



Arkivsak-dok. 26/00430-3
Saksbehandler Aud Irene Vatland

Saksgang

Møtedato

Utvalg for landbruk

17.04.2026

17/26

Saksframlegg

Søknad om tillatelse til omdisponering av dyrka mark i forbindelse med plassering av gårdssag og lagertelt på 110/3, Lindland

Kommunedirektørens innstilling:

Tillatelse til omdisponert av ca. 0,4 daa dyrka mark for plassering av gardssag og lagertelt på 110/3, Lindland tilrås på følgende vilkår:

- Matjordlaget på området må fjernes og lagres egnet sted på eiendommen slik at jorda tas vare på og kan tilbakeføres.
- Omdisponeringen tidsbegrenses til 5 år fra vedtakets dato, tom april 2031.

Kommunen gjør oppmerksom på at gjenoppdyrking av teig langs Straumen er søknadspliktig pga at arealet har ligget unytta i over 30 år, jfr. forskrift om nydyrking §3.

Vedlegg

Gardskart-flyfoto med arealet markert - kommunens kart

Søknad om omdisponering av dyrket mark til plassering av gårdssagbruk og lagertelt - 110/3, Lindland Østre

Situasjonsplan

Flyfoto som viser teigen inne ved Straumen

Kort forklaring

Lenke til gardskart og utskrift fra gardskart som viser arealfordelingen

Saken kort fortalt

Eierne av landbrukseiendom på 110/3, Lindland, søker om tillatelse til omdisponering av dyrka mark i forbindelse med plassering av gårdssag og lagertelt på eiendommen.

Arealet som søkes omdisponert er ut fra søkers kart målt til ca. 0,4 daa.

Det vurderes ikke å være momenter til hinder for å tillate tidsbegrenset omdisponering på vilkår om at matjorda tas vare på og tilbakeføres når perioden løper ut.

Bakgrunn

Eierne av landbrukseiendom på 110/3, Lindland, søker om tillatelse til omdisponering av dyrka mark i forbindelse med etablering og plassering av gårdssag og lagertelt på eiendommen.

Det søkes om omdisponering av ca. 0,3 daa.

Ut fra søkerens situasjonsplan/kart er arealet ca. 0,4 daa og dette tallet er lagt til grunn i saksutredning og innstilling.

Landbrukseiendommen er totalt 454,7 daa og har følgende markslagsfordeling i henhold til gardskart:

- 8,2 daa fulldyrket jord
- 261,2 daa produktiv skog
- 178,1 daa annet markslag (uproduktiv skog, jorddekt fastmark, skrin fastmark)
- 7,2 daa bebygd areal og vei

Arealet som søkes omdisponert består av fulldyrka mark. Se vedlagte kart.

Lovgrunnlag

Omdisponering skal vurderes både etter naturmangfoldloven §7 og etter jordloven §9.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Jordloven:

§ 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikke brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast

omsyn til om arealet kan først attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Vurdering

Naturmangfoldloven.

Det er ikke registreringer i Miljødirektoratet sin Naturbase eller andre forhold som er til hinder for å tillate omdisponering:

Omdisponering medfører i dette tilfellet ikke konflikt med hensyn som skal tas etter prinsippene i naturmangfoldloven §§8-12:

- Kunnskapsgrunnlaget vurderes tilstrekkelig (§8,9)
- Omdisponering øker ikke belastningen på økosystemet (§10)
- Omdisponering fører ikke til miljøforringelse (§11)
- Omdisponering skader ikke naturmangfold (§12)

Jordloven

Hensynet til godkjente planer:

Området er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel. Omdisponering må derfor godkjennes etter jordlovens § 9.

Drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området:

Med driftsmessige ulemper menes driften av eiendommen eller andre eiendommer i området. Med miljømessige ulemper menes konflikter mellom landbruket og andre interesser som følge av landbruksdriften.

Tillatelse til omdisponering vurderes i dette tilfelle ikke å medføre drifts – eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Hensynet til kulturlandskapet:

Med kulturlandskapet menes landskapsbildet, mangfoldet i naturen og kulturhistoriske verdier. Omdisponering fører i dette tilfellet ikke til negative konsekvenser for kulturlandskapet.

Samfunnsnyttene omdisponeringen vil gi:

Tiltak som har verdi for allmennheten eller en større gruppe personer, går inn under bestemmelsen. Nyttene er i dette tilfellet for søker selv.

Om arealet kan tilbakeføres til jordbruksproduksjon:

Arealer som tillates omdisponert tilbakeføres svært sjelden til jordbruksproduksjon. I dette tilfellet vurderes det behov for å tillate tidsbegrenset omdisponering på vilkår om tilbakeføring av matjorda – av hensyn til jordvern og at landbrukseiendommen kun har området/jordet som berøres bestående av fulldyrka mark.

Økonomiske konsekvenser

Konsekvenser er kun for søker.

Konsekvenser for barn og unge

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for folkehelse

Ingen negative konsekvenser.

Konklusjon

Det tilrås tidsbegrenset tillatelse og vilkår for tillatelse til omdisponert av dyrka mark for plassering av gardssag og lagertelt på 110/3, Lindland.

Dette for å hindre varig omdisponering av matjorda som berøres.

Se innstillingen på s. 1

Om klagerett.

Vedtaket er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven du kan klage på.

Klage må leveres innen 3 uker etter at du mottok melding om vedtaket.

Klage må være skriftlig, må begrunnes og sendes Farsund kommune v/enhet for landbruk merket sak

Saksbehandlingsgebyr.

Det er ikke gebyr for behandling av søknad om omdisponering etter jordloven §9.