

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Bruksendring garasje Bakkan 9

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
33	449	0	0

Kommune FARSUND

Adresse Bakkan 9, 4563 BORHAUG

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring
Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg
Endring av bygg - utvendig - Fasade

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 182 Garasje, uthus eller annekst til fritidsbolig

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Garasje/Leilighet

TILTAKSHAVER

Navn: Elen Kristin Meberg Seim

Telefon: 95213230
95213230

E-postadresse: elenseim@hotmail.com

Adresse: Bakkan 9, 4563 BORHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Bygg Teknikk Lyngdal As

Telefon: 91627137

E-postadresse: kontor@byggteknikklyngdal.no
Adresse: Nye Monoddveien 16A, 4580 LYNGDAL
Organisasjonsnummer: 992262516
Kontaktperson
Navn: Oddvar Hobbesland
Telefon: 91627137
95124002
E-postadresse: oddvar@byggteknikklyngdal.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om å innrede leilighet i 2etg på garasje.

REDEGJØRELSE:

Eksisterende garasje er laget slik at det er egen inngang inn til et trapperom der trappen leder til 2etg i garasjen. Her ønskes det å etablere en leilighet med kjøkken, bad og et soverom. Inngangen til leiligheten blir i sørlig del av garasje. Det er nok av parkering på egen grunn. Se situasjonsplan. Det vil og settes inn to små vinduer i hver gavl for å få inn mer lys. Disse er markert på fasadetegninger.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Se eget vedlegg

Begrunnelse:

Se eget vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 02100
Reguleringsformål: Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 019 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 019 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	203,8 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	160 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	196 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 19,23 %

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ODDVAR HOBESLAND på vegne av BYGG TEKNIKK LYNGDAL AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

17.11.2025 08:56:59 AR708122798

17.11.2025 08:56:59 AR708122798

Filvedlegg:

Sitplan parkering.pdf

Fasader.pdf

Fasader.pdf

Plan 1_2etg.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20251031-1521.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BYGG TEKNIKK LYNGDAL AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_TRATEC TEKNIKKEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_INGENIØR VERDAL LIMITED.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ØYVIND VÅGSVOLL.pdf

Nabovarsel-1-20251031-1521.pdf