

Til

Farsund Kommune, teknisk avd.
Enhet for landbruk saksnr. 2600166

Jølle, 10. februar 2026

Merknader til nabovarsel.

Byggeplaner på gnr. 45 bnr. 22, fra Juliane og Lars Reinertsen, Jølleveien 180, som skal oppføres i et Utvalgt Kulturlandskap (UKL-Vest-Lista). Landskapet på Jølle betegnes også som et Kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (KULA).

Vi har derfor merknader til planen om bygging av bolig med garasje.

Utvalgt Kulturlandskap (UKL) har satt kriterier for hvordan nye bygg må utformes:

- Nye bygg må utformes med tradisjonell byggeskikk
- Nye bygg må plasseres varsomt innenfor eksisterende bebyggelse, for å opprettholde landskapets egenart.

Vi kan ikke se at det er tatt hensyn til de satte kriteriene fra UKL-Vest-Lista, i denne byggesøknaden:

- Boligen ønskes plassert ut over en knaus som må utfylles med fyllmasser. Av den grunn vil boligen bli et ruvede element i landskapet – opp mot 10 meter, og vi antar at det kan bli høyere.
- I tillegg blir eksisterende steingjerde også berørt ved at utfyllingsmassene vil bli et forstyrrende element i eksisterende landskap. Av den grunn er heller ikke landskapets egenart tatt hensyn til.
- Ut fra overnevnte kommentarer er bolig og garasje, ikke plassert varsomt innenfor eksisterende bebyggelse.

Vi motsetter oss ikke byggetiltaket, men vi reagerer på plassering av bolig og garasje.

For å godta byggeplanene ber vi om at boligen flyttes nærmere eksisterende bebyggelse – mot øst. Da den foreslåtte plassering medfører en to meter høy fylling mot vest (antar at den blir høyere). Dette vil medføre minimum en 10 meter høy fasade fra kote 19 – til - kote 28,8 jf. byggesøknad.

Ved flytting av byggetiltaket, som det er søkt om, vil behovet for utfylling nærmest bortfalle. Dette vil komme landskapet og omgivelsene til gode.

Med hensyn til fremtidig garasje, må denne kunne flyttes til et annet sted på tomten.

Med vennlig hilsen
Kjersti Jølle Bolstad
Jølleveien 168
4560 Vanse