



Arkivsak-dok. 26/00494-4
Saksbehandler Aud Irene Vatland

Saksgang	Møtedato	
Utvalg for landbruk	17.04.2026	16/26

Saksframlegg

Søknad om konsesjon for erverv av 2/203, Huseby

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune gir med hjemmel i konsesjonsloven
Gård Bjånes, f. 130851
konsesjon for erverv av 2/203, Huseby

Kjøpesummen på kr. 50.000 skal ikke vurderes.

Konsesjon gis på vilkår om at eier ikke må hindre allmenn ferdsel i samsvar med allemannsretten på eiendommen.

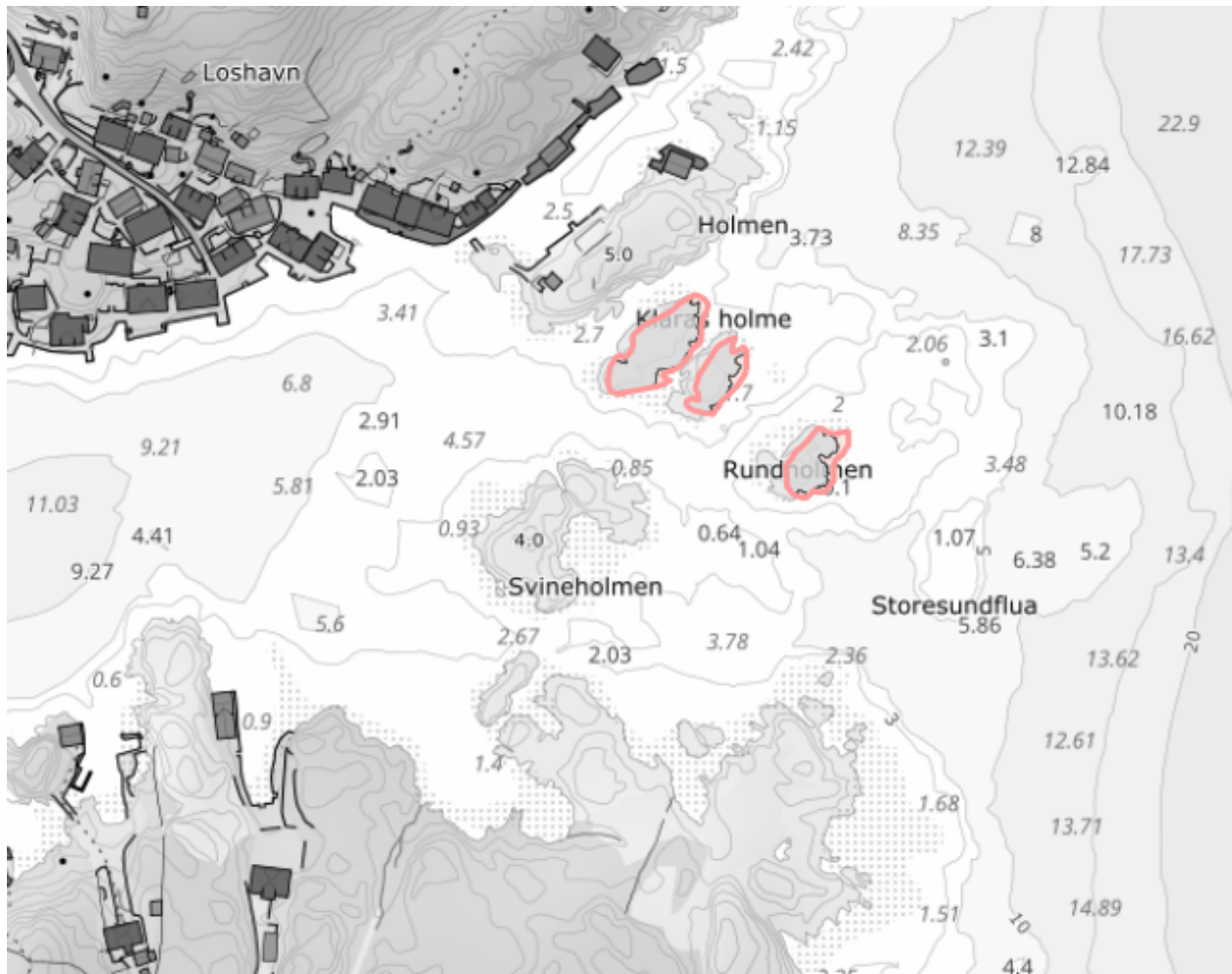
Vedlegg

Gardskart som viser eiendommen
Sladdet søknad

Saken kort fortalt

Det er søkt om konsesjon for erverv av gnr/bnr 2/203, Huseby.
Eiendommen består av tre ubebygde holmer utenfor Loshavn, bl.a. Klaras holme og Rundholmen.
Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon på vilkår.
Kjøpesummen skal ikke vurderes.
Det tilrås vilkår om at ny eier ikke må hindre allmenn ferdsel som er i samsvar med allemannsretten på holmene.

Figur 1 - utklipp fra NIBIO gårdskart viser gnr/bnr 2/203:



Bakgrunn

Eiendommen var fram 2008 eid av 8 parter i tidligere Huseby sameie.

Søker løste i 2007 inn ei bebygd festetomt på 2/206 i Loshavn fra Huseby sameie og fikk samtidig tilbud om å kjøpe de tre holmene på 2/203.

Den bebygde festetomta kunne overtas på egenerklæring om konsesjonsfrihet mens erverv av de tre ubebygde holmene på 2/203 var konsesjonspliktig på grunn av beliggenhet i LNF-område i kommuneplan.

Søknad om konsesjon ble ikke fulgt opp og har blitt liggende til nå.

Søkers advokat skriver at saken nå skal følges opp med hjemmelsoverføring om konsesjon blir innvilget.

Kjøpesummen ble avtalt til kr. 50.000,-

Kommunens delegasjonsreglement omfatter ikke delegasjon til kommundirektøren av en sak som denne.

Delegasjonen omfatter erverv av 1) tilleggsareal til bolig- eller fritidstomt og 2) erverv av fradelte, ubebygde tomter i LNF-område.

Dette ervervet er ingen av de to ovennevnte. Eiendommen er 3 frittliggende, ubebygde holmer i LNF-område.

Saken må derfor avgjøres av utvalg for landbruk.

Lovgrunnlag

Konsesjon skal vurderes etter naturmangfoldloven §7 og konsesjonsloven. Gjeldende bestemmelser er gjengitt under.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Ved konsesjonsvurderingen skal det tas utgangspunkt i søkerens formål med ervervet.

Dette formålet skal vurderes opp mot hvilke relevante samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i saken, jf. formålet i konsesjonsloven § 1.

Ved erverv av en landbrukseiendom, gjelder dessuten lovens § 9.

Kapittel 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

§ 11. (vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Vurdering

Det er ikke momenter etter naturmangfoldloven eller konsesjonsloven som er til hinder for å gi konsesjon.

Det vurderes som en fordel at en eiendom som har vært eid i sameie mellom 5 parter går over til å eies i eneeie.

Selv om det er fri ferdsel i utmark vurderes det aktuelt å stille vilkår om at ny eier ikke må hindre allmenn ferdsel i samsvar med allemannsretten på eiendommen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser er kun for søker og selgerne av holmene.

Konsekvenser for barn og unge

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for folkehelse

Ingen negative konsekvenser.

Konklusjon

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon.

Kjøpesummen skal ikke vurderes.

Det tilrås vilkår om at ny eier ikke må hindre allmenn ferdsel i samsvar med allemannsretten på holmene.