

DISPENSASJONSSØKNAD

Gnr. 35 bnr. 81 – Farsund kommune

Det søkes med dette om dispensasjon fra plankravet i Kommunedelsplan Farsund–Lista ID 90600 § 1, samt dispensasjon fra avstandskravet i plan- og bygningsloven § 29-4, for oppføring av en frittliggende hagestue på ca. 14 m² på eiendommen gnr. 35 bnr. 81

Tiltaket :

Jeg søker med dette dispensasjon for å plassere en hagestue på min eiendom (gnr. 35, bnr. 81) nærmere nabogrensen enn bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 29-4 tillater. Hagestuen er planlagt plassert ca. 0,3 meter fra grensen mot 35/204 som eies av Leif Borsheim. 35/204 har gitt skriftlig tillatelse til at vi kan bygge så nærme grense via avstandserklæring.

2. Beskrivelse av tiltaket

- Frittliggende hagestue
- Størrelse: ca. 14 m²
- Oppføres på eksisterende platting
- Tilpasset eksisterende bebyggelse i form, høyde og materialbruk

Tiltaket medfører ingen endring i bruk av eiendommen og ingen nye terrenginngrep

3. Begrunnelse for dispensasjon

a) Hensynet bak plankravet blir ikke vesentlig tilsidesatt

Tiltaket gjelder en mindre hagestue på 14 m² på allerede bebygd boligeiendom. Tiltaket plasseres nærmere grensen for å utnytte tomten best mulig og tilpasse plasseringen til eksisterende terreng og bebyggelse.

Den oppføres på eksisterende platting og medfører:

- Ingen nye veier eller infrastruktur
- Ingen økt trafikk
- Ingen vesentlige terrenginngrep
- Ingen endring i områdets karakter
- Det er ingen nabobygninger i nærheten av plasseringen
- Bygningen tar ingen utsikt fra eiendommer
- Brannspredning, ingen bygg på naboeiendom
- Tilpasset materialvalg

Tiltaket vurderes derfor ikke å tilsidesette hensynet bak plankravet.

b) Fordelene er klart større enn ulempene

Fordeler:

- Bedre bruk av eksisterende uteareal
- Forbedret bokvalitet
- Ingen negative konsekvenser for naboer eller omgivelser
- Begrenset omfang (kun 14 m²)

Ulemper:

- Ingen kjente vesentlige ulemper

Tiltaket fremstår som et mindre, privat tiltak som ikke påvirker allmenne interesser.

På bakgrunn av tiltakets beskjedne størrelse og begrensede konsekvenser, vurderes vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 som oppfylt.

Det bes derfor om at dispensasjon fra:

- Plankravet i Kommunedelsplan Farsund–Lista ID 90600 § 1, og
- Avstandskravet i plan- og bygningsloven § 29-4

Dato: 16/3-26

Navn: Monica og Andreas Kvasnes

Tiltakshaver

Monica Kvasnes
