

# Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2026 00218

**Prosjekt:** 1056 - Krågenesveien 4 - Garasje

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
6	280	0	0

**Kommune:** FARSUND

**Adresse:** Krågenesveien 4, 4550 Farsund

### Følgerevurdering

Søknaden suppleres med korrigeret arealoppstilling, formell dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 4 b (maksimal T-BRA for garasje), revidert situasjonsplan med inntegnet avkjørsel samt signert avstandserklæring fra naboer.

## Svar på mangler

### Avvik mellom søknadsskjema og T-BRA plantegning.

**Kommentar:** Det forelå avvik mellom oppgitt areal i søknadsskjema og T-BRA i plantegning. Arealene er gjennomgått og korrigeret slik:

Eksisterende bebyggelse (inkl. integrert garasje): 290,0 m<sup>2</sup>

Ny frittliggende garasje med carport (T-BRA): 65,2 m<sup>2</sup>

Samlet T-BRA etter tiltak: 355,2 m<sup>2</sup>

Beregningen er gjort i henhold til reguleringsbestemmelse §4 b og i tråd med kommunens planfaglige tolkning.

05.03.2026 12:41:03 AR726476499

05.03.2026 12:41:03 AR726476499

## Maksimal tillatt T-BRA for garasje (§ 4 b)

**Kommentar:** Kommunens planfaglige tolkning av reguleringsbestemmelse § 4 b legges til grunn. Omsøkt frittliggende garasje med carport utgjør 65,2 m<sup>2</sup> T-BRA og overstiger dermed regulert ramme på 50 m<sup>2</sup>.

Det søkes derfor nå dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 4 b hva gjelder maksimal tillatt T-BRA for garasje.

## Ettersending

### Dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 4 b – maksimal T-BRA for garasje

**Kommentar:** Det søkes dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 4 b hva gjelder maksimal tillatt T-BRA for garasje (50 m<sup>2</sup>).

Omsøkt frittliggende garasje med carport utgjør 65,2 m<sup>2</sup> T-BRA og overstiger regulert ramme med 15,2 m<sup>2</sup>.

Tiltaket er begrunnet i behov for hensiktsmessig parkering og oppbevaring for en familiebolig. Garasje og carport vil samle biloppstilling og lagringsbehov under tak, noe som gir en mer ryddig og funksjonell disponering av tomten.

Løsningen innebærer at funksjoner samles i ett bygg fremfor at det senere oppføres flere mindre bygg eller boder. Dette gir en mer helhetlig og planmessig utforming og reduserer risiko for oppdeling og spredt sekundærbebyggelse.

Garasjen er tilpasset terreng og eksisterende bebyggelse og medfører ikke vesentlig økt volumvirkning. Overskridelsen er begrenset, og samlet bebyggelse på eiendommen fremstår fortsatt moderat i forhold til tomtens størrelse og reguleringsformål.

Hensynet bak bestemmelsen om maksimal garasjestørrelse anses ikke vesentlig tilsidesatt.

Fordelene ved tiltaket vurderes samlet sett å være klart større enn eventuelle ulemper, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

For å sikre at samlet bebyggelse på eiendommen ikke øker ytterligere, aksepterer tiltakshaver at det ikke oppføres frittliggende bod/uthus i tillegg til omsøkt garasje så lenge denne består.

### Avstandserklæring gnr.6/bnr279

**Kommentar:** Se vedlegg

## Situasjonsplan eksisterende avkjørsel

**Kommentar:** Se vedlegg

## Avstandserklæring gnr.6/bnr.226

**Kommentar:** Se vedlegg

## Bilder fra Avkjørsel og tun

**Kommentar:** Se vedlegg

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Mesterbygg Sør-Vest AS

**Telefon:**

**Adresse:** Austerdalsvegen 442, 4480 KVINESDAL

**Organisasjonsnr.:** 935991749

### Kontaktperson

**Navn:** Eric Visland

**Telefon:** 95489213

**E-postadresse:** eric@mbsv.no

## TILTAKSHAVER

**Navn:** Ruben Skeime

**Telefon:** 40729752

40729752

**E-postadresse:** post@rskeime.no

**Adresse:** Krågenesveien 4, 4550 FARSUND

## SIGNERT AV

ERIC VISLAND på vegne av MESTERBYGG SØR-VEST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

1056 - Garasje krågenesveien 4 - Situasjonsplan (2).pdf  
1056 - Garasje krågenesveien 4 - Situasjonsplan avkjørsel.pdf  
Bilder avkjørsel og tun.pdf  
Avstandserklæring 6 279.pdf  
2163\_001.pdf