

Gjervollstad 19.4.26.

Vedlegg til : **Rekvisisjon av oppmålingsforretning og matrikkelføring for søknadspliktige tiltak.**

- Undertegnede er eiere av 157/3 m.flere, totalt 3440 dekar.
- Vi står foran et generasjonsskifte.
- Vår eldste sønn, Kjartan Stene, født har odel og skal overta. Grunnen til at vi søker fradeling av gårdstunet er:

- Kjartan har eget hus på en egen tomt, gnr 157, bnr 22, som er fradelt fra eiendommen, huset ble bygd i 09.
- Kjartan med familie ønsker å fortsatt bo i dette huset etter eierskiftet.
- Gårdstunet som vi søker om å få dele fra har gamle bygninger med stort vedlikeholdsbehov.
- Driftsbygningene, blant annet et gammelt fjøs, er ikke tilpasset dagens drift. Kjartan håper å unngå å måtte overta gammel «ubrukelig» bygningsmasse.
- Ny driftsbygning tilpasset aktuell drift er under planlegging.
- Plassering av denne blir i nærheten av huset til Kjartan.

- Dette gjør at vi som nåværende eiere/beboere ønsker å fradele gårdstunet med tilhørende bygninger på en egen tomt. Tomten må få en størrelse og utforming som kommunen kan godkjenne.
- Se forslag til tomt med gårdstun på vedlagte kartskisse.
- Det har ikke vært dyr i bygningene siden siste ku ble hentet i 2001.
- Gårdsdriften har siden vært knyttet til skogen med hogst, vedproduksjon og planting.
- Jakt/ fiske/ friluftsliv må også regnes som «verdifull drift».
- Slåttemark og innegjerdet beite er leid ut på 10-års kontrakter.
- Nåværende leietakere har begge på direkte forespørsel sagt det er ønskelig å fornye avtalen.
- En tredje gårdbruker er interessert i å bruke utmark til beite for ammekyr med «no-fence».
- Vi som nåværende elere/beboere vil etter deling fortsatt ha ansvar for bygninger.
- Vi vil samtidig ha større frihet til flytting/salg.
- En fradeling vil ikke være til hinder for fortsatt drift.
- Dyrket mark/beite blir ikke berørt.

- Fradelt eiendom får tinglyst vegrett fra RV 465.
- Eier av hovedbruket får tinglyst vegrett gjennom fradelt tomt for greit å kunne nå deler av bruket.

- Dette skrivet er forelagt Kjartan.
- Han støtter innholdet med sin underskrift.


Marit H Stene


Kjell Stene


Kjartan Stene