

### Ett-trinns søknad

Vedr.: Plassering og bruk av flytende lekter til servering, gnr./bnr. 4206-1/651, Strandgaten 8, Farsund

På vegne av tiltakshaver FARSUND FOLKEPUB AS søkes det herved om tillatelse til tiltak som omfatter midlertidig plassering og bruk av flytende lekter til serveringsformål i sjø, med omsøkt varighet på inntil 5 år.

Tiltaket gjelder en flytende lekter på ca. 14 × 6 m (ca. 84 m<sup>2</sup>), fortøyd ved Dampskipskaien. Lekteren benyttes som utendørs serveringsareal og innebærer ingen byggverk på land, ingen terrenginngrep og ingen faste konstruksjoner i kai eller sjø. Tiltaket er fullt reversibelt.

Lekteren har tidligere vært etablert på samme sted og benyttet til tilsvarende formål.

Dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål etter reguleringsplan Farsund by, plan-ID 4206\_04805, søkes behandlet i egen dispensasjonssøknad, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Forhold knyttet til fortøyning, ferdsel og bruk av sjøareal behandles av rette havnemyndighet etter havne- og farvannsloven.

Tiltakshaver er kjent med at plan- og bygningsloven og byggesaksforskriften normalt legger til grunn en varighetsgrense på 2 år for midlertidige tiltak, men ønsker likevel å søke om midlertidig tillatelse for en lengre, tidsavgrenset periode. Det er erkjent at dette kan medføre behov for dispensasjon og særskilt vurdering fra kommunen.





### Planstatus

Gjeldende reguleringsplan for området er Farsund by, plan-ID 4206\_04805.

Tiltaket er lokalisert i sjø innenfor planområdet. Reguleringsplanen gir overordnede føringer for bruk og vern av området, men inneholder ikke konkrete bestemmelser som regulerer denne typen tiltak i sjø. Tiltaket er derfor vurdert opp mot planens generelle hensyn, herunder ferdsel, tilgjengelighet og visuelle kvaliteter.

### Dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål etter reguleringsplan Farsund by, plan-ID 4206\_04805, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, for å muliggjøre midlertidig plassering og bruk av flytende lekter til servering i sjø.

Begrunnelse for dispensasjon fremgår av vedlegg – dispensasjonssøknad, og bygger på at:

- tiltaket er tidsavgrenset og midlertidig
- tiltaket er fullt reversibelt
- det etableres ingen faste konstruksjoner
- tiltaket har tidligere vært tillatt i kortere perioder uten registrerte ulemper

### Andre myndigheter

Forhold knyttet til fortøyning, ferdsel og bruk av sjøareal behandles av rette havnemyndighet etter havne- og farvannsloven.

Det er sendt (eller vil bli sendt) egen søknad om tillatelse til fortøyning. Saken er planlagt behandlet i møte 13.03.2026.

Spørsmål knyttet til skjenkebevilling behandles etter alkoholloven i egen sak. Det vises til kommunens tidligere vedtak der tilsvarende bruk av lekter ble tillatt som midlertidig tiltak, med presisering om at lengre varighet utløser krav etter plan- og bygningsloven

Vennlig hilsen  
egðastrek AS



**Arild Tjomlid**  
Teknisk tegner/Bygningsingeniør