

Fra: "Rosenvinge, Trygve" <Trygve.Rosenvinge@agderfk.no>
Sendt: fredag 20. mars 2026 15:50:47
Til: "Felles postmottak (Far)" <Felles.postmottak.Far@farsund.kommune.no>
Emne: Kulturminnefaglig uttalelse til ny bolig - Oversendelse av dispensasjonssak til uttalelse ny bolig - 45/22 - Jølleveien 180 - Farsund kommune

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Vi viser til deres anmodning datert 03.03.2026 om kulturminnefaglig uttalelse til sak som gjelder nytt bolighus på eiendommen Jølleveien 180.

Eiendommen ligger innenfor registreringsområdet for 'Vest-Lista', K489, som et kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse. Vi viser til Riksantikvarens beskrivelse og råd for forvaltning av området, særlig hva gjelder arealbruk og nye bygninger.

«... Større utbygginger i randområdene vil kunne virke skjemmende på landskapet. KULA-området bør vises i kommuneplanens arealdel som hensynssone c) med særlig hensyn til landskap. Det bør utarbeides retningslinjer til hensynssonen samt generelle bestemmelser til kommuneplanens arealdel for å ivareta verdiene og sette rammer for arealbruken.

Viktige punkter for planlegging og forvaltning av dette landskapet:

- > Ny bolig- og fritidsbebyggelse må plasseres varsomt innenfor den etablerte gårdsstrukturen*
- > Nedbygging av jordbruksarealer bør unngås»*

Agder fylkeskommune er positiv til at nye boliger blir oppført i tilknytning til eksisterende husklynger og bygningsmiljøer. Vi vurderer valget av plasseringen av det nye huset som fornuftig og at volumet har fått en form med et asymmetrisk saltak som har forutsetninger for å passe inn i bygningsmiljøet. Etter vår vurdering er det imidlertid flere svakheter med tiltaket, som hver for seg kan forstås å være i strid med veiledningen fra RA.

- Slik som vi leser tegningene som vi har mottatt, er huset orientert i feil retning. All eksisterende bebyggelse i området har møneretning øst-vest, med langveggen og hovedfasaden mot sør, eller sørvest. Den nye eneboligen er plassert med hovedfasaden mot vest, og gavler mot nord og sør. Dette er et fundamentalt avvik fra den lokale byggeskikken og strukturen i kulturmiljøet. Vi forstår orienteringen av huset som er omsøkt, som klart i strid med føringene fra RA, som krever en varsom tilpasning til eksisterende kulturmiljøer.
- Terrengendringene som er omsøkt er drastiske og medfører noen steder en endring på 2 meter fra eksisterende terreng. Dette vil virke særdeles skjemmende på kulturlandskapet. Det bør stilles krav om at huset skal tilpasses terrenget, og ikke tillate inngrep i terreng i det omfanget som det er søkt om her. En bedre løsning er om huset blir plassert på en murt sokkel, slik det er tradisjon for. Det må også trekkes frem at kartet viser at stigningen er mye slakere i nord-sør-retning. Dersom huset blir rotert 90 grader, slik at hovedfasaden vender mot sørvest i samsvar med vår første kommentar, så krever dette mindre bearbeiding av terrenget og/eller tilpasning til terreng.
- Fasadeutformingen er dårlig tilpasset det tradisjonelle bygningsmiljøet. Vi oppfatter at utformingen som er vist, med store glassflater især i hovedfasaden mot vest, som

problematisk. Fasadeutformingen bør løses med mindre vinduer, og det er etter vår vurdering heller ikke hensiktsmessig at vinduene flukter med overkant til gulvet innenfor.

Vi anbefaler at det blir stilt vilkår om omprosjektering. Orienteringen av bygningen, tilpasning til terreng, og utforming av eksteriør, er etter vår vurdering klart uforenlige med RAs råd til forvaltning av 'Vest-Lista', og vil, hver for seg, virke skjemmende og forringende på kulturlandskapet.

Det bør også redegjøres for fargevalg og materialvalg.

Med vennlig hilsen

Trygve Egeland Rosenvinge

Rådgiver nyere tids kulturminner

Avdeling for kulturarv

Mobil: 45001181

E-post: Trygve.Rosenvinge@agderfk.no

agderfk.no



AGDER
fylkeskommune