
Bervåg/Lyngsvåg - detaljregulering

Fra Jan Inge Dalane <jaid@equinor.com>

Dato lø. 21.03.2026 12:10

Til Agde Arkitektur AS <post@agde.no>

Hei,

Henviser til mottatt varsel om endring i reguleringsplan for Bervåg/Lyngsvåg.

Vår kommentar nedenfor er knyttet til ønske om å fjerne følgende krav i reguleringsplanen for Lyngsvåg:

- Det skal følge tinglyst båt plass til hver fritidseiendom som oppføres.
- Båt plass rettighet skal følge fritidseiendommene ved oppdeling eller salg. Båt plass skal være tinglyst på eiendom og ikke på eier.

Vi har hytte i Lyngsvåg og er kun opptatt av det som skjer der. Båt plass er en viktig del av hytte eiendommer ved sjøen og det er nok også årsaken til at formuleringene ovenfor ligger inne i nåværende reguleringsplan. For nye felt kan man fjerne slike krav, men man bør ikke kunne fjerne slike bestemmelser for et utbygd felt som Lyngsvåg.

Disse bestemmelsene sikrer regulering av båt plass til hver fritidseiendom og bidrar til forutsigbarhet på en god måte. Tar man vekk disse bestemmelsene åpner man for fri handel med båt plasser og det kan skape fremtidige problemstillinger som er lite ønskelig for et etablert felt som Lyngsvåg. Vi synes det er et viktig at det er hyttene i Lyngsvåg som har båt plassene i Lyngsvåg og ikke hytteeiere utenfor vårt felt. I henhold til vedtekter er det velforeningen i Lyngsvåg sin oppgave å sørge for drift og vedlikehold av fellesanlegg og bryggeanlegg i Lyngsvåg. Det å endre på viktige reguleringsbestemmelser for båt plasser er derfor noe som vedgår alle på feltet og må diskuteres grundig i velforeningen. Ved årsmøter i velforeningen har det vært bred enighet om at man ikke ønsket trafikk fra andre hyttefeltene inn på området.

Det tinglyste dokumentet, Dok. 32752/10, beskriver båt plasser ved bryggeanlegget for oss i Lyngsvåg. Men brygger og båt plasser har blitt endret slik at dette dokumentet ikke lenger beskriver virkeligheten på en god måte. Usikkerheten knyttet til dette gjør det viktig å beholde kravene om at båt plass rettighet skal følge fritidseiendommene ved oppdeling eller salg og at båt plass skal være tinglyst på eiendom og ikke på eier.

Kravene bør derfor ikke fjernes.

Vennlig hilsen,
Jorunn og Jan Inge

Revheimsberget 3
4046 Hafrsfjord
Tlf. 90639678

The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorized use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message.

Thank you