



Arkivsak-dok. 26/00734-3
Saksbehandler Aud Irene Vatland

Saksgang	Møtedato	
Utvalg for landbruk	08.05.2026	19/26

Saksframlegg

Søknad om konsesjon for erverv av 240/1, Skarstein indre

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune gir med hjemmel i konsesjonsloven
Gunnar Oma
konsesjon for erverv av 240/1, Skarstein indre.

Eiendommen har mindre enn 35 daa fulldyrka/overflatedyrka mark og mindre enn 500 daa produktiv skog. Kjøpesummen skal derfor ikke vurderes.

Det settes vilkår om at fulldyrka marka på eiendommen må skjøttes.

Vedlegg

Gardskart med arealtabell
Sladdet søknad

Saken kort fortalt

Det er søkt om konsesjon for erverv av 240/1 på Skarstein indre.
Eiendommen er en bebyggd landbrukseiendom på totalt 197,2 daa.

Kjøpesummen skal ikke vurderes - eiendommen er bebyggd, har mindre enn 35 daa fulldyrka/overflatedyrka mark og mindre enn 500 daa produktiv skog.

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Ved konsesjonsvurderingen skal det tas utgangspunkt i søkers formål med ervervet.

Dette formålet skal vurderes opp mot hvilke relevante samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i saken, jf. formålet i konsesjonsloven § 1.

Ved erverv av en landbrukseiendom, gjelder dessuten lovens § 9.

Kapittel 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

§ 11. (vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Vurdering

Det er ikke momenter etter naturmangfoldloven eller konsesjonsloven som er til hinder for å gi konsesjon.

Økonomiske konsekvenser

Konsekvensene er kun for selger og søker

Konsekvenser for barn og unge

Ingen negative konsekvenser

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen negative konsekvenser

Konsekvenser for folkehelse

Ingen negative konsekvenser

Konklusjon

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon på vilkår om at fulldyrka mark på eiendommen skjøttes.

Kjøpesummen skal ikke vurderes på grunn av at eiendommen har mindre enn 35 daa fulldyrka/overflatedyrka mark og mindre enn 500 daa produktiv skog.