

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 002652

Prosjektnavn: Bruksendring garasje Bakkan 9

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
33	449	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune FARSUND

Adresse Bakkan 9, 4563 BORHAUG

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Endre garasje fra tilbygg til enebolig til frittliggende garasje, samt ny situasjonsplan med tanke på parkering leilighet.

REDEGJØRELSE:

Det er søkt og fått ferdigattest på garasje som tilbygg til enebolig. (Ferdigattest i 2022). Etter råd fra kommunen så søkes det nå om å oppheve denne ferdigattesten og at garasjen blir søkt som frittliggende og "nybygg". Dette er fordi mellombbygg iflg. tiltakshaver aldri ble bygd, og at det nå søkes om bruksendring på 2etg i garasje til leilighet. Det foreligger ingen merknader fra naboer på innsendt søknad 17/11-25 om bruksendring, og garasje ligger 4m fra nabogrense. Det blir sånn sett ingen endringer for naboer om dette omgjøres til en frittliggende garasje med leilighet.

Det søkes og om en egen avkjørsel til parkeringen til leilighet - se situasjonsplan. Det er ikke ideelt med to avkjørsler på samme eiendom, men som det er vist på situasjonsplan/avkjørselsplan så har ny utkjørsel god sikt begge veier og vil ikke være noe risiko i så måte. Det er sendt nabovarsel til Farsund Kommune som eier av vei.

TILTAKETS ART OG BRUK

02.12.2025 10:51:50 AR710745090

Tiltakstype: Bruksendring
Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg
Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade

ANSVARLIG SØKER

Navn: Bygg Teknikk Lyngdal As
Kontaktperson: Oddvar Hobbesland
Telefon: 91627137
Mobiltelefon: 95124002
E-postadresse: kontor@byggteknikklyngdal.no
Adresse: Nye Monoddveien 16A, 4580 LYNGDAL
Organisasjonsnummer: 992262516

TILTAKSHAVER

Navn: Elen Kristin Meberg Seim
Telefon: 95213230
Mobiltelefon: 95213230
E-postadresse: elenseim@hotmail.com
Adresse: Bakkan 9, 4563 BORHAUG

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 182 Garasje, uthus eller annekst til fritidsbolig
Anleggstype: Andre
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Garasje/Leilighet

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan	
Navn på plan	02100	
Reguleringsformål	Boligbebyggelse	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	20	%

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 019	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
= Beregnet tomteareal	1 019	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	203,8	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	160	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	0	m ²
+ Parkeringsareal	36	m ²
= Sum areal	196	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	19,23	%
----------------------------	-------	---

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Gir tiltaket ny/endret adkomst?	Ja
---------------------------------	----

Veitype:

Kommunal vei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

ODDVAR HOBESLAND på vegne av BYGG TEKNIKK LYNGDAL AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

02.12.2025 10:51:50 AR710745090

Filvedlegg:

Fasader.pdf

Plan 1 og 2etg.pdf

Sitplan parkering.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20251128-1001.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BYGG TEKNIKK LYNGDAL AS.pdf

Nabovarsel-1-20251128-1001.pdf