

Elise Martinsen  
Villaveien 64  
4563 Borhaug  
Grunneier G.nr 35/ Br.nr 10,21,70

16.03.26

MOTTATT  
17 MAR 2026



Farsund kommune  
v/Teknisk  
4550 Farsund

**Sak Bygg 25(00254 - klage på avstand til nabogrense til eiendom G.nr 35/Br.nr81**

Mottatt rekommandert brev om nabovarsel av 13.02.26 om nybygg mottatt 04.03.26.

Vi har motorisert ferdsel på veien ifm. med gårdsbruket. Sikkerheten må opprettholdes slik at ikke personer, dyr eller materiell blir skadet. Alle bygg skal ha et lovpålagt minimumskrav fra nabogrense (inkl takdrypp). Iht Plan og Bygningsloven.

I henhold til vedlagte tegninger 1:50 mål.

Det kan se ut som bygget har en Lengde på 5,1 m, bredde på 3,9 m inkl takutstikk. Dette gir en grunnflate på 19,89m2 iht søkt tiltak på 14m2. Som grunneier til berørt naboeiendom stiller jeg spørsmål til en slik feil. Det utgjør et avvik på 42% av oppgitt størrelse. Ikke iht søknad. Søknad bør avslås.

Høyde iht vedlagte tegninger viser ca 4m mønehøyde + sokkelhøyde. Dette er ikke definert i søknad.

Jeg som grunneier av G.nr 35/ Br.nr 10,21,70 forventer at «Plan- og bygningsloven» §29-4 avsnitt 2 ivaretas med hensyn til min landbruksdrift og ferdsel på aktuell veg.

Det vil si at «Byggverk skal ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst tilsvarer byggverkets halve høyde, og ikke mindre enn 4 meter fra nabogrense». Dette skal gjelde fra nabogrense til takrenne/takutstikk.

«Ref: Lov om Plan og bygningsloven § 29-4. **Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense**  
Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter [kapittel 11](#) eller [12](#). Hvis ikke annet er bestemt i plan etter [kapittel 11](#) eller [12](#), skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller **som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.**»

Grunnprinsipp er at vedlikehold kan utføres fra egen eiendom. Dette med sikkerhetshensyn til at ikke stillas eller stige blir satt opp i kjøreveien for vedlikehold. Og eller at gjenstander kan falle ned i veibane under vedlikehold. Sikkerheten må være tilrettelagt og hensyntatt i evt byggertilatelse slik at motorisert ferdsel ikke kan komme til å skade hverken personer eller bygning. Dette må gjelde under bygging og vedlikehold av nytt bygg.

Med dette vil jeg kun akseptere et bygg i slik størrelse oppført min.4 meter fra nabogrensen min.

Mvh  
Elise Martinsen  
Grunneier G.nr 35/ Br.nr 10,21,70

16/3-2026

Elise Martinsen



Mottatt av S. Aude Abrahamsen  
16.3.2026