



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-26/00023-3	Jan Hornung	19.02.2026

Rammetillatelse til flytting av trafo og etablering av ny renovasjonsløsning - 3/23, Farøy

Vedtak

Søknad om rammetillatelse for etablering av trafo og felles renovasjonsløsning på gnr 3 bnr 23 Farøy godkjennes i samsvar med oversendt søknad.

Hjemmel for vedtaket er PBL § 20-2

Bakgrunn for saken

Farsund kommune har mottatt søknad om etablering av ny trafostasjon og renovasjonsløsning på eiendom gnr. 3 bnr. 23, Farøy Brygge. Tiltaket omfatter plassering av trafo, avfallsanlegg og tilhørende tekniske installasjoner med mindre terrengarbeider. Trafo vil i tillegg håndteres som en foreleggings sak etter Energiloven.

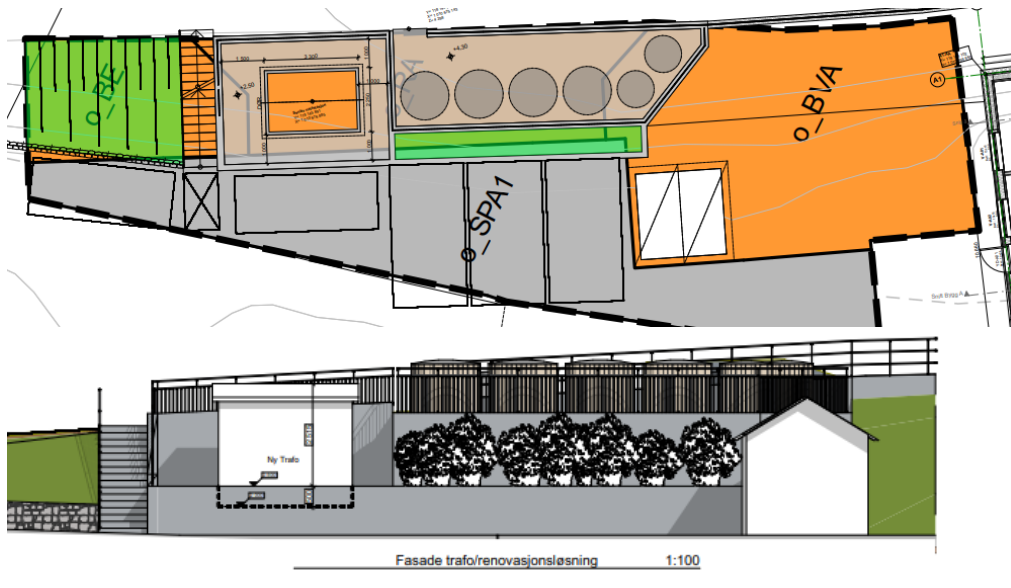
Tiltaket er oppgitt å være i tråd med gjeldende reguleringsplan Plan-ID 04828 – Farøy Brygge, som viser området avsatt til energianlegg og renovasjonsløsninger. Søknaden er i ettertid noe justert ved at både renovasjonsanlegg og trafo er trukket noe sydover.

Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no

Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA



Planstatus

Gjeldende plan for området er detaljregulering for Farøy Brygge (Plan-ID 04828).

Tiltakene er forskjøvet noe innenfor formålene i reguleringskartet.

Etter reguleringsbestemmelsene pkt. 3.9 er «mindre tilpasninger.. mellom tekniske anlegg» tillatt i den grad disse ikke er til hinder for bruk av tilgrensende område. Farsund kommune teknisk drift har vurdert at forskyvning av renovasjonsanlegget inn o_BVA ikke er til hinder for bruk av området.

Renovasjonsanlegg kommer ca 0,5 m inn på formål o_SPA1 for å legge til rette for et bed.

Fremlagt løsning vil innebære bedre tilrettelegging for parkering enn dagens, og avbrevet bedet vil innebære kan vurderes som gunstig ut fra estetiske hensyn. Tiltaket vurderes å være i samsvar med gjeldende plan for området.

Nabovarsling

Det er i forbindelse med opprinnelig og revidert søknad sendt ut nabovarsel i henhold til plan- og bygningsloven § 21-3. Det innkom til første søknad merknad fra eiere av eiendommen gnr 3 bnr 47 (Johan Alfred og Reidun Abrahamsen v/John Arvid Abrahamsen). Det innkom imidlertid ikke merknader til revidert søknad. Det legges følgelig til grunn at nabo ikke har merknader til søknad etter revidering.

Naturmangfold og sikkerhet mot fare:

I søknaden er det opplyst at byggverket plasseres i område som ikke er utsatt for flom, skred eller fare som følge av andre natur- og miljøforhold. Det forutsettes at ansvarlig søker har gjort seg kjent med forholdene på eiendommen, slik at tiltaket kan etableres i tråd med byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7.

Naturmangfoldlovens prinsipper i §§ 8 til 12 og 49 er vurdert opp mot Artskart og Naturbase og det er ikke funnet forhold som er til hinder for tiltaket.

Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no

Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA

Vurdering:

Tiltaket vurderes å være i samsvar med reguleringsplan og formål. Anlegget etableres i forbindelse med nytt leilighetskompleks på Farøy, men anlegget skal benyttes av alle tilgrensende boenheter i denne del av Farøy. Systemet reduserer transportbehovet fordi flere husstander deler samme punkt, noe som gir en totalt sett mer bærekraftig løsning.

Tiltaket godkjennes etter dette som omsøkt.

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da melding kom frem.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.

Med hilsen

Jan Hornung
Enhetsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:

G-TAKK AS, Karoline Tønnessen
FARØY BRYGGE AS, Glenn Buland

Kopi til:

Johan Alfred Abrahamsen

Postadresse:

Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse

Brogaten 7, 4550 Farsund

E-postadresse

post@farsund.kommune.no

Telefon

38382000

Nettside:

www.farsund.kommune.no

Bankkonto

2801 40 46234

Foretaksregisteret

964 083 266 MVA