige avkjørsel.
Råd om dette følger under.

Med hilsen

Bjørnar A. Olsen

Avdelingsingeniør

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 902 73 240

E-post: bjol@farsund.kommune.no



FARSUND KOMMUNE

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#)

Fra: Mario Schönherr <mario.schonherr@farsund.kommune.no>
Sendt: tirsdag 24. februar 2026 12:58
Til: Bjørnar Archagelidis Olsen <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>
Emne: Svar - Intern høring - 33/449, Bakkan 9

Uttalelse – Teknisk drift

Sak: Dispensasjon fra byggegrense / endring av avkjørsel / etablering av ny avkjørsel nr. 33/449, Bakkan 9

Eiendom: Gnr/bnr 33/449 – Bakkan 9

1. Etablering av frittliggende garasje med selvstendig boenhet utenfor byggegrense

Teknisk drift har ingen merknader til selve plasseringen av garasjen eller bruksendringen, så lenge adkomstløsningen ivaretar forsvarlig og sikker trafikkavvikling. Når avkjørsløsningen avklares, vurderes tiltaket som håndterbart innenfor området så lenge krav til sikt, terrengtilpasning og avrenning blir ivaretatt.

2. Angående godkjent avkjørsel (sørlig avkjørsel)

Den opprinnelig godkjente avkjørselen i sør er godt etablert og ligger gunstig til i forhold til vegens linjeføring. Situasjonsplanen fra opprinnelig byggesak viser denne avkjørselen som formell adkomstpunkt.

Forutsetningene vi normalt legger til grunn er:

- at siktkrav etter N100 dokumenteres og kan innfris,
- at terrengetilpasning ikke leder overvann ut på kommunal veg,
- at manøvrering og parkering skjer på egen grunn.

3. Etablering av ny avkjørsel (nordlig avkjørsel)

Situasjonsplan etter tiltak viser en ny, ikke-godkjent avkjørsel etablert nord på eiendommen, planlagt som parkeringsadkomst til leiligheten over garasjen.

3.1 Siktforhold og nærhindre – forbedringsmuligheter

Siktforholdene vurderes som begrensede på grunn av flere lokale hinder:

- vegetasjon/hekk langs eiendomsgrensen,
- plassering av avfallsdunker tett inntil avkjørselen,
- naboeiendommens hekk og gjerde som ligger nært vegkant og innsnevrer sikten,
- avkjørselens plassering i en svak kurve som generelt krever større oversikt.

Dette er forhold som kan forbedres dersom tiltakshaver ønsker å arbeide videre med løsningen. Siktkrav kan i prinsippet oppnås, men vil kreve konkrete tiltak og dokumentasjon.

3.2 Manøvrering og utfart – rygging inn, men fortsatt utfordringer

Situasjonsplan viser at kjøretøy rygger inn på parkeringsplassen, noe som i utgangspunktet er positivt med tanke på trafikksikker utfart.

Det fremgår imidlertid også at:

- det ikke er tilstrekkelige manøvreringsmuligheter på egen eiendom til å kunne etablere en robust og foroverrettet parkeringslogistikk,
- parkeringsplassen i praksis ikke kan benyttes foroverkjørt inn,
- selv om bilene rygger inn, vil inn- og utkjøring fortsatt påvirkes av trange siktsoner og nærhindre.

Dette betyr at rygging inn er mulig, men den nordlige avkjørselen fungerer likevel ikke optimalt som en trygg og fleksibel adkomst uten videre tiltak.

3.3 Forutsetninger dersom nordlig avkjørsel ønskes vurdert videre

Teknisk drift er positive til å vurdere den nordlige avkjørselen videre, forutsatt at tiltakshaver kan dokumentere:

1. frisisiktsone i henhold til N100, med alle elementer over 0,5 m fjernet fra sikktrekanten,
2. tilpasning eller nedklipping av vegetasjon/hekk,
3. fast plassering av avfallsdunker utenfor sikktrekanten,

Konklusjon

- **Sørlig avkjørsel:** Teknisk drift vurderer eksisterende avkjørsel som en enkel, trygg og god løsning. Denne anbefales som primær adkomst, og den ligger innenfor det vi normalt godkjenner.
- **Nordlig avkjørsel:**
Teknisk drift er positive til å vurdere nordlig avkjørsel videre, men dette forutsetter at tiltakshaver dokumenterer at siktkrav kan oppfylles gjennom konkrete tiltak som beskjæring av vegetasjon og omplassering av avfallsdunker.
Dersom tiltakshaver kan dokumentere dette, kan avkjørselen tas opp til ny vurdering.

Med hilsen

Mario Schönherr

Avdelingsingeniør

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 995 68 881

E-post: mario.schonherr@farsund.kommune.no



FARSUND KOMMUNE

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#) • [InnbyggeriSør](#)