

Fra: "Bjørnar Archagelidis Olsen" <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>
Sendt: tirsdag 27. januar 2026 14:58:18
Til: "'monica Kvasnes'" <mokvasnes@gmail.com>
Emne: Svar på spørsmål om råd - sak om dispensasjon for hagestue på 35/81, Nordveien 27 BYGG-25/00254

Hei.

Dere er i et område med lokalt prioritert kulturmiljø. Dette betyr at frittliggende hagestue uansett vil bli omfattet av krav om dispensasjon fra plankravet. En hagestue på 15 kvm. inntil hovedhuset vil normalt bli en mindre pen løsning, men om denne holdes 4 meter fra nabogrensen vil den normalt ikke kreve dispensasjon. Administrasjonens råd var ikke en slik løsning med tilbygg. Administrasjonens råd til utvalget var å gi følgende merknad: «Utvalget er positive til en delegert behandling av et omarbeidet bygg av omtrent samme størrelse som tilpasses bygningsmiljøet og ellers utformes innenfor rammen av SAK10 § 4-1, bokstav a.»

Om det var dette rådet som faktisk ble vedtatt i utvalget – så betyr det at bygget må tilpasses sitt bygningsmiljø og plasseres 1 meter fra naboen som motsetter seg bygget. Bygget må fortsatt omsøkes med dispensasjon og nabovarsles. Derimot vil administrasjonen selv kunne behandle søknaden.

Vi tar gjerne i mot tegninger som viser at bygget er tilpasset bygningsmiljøet for en forhåndsuttalelse.

Selve vedtaket vil bli sendt ut fra oss, når protokollen er ferdig, det er normalt innen en uke.

Med hilsen

Bjørnar A. Olsen

Avdelingsingeniør

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 902 73 240

E-post: bjol@farsund.kommune.no



FARSUND KOMMUNE

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#)

Fra: monica Kvasnes <mokvasnes@gmail.com>

Sendt: tirsdag 27. januar 2026 13:23

Til: Bjørnar Archagelidis Olsen <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>

Emne: Re: Befaring Klokken 0920 Tirsdag. BYGG-25/00254-15 - Melding - Sak utsatt for befaring 27.01.26 (formiddag) - Søknad om dispensasjon for hagestue på 35/81, Nordveien 27

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Hei Bjørnar.

Vi viser til behandling av søknad om bygging av frittstående hagestue på vår eiendom, Nordveien 27, 4563 Borhaug.

For å kunne sende inn en revidert søknad som **ikke krever dispensasjon fra avstand til nabogrense eller dispensasjon fra plankrav**, ønsker vi tilbakemelding på hvilke endringer som må gjøres med bygget.

Spesielt ønsker vi avklaring på:

1. Dersom hagestuen bygges **helt inntil eksisterende hus**, gjelder fortsatt regelen om **1 meter fra nabogrense** dersom hagestuen er under 15 m², eller gjelder andre regler i denne situasjonen? Altså at det blir bygget sammen med hus.
2. Maksimal gesims- og mønehøyde, og eventuelle andre krav kommunen anser som viktige for at byggingen skal være i tråd med gjeldende plan- og bygningslov.

Vi ønsker å få dette **avklart skriftlig** slik at vi kan utarbeide en søknad som kommunen kan behandle uten ny dispensasjon.

På forhånd takk for hjelpen!

Med vennlig hilsen,
Monica og Andreas Kvasnes

man. 26. jan. 2026 kl. 13:05 skrev monica Kvasnes <mokvasnes@gmail.com>:

Det er greit .

Mvh Monica kvasnes
Sendt fra min iPhone

26. jan. 2026 kl. 12:41 skrev Bjørnar Archagelidis Olsen
<bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>:

Hei, viser til tapt anrop fra meg til deg nettopp, samt vedlagt brev med orientering om befaringsak. Deres sak blir første på listen i morgen. Antar at Utvalget vil nå fram til dere omtrent 0920.

Med hilsen

Bjørnar A. Olsen

Avdelingsingeniør

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 902 73 240

E-post: bjol@farsund.kommune.no

<image001.png>

FARSUND KOMMUNE

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#)

<Melding - Sak utsatt for befaringsak 27.01.26 (formiddag) - Søknad om dispensasjon for hagestue på 35-81, Nordveien 27.pdf>

<Saksutskrift - Søknad om dispensasjon for hagestue på 35-81, Nordveien 27.pdf>

<Vedtak.pdf>