

## Søknad om dispensasjon

### **Vedrørende: Plassering og bruk av flytende lekter til servering i tilknytning til eiendom gnr./bnr. 4206-1/651, Strandgaten 8, Farsund**

På vegne av tiltakshaver Strandgaten 8 AS søkes det herved om dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål i forbindelse med plassering og bruk av flytende lekter til servering.

Tiltaket omsøkes som et midlertidig tiltak med en avgrenset varighet på inntil 5 år.

Lekteren er en flytende, fullt reversibel konstruksjon uten faste inngrep i grunn, kai eller sjø. Tiltaket kan fjernes i sin helhet uten varige spor eller konsekvenser for området.

### **Reguleringsplan**

Gjeldende reguleringsplan for området er Farsund by, plan-ID 4206\_04805.

Tiltaket er lokalisert i sjø innenfor planområdet for reguleringsplanen. Reguleringsplanen gir overordnede føringer for bruk og vern av området, herunder hensyn knyttet til bymiljø, visuelle kvaliteter og offentlig tilgjengelighet langs sjøen.

Reguleringsplanen inneholder ikke konkrete bestemmelser som regulerer tiltak av denne typen i sjø. Tiltaket vurderes derfor opp mot planens generelle hensyn, herunder om plassering og bruk kan skje uten at disse hensynene blir vesentlig tilsidesatt.

### **Kommuneplanens føringer**

Kommuneplanen gir overordnede føringer for bruk og vern av sjøområdene i kommunen, og omfatter et stort geografisk område der hensynet til fiske, naturverdier, friluftsliv og ferdsel er sentrale tema. Planen gir i begrenset grad stedsspesifikke føringer for mindre, midlertidige tiltak i sjø i tettbygd sentrumsområde.

Kommuneplanens bestemmelser og planbeskrivelse er i hovedsak rettet mot overordnede sjøinteresser og bruk av større sammenhengende sjøarealer, herunder fiske- og akvakulturområder. Det aktuelle tiltaket er lokalisert i et bynært sjøområde hvor slike interesser i liten grad gjør seg gjeldende.

Tiltaket er derfor vurdert opp mot kommuneplanens generelle hensyn til ferdsel, tilgjengelighet og bruk av sjøarealer, samt hensynet til å unngå varige inngrep eller privatisering av strandsonen. På

bakgrunn av tiltakets begrensede omfang og midlertidige karakter vurderes det å være forenlig med kommuneplanens overordnede føringer.

Kommuneplanen benyttes i denne saken som et supplerende vurderingsgrunnlag i helhetsvurderingen, men utgjør ikke et selvstendig arealformål eller direkte hjemmel for tiltaket.

### **Vurdering av tiltaket**

Tiltaket innebærer plassering og bruk av en flytende leker på ca. 84 m<sup>2</sup>, forøyd langs offentlig kai (Dampskipsbrygga). Lekeren benyttes som utendørs serverings- og skjenkeareal med sitteplasser.

Tiltaket innebærer:

- ingen byggverk på land
- ingen bærende konstruksjoner
- ingen tekniske installasjoner etter TEK17
- ingen terrenginngrep
- ingen faste konstruksjoner i kai eller sjø

### **Søknad om dispensasjon iht. plan- og bygningslovens § 19-1**

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål etter reguleringsplan Farsund by, plan-ID 4206\_04805, for å muliggjøre midlertidig plassering og bruk av flytende leker til serveringsformål i sjø, med omsøkt varighet på inntil 5 år.

Dispensasjon er nødvendig da reguleringsplanen ikke gir hjemmel for denne typen bruk i sjø, og tiltaket dermed er i strid med planens formål.

### **Kulturminnesøk**

Tiltaket er vurdert opp mot registrert kulturmiljø Farsund sentrum (K226), som er et kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse, jf. Riksantikvarens kulturminnedatabase. Kulturmiljøet omfatter den historiske bykjernen og sjøfronten, og er særlig knyttet til Farsunds utvikling som handels- og sjøfartsby samt byens helhetlige bebyggelsesstruktur etter bybrannen i 1901.

De faglige rådene for kulturmiljøet er i hovedsak rettet mot tiltak på land, herunder bebyggelsesstruktur, gateløp, bygningsvolumer, materialbruk og visuelle sammenhenger i den historiske byen. Tiltaket som her omsøkes gjelder plassering av en flytende leker i sjø, uten inngrep i land, sjøbunn eller eksisterende bygningsmiljø.

Tiltaket vurderes opp mot de overordnede landskaps- og visuelt orienterte rådene for kulturmiljøet, særlig hensynet til at utbygging i sjø ikke skal visuelt eller funksjonelt skille den historiske byen fra sjøen. Lekeren er en åpen, lav og fullt reversibel konstruksjon uten tak eller faste installasjoner, og vurderes ikke å medføre vesentlige negative virkninger for opplevelsen av kulturmiljøet eller byens historiske relasjon til sjøen.

På bakgrunn av tiltakets midlertidige karakter, begrensede omfang og manglende fysiske inngrep, vurderes tiltaket ikke å komme i konflikt med de nasjonale kulturmiljøinteressene knyttet til K226 Farsund sentrum.

### **Artsdatabanken**

Tiltaket er vurdert opp mot tilgjengelige data i Artskart og øvrige naturdatabaser. Det er ikke kjent registrerte forekomster av truede eller særlig sårbare arter innenfor tiltaksområdet som berøres av tiltaket.

Tiltaket er midlertidig, reversibelt og uten fysiske inngrep, og vurderes ikke å medføre vesentlig påvirkning på naturmangfold, jf. naturmangfoldloven §§ 8–12.

### **Vurdering etter plan- og bygningslovens § 19-1 og § 19-2**

#### **Vilkår for dispensasjon**

Dispensasjon kan kun innvilges dersom:

- Hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene ved å innvilge dispensasjon klart overstiger eventuelle ulemper etter en samlet vurdering.

Dispensasjon fra rekkefølgebestemmelse § 1.7

#### **Hensyn etter § 19-1**

Formålet med reguleringsbestemmelsen det søkes dispensasjon fra er å sikre en planmessig og forutsigbar bruk av sjøarealer, herunder ivareta hensyn til ferdsel, tilgjengelighet og overordnede miljø- og bymiljøhensyn.

Tiltaket vurderes å ivareta disse hensynene tilstrekkelig, da:

- tiltaket er midlertidig og tidsavgrenset
- tiltaket er fullt reversibelt og kan fjernes uten varige spor
- tiltaket medfører ingen fysiske inngrep i sjø eller på land
- hensynet til ferdsel og tilgjengelighet ikke vurderes å bli vesentlig tilsidesatt

#### **Fordeler og ulemper etter § 19-2**

##### **Fordeler:**

- tiltaket er midlertidig og reversibelt
- tiltaket medfører ingen terrenginngrep eller faste konstruksjoner
- tiltaket gir økt aktivitet og bruk av området uten varige konsekvenser
- tiltaket kan avvikles fullstendig etter endt periode

##### **Ulemper:**

- tiltaket er i strid med gjeldende reguleringsformål
- tiltaket innebærer bruk av sjøareal til et formål som ikke er direkte hjemlet i planen

## Konklusjon

Basert på ovennevnte vurdering mener tiltakshaver at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 19-2 er oppfylt. Hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra blir ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene ved å innvilge dispensasjon vurderes å være større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det bes derfor om at dispensasjon innvilges.

Vennlig hilsen  
egðastrek AS



**Arild Tjomlid**  
Teknisk tegner/Bygningsingeniør