

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 1056 - Krågenesveien 4 - Garasje

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
6	280	0	0

Kommune FARSUND

Adresse Krågenesveien 4, 4550 Farsund

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring
Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig
Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Ruben Skeime
Telefon: 40729752
40729752
E-postadresse: post@rskeime.no
Adresse: Krågenesveien 4, 4550 FARSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: Mesterbygg Sør-Vest AS
Telefon:
Adresse: Austerdalsvegen 442, 4480 KVINESDAL
Organisasjonsnummer: 935991749
Kontaktperson
Navn: Eric Visland

Telefon: 95489213
E-postadresse: eric@mbsv.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av frittliggende garasjebygg med tilhørende carport på eiendom gnr. 6 bnr. 280 i Farsund kommune.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om tillatelse til oppføring av frittliggende garasjebygg med tilhørende carport på eiendommen. Tiltaket er utformet som et selvstendig bygg og er tilpasset eksisterende bebyggelse og terreng.

Bygget har en enkel og nøktern utforming med saltak, og er prosjektert med maksimal mønehøyde på 4,0 m målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Takvinkel og høyder er innenfor rammene i gjeldende reguleringsplan.

Carportdelen er delvis lukket med side- og bakvegger, men er åpen i front og utformet som carport. Løsningen gir ikke et lukket volum som tilsvarer bod eller annet bruksareal, og vurderes derfor å ha begrenset visuell og arealmessig påvirkning.

Tiltaket er i hovedsak i samsvar med reguleringsplan for Kråkenes. Det søkes dispensasjon fra regulert byggegrense, jf. egen dispensasjonssøknad.

Tiltaket vurderes å ha begrenset visuell og arealmessig påvirkning på omgivelsene.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra regulert byggegrense fastsatt i reguleringsplan for Kråkenes.

Deler av garasjebygget, herunder carportdelen, er plassert over byggegrensen. Carportdelen krysser byggegrensen med ca. 3,7 m.

Begrunnelse:

Reguleringsplanen for området åpner for oppføring av frittliggende garasje og carport som en del av boligformålet. Omsøkt tiltak er i samsvar med reguleringsformålet, og bygningstypen er i seg selv tillatt innenfor området.

Det søkes dispensasjon fra regulert byggegrense. Garasjebygget plasseres delvis over byggegrensen, og carportdelen ligger i sin helhet over byggegrensen. Største avvik fra byggegrensen er ca. 3,7 meter.

Plasseringen er valgt ut fra eksisterende bebyggelse, adkomstforhold, terreng og hensiktsmessig bruk av tomta. Alternativ plassering fullt ut innenfor byggegrensen vil gi en mindre funksjonell løsning og redusere tilgjengelig uteareal.

Carportdelen er en åpen konstruksjon med vegger på sidene, men åpen i front, og har dermed et begrenset visuelt uttrykk og ingen økning i lukket bygningsvolum. Tiltaket vurderes derfor ikke å medføre ulemper for naboeiendommer eller allmenne interesser.

Tiltaket er plassert på egen eiendom og vender mot friareal. Avstanden til nabobebyggelse er god, og plasseringen vurderes ikke å ha negative konsekvenser for naboer.

Etter en samlet vurdering anses fordelene ved å gi dispensasjon å være klart større enn eventuelle ulemper, og hensynene bak byggegrensen vurderes ikke å bli vesentlig tilsidesatt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Reguleringsplan for Kråkenes, gnr. 6 bnr. 266 m.fl., Farsund kommune
Reguleringsformål:	Frittliggende småhusbebyggelse

Andre relevante krav

Grad av utnyttning er beregnet iht. reguleringsplan §4 b. Parkeringsareal inngår ikke i beregning av BRA, og carport/overbygde parkeringsarealer er derfor ikke medregnet i T-BRA.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Totalt bruksareal (T-BRA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 380 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	380 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	290 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²

+ Areal ny bebyggelse	45,3 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	335,3 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 335,3 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ERIC VISLAND på vegne av MESTERBYGG SØR-VEST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.01.2026 12:54:18 AR719699999

27.01.2026 12:54:18 AR719699999

Filvedlegg:

1056 - Garasje krågenesveien 4 - 12.01.2026.pdf

1056 - Garasje krågenesveien 4 - 12.01.2026.pdf

Tiltakshavers_samtykke_e029c14b-da5d-4d7e-8c52-5bf4195cb252.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20260112-1840.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_R SKEIME AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO_MESTERBYGG SØR-VEST AS.pdf

Nabovarsel-1-20260112-1840.pdf