

Ett-trinns søknad

Vedr.: Plassering og bruk av flytende lekter til servering, gnr./bnr. 4206-1/651, Strandgaten 8, Farsund

På vegne av tiltakshaver Strandgaten 8 AS søkes det herved om tillatelse til tiltak som omfatter midlertidig plassering og bruk av flytende lekter til serveringsformål i sjø, med omsøkt varighet på inntil 5 år.

Tiltaket gjelder en flytende lekter på ca. 14 × 6 m (ca. 84 m²), fortøyd ved Dampskipskaien. Lekteren benyttes som utendørs serveringsareal og innebærer ingen byggverk på land, ingen terrenginngrep og ingen faste konstruksjoner i kai eller sjø. Tiltaket er fullt reversibelt.

Lekteren har tidligere vært etablert på samme sted og benyttet til tilsvarende formål.

Dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål etter reguleringsplan Farsund by, plan-ID 4206_04805, søkes behandlet i egen dispensasjonssøknad, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Forhold knyttet til fortøyning, ferdsel og bruk av sjøareal behandles av rette havnemyndighet etter havne- og farvannsloven.

Tiltakshaver er kjent med at plan- og bygningsloven og byggesaksforskriften normalt legger til grunn en varighetsgrense på 2 år for midlertidige tiltak, men ønsker likevel å søke om midlertidig tillatelse for en lengre, tidsavgrenset periode. Det er erkjent at dette kan medføre behov for dispensasjon og særskilt vurdering fra kommunen.





Planstatus

Gjeldende reguleringsplan for området er Farsund by, plan-ID 4206_04805.

Tiltaket er lokalisert i sjø innenfor planområdet. Reguleringsplanen gir overordnede føringer for bruk og vern av området, men inneholder ikke konkrete bestemmelser som regulerer denne typen tiltak i sjø. Tiltaket er derfor vurdert opp mot planens generelle hensyn, herunder ferdsel, tilgjengelighet og visuelle kvaliteter.

Dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål etter reguleringsplan Farsund by, plan-ID 4206_04805, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, for å muliggjøre midlertidig plassering og bruk av flytende lekter til servering i sjø.

Begrunnelse for dispensasjon fremgår av vedlegg – dispensasjonssøknad, og bygger på at:

- tiltaket er tidsavgrenset og midlertidig
- tiltaket er fullt reversibelt
- det etableres ingen faste konstruksjoner
- tiltaket har tidligere vært tillatt i kortere perioder uten registrerte ulemper

Andre myndigheter

Forhold knyttet til fortøyning, ferdsel og bruk av sjøareal behandles av rette havnemyndighet etter havne- og farvannsloven.

Det er sendt (eller vil bli sendt) egen søknad om tillatelse til fortøyning. Saken er planlagt behandlet i møte 13.03.2026.

Spørsmål knyttet til skjenkebevilling behandles etter alkoholloven i egen sak. Det vises til kommunens tidligere vedtak der tilsvarende bruk av lekter ble tillatt som midlertidig tiltak, med presisering om at lengre varighet utløser krav etter plan- og bygningsloven

Vennlig hilsen
egðastrek AS



Arild Tjomlid
Teknisk tegner/Bygningsingeniør