



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Landbruk

Dato: 24.03.2026
Vår ref: 26/00479-3
Deres ref:
Saksbeh.: Aud Irene Vatland
Telefon: 90 23 50 96

Godkjenning av forpaktingsavtale og fritak for tiltredelseskjønn - 97/2, Kalleberg

Etter delegert myndighet er det fattet følgende vedtak:

Farsund kommune, kommunedirektøren, godkjenner i henhold til LOV-1965-06-25-1 Lov om forpaktning, §4, avtale om forpaktning av driftsenhet på 97/2, Kalleberg mellom Geir Willy Pedersen (eier) og Emil Kalleberg (forpakter). Avtalen gjelder i 10 år fra 01.11.2023 til 31.10.2033.

Kommunen gir fritak fra kravet i lovens §11 om skjønn for å opplyse om eiendommens tilstand ved tiltredelse av avtalen. Det vurderes å foreligge tilstrekkelig informasjon om eiendommenes tilstand ved inngåelse av avtalen.

Lov om forpaktning gjelder generelt og i tilfelle tvist mellom partene om avtalens innhold og forståelsen av denne. Avtalepunkter, både skriftlige og muntlige, i strid med loven er ikke rettslig gyldige eller bindende for partene.

Kommunen skal ha melding ved opphør av avtalen.

Om avtalen

Det er inngått avtale om forpaktning av driftsenhet på 97/2, Kalleberg mellom:
Geir Willy Pedersen, eier
og
Emil Kalleberg, forpakter

Eiendommen

Avtalen omfatter gnr/bnr 97/2, Kalleberg med gnr/bnr 42/2, Vere midtre.

Arealer: 39 daa fulldyrka mark
63 daa innmarksbeite
200 daa skogsbeite inngjerdet sammen med naboer

Forpakter overtar rett til leie av 200 daa jord på Lista Lufthavn samt leie av 80 daa jord fra andre jordeiere.

Melkekvote

Forpaktingen omfatter 205.000 liter selveid melkekvote.

Bygninger

Avtalen omfatter:

Driftsbygning for storfehold
Frittstående gjødsellager
Garasje ved driftsbygningen
Gårdstun og trafikkareal ved driftsbygningene

Avtalen omfatter ikke:

Eiers bolig og løe med tilliggende gårds plass og hage
Skogsvirke og jakt

Avtalens varighet:

Avtalen gjelder i 10 år fra 01.11.2023 til 31.10.2033

Øvrige punkter i avtalen omfatter

pkt.8 – forsikring
pkt. 9 - skatter/avgifter/strøm
pkt. 10 - drifts- og vedlikeholdskostnader
pkt. 11 – påkostninger fast eiendom
pkt. 12 – buskap og varelager
pkt. 13 – overtakelse av driftsansvar fra 01.11.2023
pkt. 14 – om skjønn
pkt. 15 – lov om forpakting
pkt. 16 – om forkjøpsrett
pkt 17 – pantesikkerhet for forpakters lån
pkt 18 – tinglysing av avtalen
pkt 19 – antall eksemplarer av avtalen

Lovgrunnlag:

Lov om forpakting gjelder forpakting av eiendom som skal brukes til jordbruks- eller skogbruksproduksjon.

Loven regulerer forhold som:

- *Krav om skriftlig avtale, kommunal godkjenning m.m.*
- *Bestemmelser om varighet, oppsigelse, framleie, skjønn ved tiltredelse/fratredelse*
- *Bestemmelser om drift og vedlikehold av eiendom og utstyr m.m.*

Eiendommer mindre enn 5 daa og ren jordleie omfattes ikke av loven.

Etter loven §4 skal forpaktingsavtale legge fram for kommunen for godkjenning innen en måned etter at forpaktingen er tiltrådt.

Kommunen kan gi fritak fra kravet om skjønn etter lovens §11 ved tiltredelse/fratredelse av avtalen.

Vurdering:

Forpaktingsavtalen vurderes i overensstemmelse med lov om forpakting. Det vurderes ikke å være momenter til hinder for å godkjenne avtalen.

Det vurderes å foreligge tilstrekkelig informasjon om landbrukseiendommens tilstand. Det kan på bakgrunn av dette gis fritak for kravet om skjønn ved avtalens tiltredelse. Det vises i tilknytning til dette til pkt. 14 om skjønn med beskrivelse av takst ved tiltredelse/opphør av avtalen.

Se kommunens vedtak øverst på s.1.

Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 26/00479

Med hilsen

Aud Irene Vatland
Konsulent landbruk

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Mottakere: Geir Willy Pedersen, Kalleberg 6, 4560 VANSE
Emil Kalleberg, Oreveien 54, 4560 VANSE

Vedlegg: Gardskart som viser driftsenheten på Kalleberg og jordteig på Vere