

Fra: "Katharina Kongevold"
Sendt: tirsdag 13. januar 2026 14:27:30
Til: "Karoline Tønnessen" <karoline@g-takk.no>
Kopi: "Jan Hornung" <Jan.Hornung@farsund.kommune.no>
Emne: angående vei til 73/28

Hei,

Slik jeg ser det, bør saken heller tas som reguleringsendring slik at veien som omsøkt blir regulert inn i planen og ikke tas som dispensasjon (sak BYGG-25/00392).

Det søkes dispensasjon fra felles friområde i reguleringsplanen. Den privatiserer felles friareal, det som er igjen etter opparbeidelse av den andre veien i området. Den andre veien har også beslaglagt friområdet, men friområdet der var «innklemmt» mellom hyttene. Felles friarealet som blir berørt i denne saken (F3 og F4) fremstår som urørt, og det er lite sannsynlig at dispensasjonen som omsøkt blir innvilget.

Opparbeidelse av veien innebærer i dette tilfellet rensking av 12m brei trase som er 300 meter lang. Dette anses som et stort inngrep i naturen. Det fremgår videre av reguleringsplanens § 7 at: «Trær og vegetasjon i det regulerte friområdet skal bevares».

§ 7

Trær og vegetasjon på tomten skal bevares i størst mulig utstrekning. Trær og vegetasjon i det regulerte friområdet skal bevares. Rydding av kratt og småtrær i friområdet tillates, samt rydding av ballbane. Rydding gjøres i samarbeid med grunneier.

I tillegg kan jeg ikke se at tillatelsen fra grunneier Hans Kristian Larsen er lagt ved i søknaden. Kan heller ikke se at avstandserklæring fra eierne av 73/18 til å plassere veien inntil nabogrense er gitt.

Det er heller ikke lagt inn terrengprofil i søknaden som viser høydeplassering av tiltaket, mer konkret hvor høyt den fyllingen opp til veien blir.

Kommunen anbefaler at saken tas som en planendringssak og ikke som dispensasjon. Vi ønsker deres tilbakemelding angående dette.

Mvh
Katharina Kongevold
rådgiver

