

Fra: "Bjørnar Archagelidis Olsen" <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>
Sendt: fredag 28. november 2025 10:49:02
Til: "'Oddvar Hobbesland'" <oddvar@byggteknikklyngdal.no>
Emne: SV: Råd knyttet til mulig bruksendring garasje - Innsyn i vår arkiv samt tips om løsning av mulige avvik - 33/449, Bakkan 9

Enig.

+

Tips:

Når det gjelder kun dette om antall avkjørsler, så bør du nabovarsle denne del av søknad også til vegeier – post@farsund.kommune.no ATT Kvalheim/Shjønherr. Merk henvendelse gjerne overtydelig «Nabovarsling(ikke søknad) til kommunen som vegeier ...», slik at mottaket skjønner at det er et nabovarsel og ikke en søknad...

Fra: Oddvar Hobbesland <oddvar@byggteknikklyngdal.no>
Sendt: fredag 28. november 2025 09:01
Til: Bjørnar Archagelidis Olsen <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>
Emne: SV: Råd knyttet til mulig bruksendring garasje - Innsyn i vår arkiv samt tips om løsning av mulige avvik - 33/449, Bakkan 9

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Hei!

Sendte søknad på dette før jeg fikk denne mailen av Elin...

Kan jeg ikke sende en suppleringsøknad, så kan dere se på begge søknader under ett? Da tenker jeg at vi kan som du skriver oppheve ferdigattest og søke om garasje som «nybygg», samt søke om en avkjørsel til?

Det er ikke kommet merknader fra naboer.

Med vennlig hilsen

Oddvar Hobbesland

Prosjektering



Mobil: 95124002

Bygg Teknikk Lyngdal AS

Nye Monoddveien 16A

4580 Lyngdal

www.byggteknikklyngdal.no

Fra: Elen Kristin Meberg Seim <elenseim@hotmail.com>

Sendt: torsdag 27. november 2025 18:35

Til: Oddvar Hobbesland <oddvar@byggteknikklyngdal.no>

Emne: Fw: Råd knyttet til mulig bruksendring garasje - Innsyn i vår arkiv samt tips om løsning av mulige avvik - 33/449, Bakkan 9

Hei igjen Oddvar! Fikk vel dette svaret fra kommunen omtrent på det tidspunktet som du sendte søknaden vår. Er det noe vi bør rette opp i forhold til det han skriver her som gjør at prosessen kan gå litt fortere fram mot endelig godkjenning fra kommunen? Har du ellers fått svar fra nabo varslene du sendte?

Mvh Elen Seim

Sendt fra [Outlook for Android](#)

Fra: Bjørnar Archagelidis Olsen <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>

Sendt: torsdag, november 6, 2025 11:46:21 a.m.

Til: Elen Kristin Meberg Seim <elenseim@hotmail.com>

Emne: Råd knyttet til mulig bruksendring garasje - Innsyn i vår arkiv samt tips om løsning av mulige avvik - 33/449, Bakkan 9

Hei og beklager tid før du fikk svar.
(Heldigvis rakk vi å prate om saken din på mandag).

Forsøkte nettopp å ringe deg, for å forklare kort, men håper jeg får det til i denne eposten under.

Først kommer vi med et råd. Det er vårt syn på dispensasjonen du ønsker. Deretter kommer vi med litt informasjon fra vårt arkiv. Vi måtte nødvendigvis gjøre et overflatisk søk på gårds og bruksnummer før vi kunne svare ut ditt spørsmål. Deretter kommer vi med tips. Du oppfordres da til å undersøkes selv om det er et avvik og selv ta aksjon for å rette dette.

Gebyrstørrelser i 2025:

Gebyr for dispensasjon og bruksendring loft til boenhet:

Søknad om dispensasjon koster 7220,- Søknad om bruksendring koster normalt

Søknad om bruksendring – etablering av boenhet – koster 11.552

Unntak:

Om du må rette avvik og gjør dette på eget initiativ, eks. med bakgrunn i tips, har kommunen følgende gebyrsatser for garasjen med leilighet og tun. Det vil i stedet for 11 552 da bli 14 441,-

Generelt:

For mangelfulle søknader, tilsyn, mv. tilkommer timesatser i tillegg. Det er derfor i din interesse å sjekke om tips er riktig og løse eventuelle avvik selv.

Råd om muligheter for en søknad om dispensasjon:

Vi fraråder under visse forutsetninger ikke en søknad om dispensasjon:

1. Det vises trygt avkjørselsforhold husk spesielt sikt (vis også siktlinje med stiplet strek) og tilstrekkelig parkering til eiendommens ønsket antall boenheter (samt søppelspannplassering).
2. Avstand til nabo er avklart gjennom enten 4 meter eller nabosamtykke for boenhet, oppfatter at det var 4 meter.
3. Naboer er varslet og kommer ikke med negative argumenter mot en dispensasjon.

Det vil da være rimelig å prøve en dispensasjonssøknad – kommune vil vurdere søknaden og avgjøre saken i et vedtak. Kommunen kan da innvilge eller avslå dispensasjon.

dispensasjonsbehov

Dispensasjonsforhold kan være utnyttelsesgrad. Dispensasjonsforhold er helt sikkert antall etsjer jf. § 3 i plan. Planstatus: arealplaner.no | 02100 > [Plandokumenter](#)

Krav til ansvarlig foretak:

Dispensasjon kan man søke selv. For bruksendring mv. kreves at det brukes et ansvarlig foretak.

Nødvendige dispensasjoner er antatt å være – antall etasjer. Om det

Informasjon fra vårt arkiv, og tips om løsninger dersom du oppdager avvik:

Eksisterende garasje:

Garasjen er omsøkt med ferdigattest som et tilbygg til eneboligen. Dere opplyser til oss at dette ikke er korrekt. Garasjen er frittliggende. Om dette er korrekt anbefaler vi at garasjen i en søknadsprosess rettes, i den forbindelse kan vi oppheve gitt ferdigattest for garasjen som et tilbygg. Se ferdigattest og tegninger av garasjen slik den i dag står (tre vedlegg hentet fra BYGG-22/00265 – Public 22/01857). Ferdigattest og tegninger/kart er dokumenter som også bør oppbevares av eier av bygning.

TIPS 1: Gitt påløpt tid, anses det mest egnet å rette avviket i forespeilet søknadsprosess for garasjen. Da som «nybygg» (ettergodkjenning og bruksendring) fremfor bruksendring. Vinner ikke søknaden om boenhet frem kan dere på nytt, straks, ta kontakt med oss for hvordan dere skal gå frem for å rette kun garasjen.

Avkjørsel til eiendommen:

Avkjørselen til deres eiendom fremstår å være omsøkt slik: (se vedlagt informasjon fra sak: 33/449 Bakkan 9 (4563 BORHAUG) Avkjørsel/byggegrense, 2007 - Kart og tegninger). Merk her at denne registrering gjelder avkjørsel og vegmyndigheten i kommunens råd. Selve vedtaket om avkjørsel er i plan en konsekvens av dette råd, og byggesak sin godkjenning i vedtak*. Legger derfor ved disse tegninger til byggetillatelsen og selve *(vedtaket)byggetillatelsen, med endringstillatelse og ferdigattest hvor avkjørsel samsvarer med dokumentet over (se vedlagt informasjon fra sak: 33-449 Bakkan 9 (4563 BORHAUG) Bolig, 2007 - Kart og tegninger + ferdigattest og vedtak enebolig: 33-449 Bakkan 9 (4563 BORHAUG) Bolig, 2007) Ferdigattest og tegninger/kart er dokumenter som også bør oppbevares av eier av bygning.

TIPS 2: sjekk om deres avkjørsel er slik, vurder om det er avvik og om disse kan rettes. Dersom avvik ikke kan rettes kan dere prøve å søke disse godkjent i forbindelse med forespeilet søknadsprosess for garasjen.

Det anbefales generelt ikke for brede avkjørsler, to avkjørsler til samme eiendom, eller utilstrekkelig parkering eller snu areal slik at det må rygges ut på kommunal veg. Avkjørsel bør også være definert og ha tilstrekkelig sikt. Dette er forhold som samlet kan bidra til trygg avkjørsel til eiendom.

Med hilsen

Bjørnar A. Olsen

Avdelingsingeniør

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 902 73 240

E-post: bjol@farsund.kommune.no



FARSUND KOMMUNE

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#)

Fra: Elen Kristin Meberg Seim <elenseim@hotmail.com>

Sendt: onsdag 5. november 2025 12:19

Til: Bjørnar Archangelidis Olsen <bjornar.archangelidis.olsen@farsund.kommune.no>

Emne: Re: Garasjeloft

Ekstern e-post: Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Hei igjen Bjørnar! Siden jeg ikke hørte noe i går regner jeg med dere ikke rakk å behandle saken min på mandag. Når tror du vi kan regne med å få et svar?

Mvh Elen Seim

Sendt fra [Outlook for Android](#)

From: Elen Kristin Meberg Seim <elenseim@hotmail.com>

Sent: Friday, October 31, 2025 2:38:36 PM

To: Bjørnar Archangelidis Olsen <bjornar.archangelidis.olsen@farsund.kommune.no>

Subject: Re: Garasjeloft

Supert, tusen takk 🙏

Sendt fra [Outlook for Android](#)

From: Bjørnar Archangelidis Olsen <bjornar.archangelidis.olsen@farsund.kommune.no>

Sent: Thursday, October 30, 2025 10:38:56 AM

To: Elen Kristin Meberg Seim <elenseim@hotmail.com>

Subject: SV: Garasjeloft

Vi skal forsøke å rekke å se på dette neste avd. møte den 3.11.

Om vi rekker vil du få et svar ila. 4.11

Med hilsen

Bjørnar A. Olsen

Avdelingsingeniør

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 902 73 240

E-post: bjol@farsund.kommune.no



FARSUND KOMMUNE

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#)

Fra: Elen Kristin Meberg Seim <elenseim@hotmail.com>

Sendt: torsdag 30. oktober 2025 10:32

Til: Bjørnar Archagelidis Olsen <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>

Emne: Re: Garasjeloft

You don't often get email from elenseim@hotmail.com. [Learn why this is important](#)

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Hei igjen Bjørnar! Skjønner at dere må ha et langt etterslep, for er et par mnd siden første gangen jeg henvendte meg (aug). Arkitekten er på saken og det kommer snart en formell søknad. Men er det mulig at noen bare titter kjapt på saken og gir et svar på om det mest sannsynlig kan bli godkjent? Er så dumt om vi setter i gang med større prosjekter nå og så blir svaret negativt. Er det en sjans for at du kjapt kunne kikket på det? Mvh Elen Seim

Sendt fra [Outlook for Android](#)

From: Bjørnar Archagelidis Olsen <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>

Sent: Monday, October 27, 2025 11:32:51 AM

To: Elen Kristin Meberg Seim <elenseim@hotmail.com>

Subject: SV: Garasjeloft

Ja. Men vi har ikke kommet til å sende dere et svar enda. Beklager vi har så lang kø.

Med hilsen
Bjørnar A. Olsen

Avdelingsingeniør
Farsund kommune
Postboks 100, 4552 Farsund
Telefon/mobil: +47 902 73 240
E-post: bjol@farsund.kommune.no



FARSUND KOMMUNE
[Hjemmeside](#) • [Facebook](#)

Fra: Elen Kristin Meberg Seim <elenseim@hotmail.com>
Sendt: mandag 27. oktober 2025 10:25
Til: Bjørnar Archagelidis Olsen <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>
Emne: Garasjeloft

You don't often get email from elenseim@hotmail.com. [Learn why this is important](#)

Ekstern e-post: Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Hei Bjørnar! Vet Anders Grimstad har videresendt en mail til deg ang. et leilighetsprosjekt på et garasjeloft på Bakkan 9.
Har du fått den og har du fått kikket på henvendelsen vår?
Mvh Elen Seim

Sendt fra [Outlook for Android](#)