

Fra: "Karoline Tønnessen" <karoline@g-takk.no>
Sendt: fredag 23. januar 2026 15:24:13
Til: "Bjørnar Archagelidis Olsen" <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>
Emne: SV: Foreløpig svar - Bruksendring garasjeloft til leilighet 99/93, Mabergveien 41 - Bygg-25/00356
Vedlegg: Avtale om Veirett Mabergveien 41.pdf, Vann og Kloakk Mabergveien 41.pdf, Dispensasjonssøknad LNFR.pdf, Flyfoto.pdf

Ekstern e-post: Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Heisann,

Tiltakshaver finner de vedlagte dokumentene i grunnboken som mest aktuelle for eiendommen. De er ikke veldig innholdsrike, så litt usikker på hvordan vi går frem? Virker ut som det er gitt en generell veirett i området?

Dispensasjonssøknad er vedlagt.

BRA på eksisterende har jeg ikke informasjon om, men BYA er:
148 m2-BYA for eksisterende bolighus
26 m2-BYA for liten garasje
82 m2-BYA for garasjen som det søkes bruksendring på loftet for
Totalt 256 m2-BYA, tilsvarende utnyttingsgrad på 17%.

Opparbeidelse av eiendommen samt åpenbare parkeringsmuligheter ser du på vedlagte flyfoto.

Er det noe mer informasjon/dokumentasjon jeg skal etterspør fra tiltakshaver?

Med vennlig hilsen,

Karoline Tønnessen

Mobil: +47 40469594 | **E-post:** karoline@g-takk.no



G-TAKK AS | Org. nr. 826 091 312
Vollmonaveien 38, 4550 Farsund
Hjemmeside: www.g-takk.no

Fra: Bjørnar Archagelidis Olsen <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>
Sendt: torsdag 22. januar 2026 09:35
Til: Karoline Tønnessen <karoline@g-takk.no>
Emne: Foreløpig svar - Bruksendring garasjeloft til leilighet 99/93, Mabergveien 41 - Bygg-25/00356

Hei Karoline.

Først og fremst, beklager at vi ikke har kommet til saken før.

Har sett igjennom saken med sikte på vedtak.

Etterspør:

- Dokumentasjon på rett til veg, vann og avløp frem til offentlig punkt (jf. kapittel 27).
- Avklaring, utvidet bruk av avkjørsel.
- Dispensasjonssøknad fra arealformål LNFR (ryddig om du her også nevner at landbruksadkomsten går via...se kart + opplyser om hekkende arter er/ikke er observert i rimelig nærhet til tiltaket)
- Situasjonsplan som viser parkeringsdekning og uteoppholdsareal til de to boenhetene samt totalt BRA/BYA og tomtestørrelse (informativt for dispensasjonsvurderingen).

Om videre saksbehandling:

Vi legger til grunn at saken kan avgjøres administrativt. Vi har videre sjekket saken mot siste brev fra SF og finner at den heller ikke utløser samordning/høring.

Mabergveien 41 - 99/93/0/0, bruksendring fra garasjeloft til leilighet
Byggesak: BYGG-25/00356

Med hilsen

Bjørnar A. Olsen

Avdelingsingeniør

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 902 73 240

E-post: bjol@farsund.kommune.no



FARSUND KOMMUNE

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#)

Fra: Karoline Tønnessen <karoline@g-takk.no>

Sendt: onsdag 21. januar 2026 12:15

Til: Bjørnar Archagelidis Olsen <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>

Emne: Bruksendring garasje Mabergveien 41

Ekstern e-post: Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Hei!

Ville bare hinte om en relativt OK sak uten nabomerknader, som vi venter på svar om. Bruksendring fra garasjeloft til utleiebolig. Egen bolig/annen bebyggelse på tomte er 8 meter unna, nabogrense er 4 meter unna.

Saksbehandlingsfristen på 12 uker gikk her ut 1 januar.

Med vennlig hilsen,

Karoline Tønnessen

Mobil: +47 40469594 | **E-post:** karoline@g-takk.no



G-TAKK AS | Org. nr. 826 091 312
Vollmonaveien 38, 4550 Farsund
Hjemmeside: www.g-takk.no