

Søknad om dispensasjon

Søker om dispensasjon iht. pbl kapittel 19, fra arealformål LNFR i kommunedelplanen for bruksendring fra garasjeloft til leilighet på gårds- og bruksnummer 99/93 i Farsund kommune.

Formålet med arealformål LNFR er å sørge for områder til nytte for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller sikre naturområder med spesiell betydning for friluftslivet. Hensynet bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt ettersom tiltaket er plassert på et allerede bebygde område som ikke nyttes til landbruk- eller skogbruksproduksjon, og ikke er av spesiell betydning for allmennheten.

Tiltaket gjelder bruksendring av 2 etasjen i et eksisterende garasjebygg, der byggets fotavtrykk opprettholdes og bebygd preg ikke endres. Det er gjennomført søk i Naturbasekart uten vesentlige funn. Eiendommen ligger innenfor et større generelt område for arter av særlig stor forvaltningsinteresse, men nærmere registrering er over 200 meter unna (*Sturnus vulgaris*, nær-truet fugleart). Tiltaket medfører ingen vesentlige endringer med hensyn til natur eller friluftsliv.

Fordelene ved å gi en dispensasjon er å legge til rette for en fortetting i form av endring av eksisterende bebyggelse til bruk som en ny boenhet, uten at bebygd preg økes. Området vil fremstå på samme måte som i dag. Ulempen er at tiltaket er i et uregulert område der ikke alle interesser er vurdert i detalj. Det er derimot ingen andre åpenbare ulemper ved å gi en dispensasjon fra arealformålet. Fordelene ved tiltaket gir da en klar overvekt av fordeler, slik at en dispensasjon bør kunne gis.

Det er til orientering vurdert at nytt nabovarsel for denne dispensasjonssøknaden er unødvendig med hensyn til sakens mindre omgang, og ettersom ingen naboer hadde noen merknader til søknad eller dispensasjon fra plankrav i sendt nabovarsel.