



Arkivsak-dok. 26/00717-3
Saksbehandler Aud Irene Vatland

Saksgang	Møtedato	
Utvalg for landbruk	08.05.2026	18/26

Saksframlegg

Søknad om konsesjon for erverv av gnr/bnr 170/13, 14 - Drange

Kommunedirektørens innstilling:

**Farsund kommune gir med hjemmel i konsesjonsloven
Johnny Fredriksen og Inga Fredriksen
konsesjon for erverv av 170/13 og 170/14 på Drange.**

Eiendommen skal benyttes til fritidsformål og kjøpesummen skal derfor ikke vurderes.

Vedlegg

Gardskart med arealtabell
Sladdet søknad Johnny Fredriksen
Sladdet søknad Inga Fredriksen

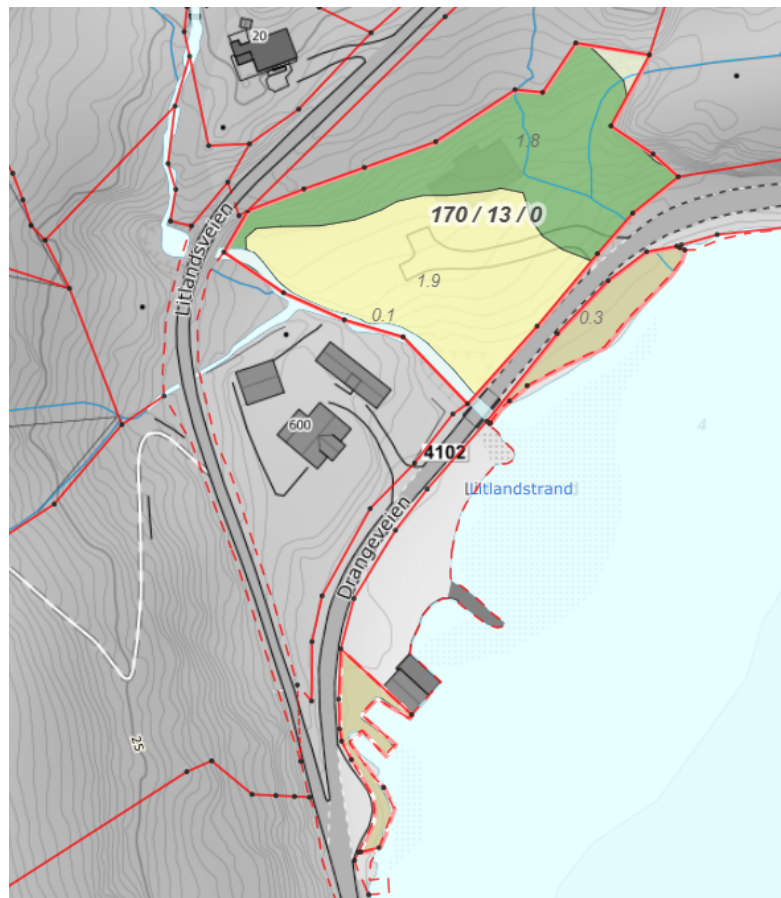
Saken kort fortalt

Det er søkt om konsesjon for erverv av gnr/bnr 170/13, 14 på Drange.
Eiendommene består av ei ubebygd, fradelt tomt på 4, 2 daa på gnr/bnr 170/13 og ei båtstø på 0,2 daa med 2 båt plasser på gnr/bnr 170/14.

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon.
Eiendommene skal nyttes til fritidsformål, ikke landbruksformål.
Kjøpesummen skal derfor ikke vurderes.

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon.

Utklipp fra NIBIO gardskart under viser konsesjonseiendommene med farge. Se også gardskart med areal- og markslagstabell i vedlegg.



Figur 1 – utklipp fra gardskart som viser eiendommene

Bakgrunn

Eiendommene er ubebygde, og fritidsbolig er under planlegging på 170/13.

Ervervet er konsesjonspliktig på grunn av at eiendommene er ubebygde og ligger i LNF-område i kommuneplan.

Eiendommene skal benyttes til fritidsformål og kjøpesummen skal derfor ikke vurderes.

Lovgrunnlag

Konsesjon skal vurderes etter naturmangfoldloven §7 og konsesjonsloven. Gjeldende bestemmelser er gjengitt under.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Konsesjonsloven:
§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Ved konsesjonsvurderingen skal det tas utgangspunkt i søkerens formål med ervervet. Dette formålet skal vurderes opp mot hvilke relevante samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i saken, jf. formålet i konsesjonsloven § 1.
Ved erverv av en landbrukseiendom, gjelder dessuten lovens § 9.

Kapittel 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

§ 11. (vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Vurdering

Det er ikke momenter etter naturmangfoldloven eller konsesjonsloven som er til hinder for å gi konsesjon.

Økonomiske konsekvenser

Konsekvensene er kun for selger og søker

Konsekvenser for barn og unge

Ingen negative konsekvenser

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen negative konsekvenser

Konsekvenser for folkehelse

Ingen negative konsekvenser

Konklusjon

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon.

Kjøpesummen skal ikke vurderes på grunn av at eiendommene erverves til fritidsformål.