



Monica Berntsen Kvasnes
Nordveien 27
4563 BORHAUG

Deres ref.

Vår ref.
BYGG-25/00254-29

Saksbehandler
Bjørnar Archagelidis
Olsen

Dato
30.03.2026

Dispensasjon og tillatelse til hagestue - 35/81, Nordveien 27

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 35 / 81 / 0 / 0
Nabo: Norhild Elise Martinsen
Nabo: Leif Borsheim
Tiltakshaver: Monica Berntsen Kvasnes
Tiltakshaver: Andreas Hamre Kvasnes

Vedtak

Dispensasjon fra plankravet i kommunedelplanen (lokalt prioritert kulturmiljø) og søknaden om tillatelse til tiltak for mindre hagestue godkjennes.

Vilkår:

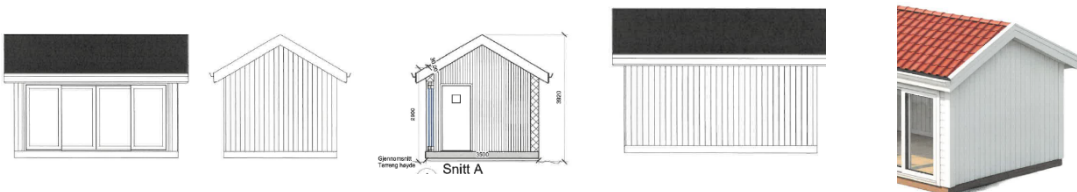
1. Frittliggende hagestue plasseres (minst) 1.0 meter fra 35/10,21,61,70,204 og 0.30 meter fra 35/204
2. Hagestuen sin utforming (farge og materialvalg) fra illustrasjon (th.) gjøres bindende for tiltaket.

Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 19-2 og 20-4 jf. 20-1 (a) og 29-4, (1.) andre og tredje ledd.

Saksbehandling med begrunnelse for vedtak

Søknaden gjelder:

Oppføring av hagestue på 14 kvm BRA. Gesims ikke over 3 meter. Møne ikke over 4 meter.



Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no

Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA

Plassering:

Avstand til grenser i tråd med nabosamtykke 0.3 meter og i tråd med 1-meters-regelen fra byggeforskriften § 4-1 jf. 29-4, hhv. andre ledd «forskrift» og tredje ledd «samtykke».

Ut fra første ledd skal kommunen godkjenne plasseringen. Som ledd i godkjenning skal alternative plasseringer inngå. Vi har vurdert at hagestue som tilbygg ikke er ønsket ut fra kulturmiljøet. Hagestue på del av eiendom adskilt av privat veg fra bolig er heller ikke ønsket da det gir mindre sambruk mellom bolig og hagestue, og fører til økt personkryssing av privat vei. Videre er det ønskelig å ta vare på et brukbart/godt hageområde til boligen. Omsøkte plassering balanserer disse hensynene. Kommunen finner verken å kunne anviser en mer egnet plassering, eller rimelige grunner for å imøtekomme hensynet i nabomerknaden på annen måte enn forskriften gir et klart uttrykk for. Hva gjelder avstand til jorde og «passasje», har landbruk også uttalt seg og eier av jordet (bnr. 204). har samtykket til plassering.

Slik vi forstår vil bygget kunne vedlikeholdes fra egen eiendom; Videre vil bygget ikke berøre muligheten til bruk av passasjen på bnr. 10,21,61,70,240 mellom bnr. 81, og bnr. 61; Sist vil ikke snø fra tak bli ledet til naboeiendommen gitt takutstikk mv.

Kommunen finner etter en samlet vurdering å godkjenne plasseringen jf. 29-4, først, andre og tredje ledd.

Arealplanstatus:

Den aktuelle eiendommen er ikke regulert. I [Kommunedelplan Farsund-Lista](#) er område avsatt til «boligbebyggelse» status «nåværende», samt «kulturmiljø – lokalt prioritert kulturmiljø».

Plankravet i § 1, a gjelder i motsetning til et tilbygg for frittliggende bygg. Tiltaket er omsøkt med begrunnet dispensasjonssøknad.

Nabovarsling:

Det er foretatt nabovarsling (jf. pbl. § 21-3). Det er ikke merknader innenfor varslingsfristen. Kommunen har mottatt brev med merknad etter frist. Kommunen har mottatt søkers syn på merknad.

Byggesak skal ut fra god forvaltningsskikk og fvl. § 17 ta stilling til informasjonen.

Merknaden er fra eier av gnr. 35, bnr. 10 og 21 og gjelder passasjen mellom nordveien 29 og nordveien 27. (notabene eier av bnr. 61 og 204 har gitt samtykke).



Naboen (bnr. 35 og 21) har merknad slik:

Sak Bygg 25(00254 - klage på avstand til nabogrense til eiendom G.nr 35/Br.nr81

Mottatt rekommandert brev om nabovarsel av 13.02.26 om nybygg mottatt 04.03.26.

Vi har motorisert ferdsel på veien ifm. med gårdsbruket. Sikkerheten må opprettholdes slik at ikke personer, dyr eller materiell blir skadet. Alle bygg skal ha et lovpålagt minimumskrav fra nabogrense (inkl takdrypp). Iht Plan og Bygningsloven.

I henhold til vedlagte tegninger 1:50 mål.

Det kan se ut som bygget har en Lengde på 5,1 m, bredde på 3,9 m inkl takutstikk. Dette gir en grunnflate på 19,89m2 iht søkt tiltak på 14m2. Som grunneier til berørt naboeiendom stiller jeg spørsmål til en slik feil. Det utgjør et avvik på 42% av oppgitt størrelse. Ikke iht søknad. Søknad bør avslås.

Postadresse: Farsund kommune Postboks 100 4552 FARSUND	Besøksadresse Brogaten 7, 4550 Farsund E-postadresse post@farsund.kommune.no	Telefon 38382000 Nettside: www.farsund.kommune.no	Bankkonto 2801 40 46234 Foretaksregisteret 964 083 266 MVA
--	--	--	---

Høyde iht vedlagte tegninger viser ca 4m mønehøyde + sokkelhøyde. Dette er ikke definert i søknad. Jeg som grunneier av G.nr 35/ Br.nr 10,21,70 forventer at «Plan- og bygningsloven» §29-4 avsnitt 2 ivaretas med hensyn til min landbruksdrift og ferdsel på aktuell veg. Det vil si at «Byggverk skal ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst tilsvarer byggverkets halve høyde, og ikke mindre enn 4 meter fra nabogrense». Dette skal gjelde fra nabogrense til takrenne/takutstikk.

*«Ref: Lov om Plan og bygningsloven § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense
Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.»*

Grunnprinsipp er at vedlikehold kan utføres fra egen eiendom. Dette med sikkerhetshensyn til at ikke stillas eller stige blir satt opp i kjøreveien for vedlikehold. Og eller at gjenstander kan falle ned i veibane under vedlikehold. Sikkerheten må være tilrettelagt og hensyntatt i evt byggetillatelse slik at motorisert ferdsel ikke kan komme til å skade hverken personer eller bygning. Dette må gjelde under bygging og vedlikehold av nytt bygg.

Med dette vil jeg kun akseptere et bygg i slik størrelse oppført min.4 meter fra nabogrensen min.

Tiltakshaver har merknadskommentar slik:

Vi viser til nabomerknad datert 16.03.26 knyttet til nabovarsel sendt 13.02.26 om oppføring av hagestue.

Vi registrerer at klagen ble levert til kommunen etter at fristen for nabomerknader hadde utløpt. Nabomerknader skal leveres til tiltakshaver slik at eventuelle justeringer kan vurderes for søknaden sendes. Vi har ikke mottatt denne merknaden direkte, og vår søknad ble sendt inn etter at fristen for merknader var utgått. Etter Plan- og bygningsloven § 21-3 skal eventuelle innsigelser fremsettes innen rimelig tid. Vi setter likevel pris på at naboer engasjerer seg i saken, og har tatt merknadene til etterretning – våre svar følger nedenfor.

Vi har gjort justeringer på avstand og utforming i tråd med tidligere tilbakemeldinger fra teknisk utvalg. Tegningene ble sendt til kommunen for forhåndsvurdering, og kommunen bekreftet at de var i samsvar med anbefalingene.

Hagestuen har et innvendig areal på 14 m². Eventuelle mål som inkluderer takutstikk eller gesims er ikke en del av grunnflaten, og dette kan ha skapt noen misforståelser i vurderingen fra nabo. Avstanden på 1 meter er i tråd med gjeldende forskrift for små byggverk under 50 m².

Plasseringen av hagestuen er valgt etter en nøye vurdering av alternative løsninger. En plassering nærmere huset ville medført at bygget lå helt inntil eksisterende hus, noe som ikke ville harmonert med det lokale bygningsmiljøet. Den valgte plasseringen gir samtidig en bedre utnyttelse av tomten, samtidig som bygget fremstår som godt tilpasset omgivelsene.

Kommunen vil som plan- og bygningsmyndighet kommentere det sentrale under:

Er nabovarselet misvisende? – Byggesak har vi ikke funnet grunnlag for at dette er tilfelle. Vår gjenpart og tegninger fremstår ryddige lettlesle og uten avvik. Når det er sagt er lovens begreper mange, og forskjeller mellom BRA, BYA og OPA er fort å misforstå.

Postadresse: Farsund kommune Postboks 100 4552 FARSUND	Besøksadresse Brogaten 7, 4550 Farsund E-postadresse post@farsund.kommune.no	Telefon 38382000 Nettside: www.farsund.kommune.no	Bankkonto 2801 40 46234 Foretaksregisteret 964 083 266 MVA
--	--	--	---

Bygget er gitt en høyde slik festet i forskrift – kommunen finner derfor å kunne godkjenne plasseringen jf. «forskrift» i andre ledd.

Bygget skal slik omsøkt i tråd med pbl. andre ledd, forskrift, og kan derfor plasseres en meter fra felles grense mot aktuelle nabo. 4 meters regelen er derfor ikke i virkning slik foreslått i nabomerknad.

Årsaken til dette er en gesims på 3 meter, status som frittliggende bygg, størrelse og byggets formål jf. SAK10 § 4-1.

De reelle hensyn i merknaden mot lovens «godkjenne» i første og tredje ledd må allikevel vurderes. Den først godkjenningen vil ut fra forarbeidene bero på at kommunen anviser en alternativ plassering dette har vi ikke funnet. Godkjenningen i tredje ledd vil bero på om kommunen ut fra rele arealdisponeringshensyn synes at plassen er god. Dette har vi funnet er tilfelle. Det vises til vurdering av dette under «plassering».

I tillegg har saken blitt forelagt Landbruksavdelingen i kommunen som ikke har pekt på noen negative landbrukshensyn.

Bygget er blitt justert i tråd med pbl. § 29-4, andre ledd:

*«Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i **forskrift** eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter) «forskrift».*

Aktuelle forskrift er slik:

*«a. Frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse, og som verken har et samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) på over 50 m². Mønehøyden skal ikke være over 4,0 m og gesimshøyde ikke over 3,0 m. Høyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Bygningen kan oppføres i én etasje og kan ikke underbygges med kjeller. Tiltaket skal plasseres **minst 1,0 m fra nabogrense** og annen bygning på eiendommen. Bygningen må ikke plasseres over ledninger i grunnen.»*

Vi håper at nabo og tiltakshaver begge kan slå seg til ro med dette vedtak som en god balanse av sakens hensyn i tråd med lovens og forskriftens krav.

Uttalelse fra andre myndigheter:

Landbruk har uttalt seg slik til saken slik: *«Tiltaket berører ikke LNF-formål i kommuneplanens arealdel. Det vurderes at avstand til sti/vei er privatrettslig, og enhet for landbruk har derfor ingen merknader til omsøkt tiltak.»*

Saken betinger ikke mer samordning, og kommunen anser saken tilstrekkelig opplyst slik søknaden kan avgjøres, jf. pbl § 21-5 og § 19-1, SAK 10 § 6-2 og forvaltningsloven § 17. Vi viser her også til de siste brev fra Statsforvalteren i Agder og Agder Fylkeskommune om høringer i pbl. 19-2 saker.

Naturmangfold og sikkerhet mot fare:

Postadresse: Farsund kommune Postboks 100 4552 FARSUND	Besøksadresse Brogaten 7, 4550 Farsund E-postadresse post@farsund.kommune.no	Telefon 38382000 Nettside: www.farsund.kommune.no	Bankkonto 2801 40 46234 Foretaksregisteret 964 083 266 MVA
--	--	--	---

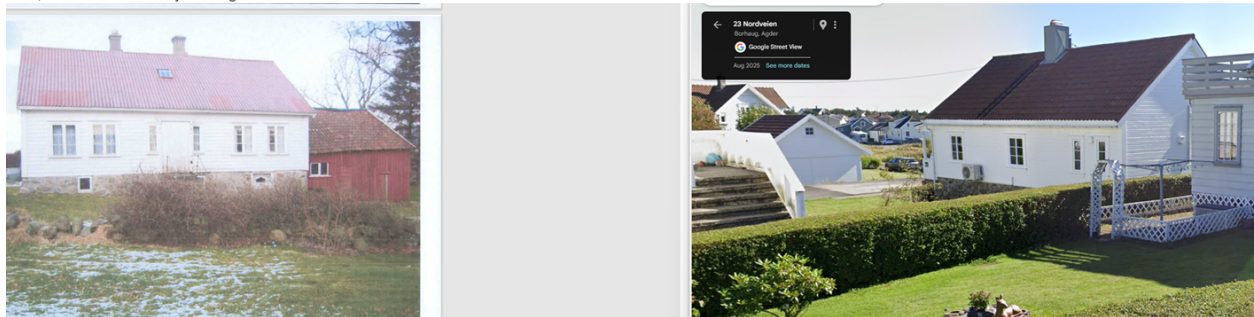
I søknaden er det opplyst at byggverket plasseres i område som ikke er utsatt for flom, skred eller fare som følge av andre natur- og miljøforhold. Det forutsettes at tiltakshaver har gjort seg kjent med forholdene på eiendommen, slik at tiltaket kan etableres i tråd med byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7.

Naturmangfoldlovens prinsipper i §§ 8 til 12 og 49 er vurdert opp mot vedlagt tiltaksanalyse og sakens bilder. Tiltaket er på bebygd eiendom, sentralt orientert i bolig-felt og på areal i dag utnyttet til platting, vi har derfor funnet at disse hensyn er ivaretatt på en god måte.

Kulturminner og kulturmiljø:

Område i kommunedelplanen sitt temakartlag angitt som «lokalt prioritert kulturmiljø». Det er en rekke hus i område som er eldre enn 1850. Det er også delvis bevart Lista-hus på naboeiendommen nordveien 21 og 29 (Se 21 under, og 29 sentrert i bilde under «saken kort fortalt» tidl.). For nr. 21 ble garasjen tillatt revet, selve huset ble det gitt noen tillatelser for, men eier valgte i stedet å vedlikeholde det fortsatt stilrene og særpregede huset.

bilde, tv.fra 2000 tallet til høyre fra vegen år 2025



Takformer og SEFRAK registrerte hus fremgår av flyfoto og trekanter under. De med rød trekant er eldre enn 1850 (For nr. 21 er det en glipp i kartet slik at trekant ikke vises, problemet løses).



Siden eiendommen er gitt et lokalt hensyn – vil det være opp til de folkevalgte i utvalg for teknisk å vurdere hvordan det prioriterte kulturmiljø som er vedtatt som del av kommunedelplanen skal følges opp. Saken skal derfor ikke på høring til Agder Fylkeskommune

Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no
Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA

(kopi av vedtak skal sendes). De folkevalgte har i Utvalg for teknisk behandlet saken i møte 27.01.2026 sak 1/26. Følgende merknad ble da gitt av utvalget som del av vedtaket: «*Utvalget er positive til en delegert behandling av et omarbeidet bygg av omtrent samme størrelse som tilpasses bygningsmiljøet og ellers utformes innenfor rammen av SAK10 § 4-1, bokstav a.*»

Saken er så blitt omprosjektert i tråd med dette råd og nye veiledningsrunder med administrasjonen. Det sentrale for oss var takvinkel. Farge takteking og farge kledning. I tillegg ønsket vi ikke et rundt vindu i døren på byggets gavlvegg. Fasaden med vinduer er internt orientert. Aktuelle tiltak er i tråd med utvalgets råd og administrasjonens syn om rimelig og riktig tilpasning.

Det er per i dag ikke registrert automatisk fredete kulturminner i grunnen. Det gjøres oppmerksom på at dersom det ved tiltak i marken oppdages kulturminner eller oldsaker, skal arbeidene stanses i den utstrekning de kan berøre fornminnene eller deres sikringszone på 5 meter. Melding skal i så fall straks sendes Agder fylkeskommune v/kulturminnevern og kulturturisme. Tiltakshaver plikter å underrette den som skal utføre arbeidene om dette, men står selv ansvarlig for at det blir overholdt, jf. kulturminneloven § 8.

Vei, adkomst, parkeringsløsning og vann- og avløp og overvann:

Ingen endringer. Ikke innlagt vann. Takvann/overvann skal innfiltreres på egen eiendom jf. pbl. § [28-10](#).

Dispensasjonssøknad:

Det er søkt om dispensasjon fra plankravet i kommunedelplanen jf. KPA § 1-1, bokstav a. Det er også søkt om dispensasjon fra 4-meters-regelen, men ut fra opplysninger over, er denne ikke nødvendig å behandle siden bygget alt er godkjent plassert hhv. 1 og 0,3 meter fra grensene med hjemmel i «godkjenning», «samtykke» og «forskrift» jf. pbl. § 29-4, først, andre og tredje ledd samt SAK10, bokstav a. Kun dispensasjon fra plankravet omhandles derfor videre.

Søker skriver i sin begrunnelse for søknaden blant annet at (teksten er sakset ut, i noe avkortet form):

- Frittliggende hagestue
- Størrelse: ca. 14 m²
- Oppføres på eksisterende platting
- Tilpasset eksisterende bebyggelse i form, høyde og materialbruk

Tiltaket medfører ingen endring i bruk av eiendommen og ingen nye terrenginngrep

[3. Begrunnelse for dispensasjon](#)

a) Hensynet bak plankravet blir ikke vesentlig tilsidesatt

Tiltaket gjelder en mindre hagestue på 14 m² på allerede bebygd boligeiendom. Tiltaket plasseres nærmere grensen for å utnytte tomten best mulig og tilpasse plasseringen til eksisterende terreng og bebyggelse.

Den oppføres på eksisterende platting og medfører:

- Ingen nye veier eller infrastruktur
- Ingen økt trafikk
- Ingen vesentlige terrenginngrep
- Ingen endring i områdets karakter
- Det er ingen nabobygninger i nærheten av plasseringen
- Bygningen tar ingen utsikt fra eiendommer
- Brannspredning, ingen bygg på naboeiendom
- Tilpasset materialvalg

Tiltaket vurderes derfor ikke å tilsidesette hensynet bak plankravet.

Postadresse: Farsund kommune Postboks 100 4552 FARSUND	Besøksadresse Brogaten 7, 4550 Farsund E-postadresse post@farsund.kommune.no	Telefon 38382000 Nettside: www.farsund.kommune.no	Bankkonto 2801 40 46234 Foretaksregisteret 964 083 266 MVA
--	--	--	---

Fordeler:

- Bedre bruk av eksisterende uteareal
- Forbedret bokkvalitet
- Ingen negative konsekvenser for naboer eller omgivelser
- Begrenset omfang (kun 14 m²)

Ulemper:

- Ingen kjente vesentlige ulemper

Tiltaket fremstår som et mindre, privat tiltak som ikke påvirker allmenne interesser.

Lovgrunnlag for dispensasjonsvedtaket (pbl. § 19-2, første til tredje ledd):

«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.»

Vurdering av dispensasjonen:

Om hensyn bak plankravet er ut fra kommunedelplanen meget konkret. Det er ønskelig at frittliggende bygg tilpasses kulturmiljøet rund ut fra lokale hensyn. Det generelle hensynet til at bygget ikke skal berøre andre overordne plankravhensyn, vil ut fra den konkrete kommuneplan være avklart ved bestemmelsenes virkning. Det er slik at var det ikke et lokalt prioritert kulturmiljø ville det heller ikke vært et plankrav for de minste bygg. Dette er det hensyn som lå til grunn bak plankravet da det ble vedtatt.

Hensynet til kulturmiljøet er jf. både administrasjonen og de folkevalgtes syn ivaretatt. Øvrige mer generelle hensyn er vurdert, og funnet ikke vesentlig tilsidesatt. Vi viser bl.a. til landbruket syn på avstand til dyrket mark og passasje. Byggesak slutter seg til at hensynet til landbruket også ut fra kommuneplanens arealformål (bolig) er godt ivaretatt. Et mer fremoverrettet hensyn til fremtidig regulering vil også være ivaretatt.

Det er etter en samlet vurdering ikke avdekket hensyn bak det konkrete plankrav som blir tilsidesatt i vesentlig grad av det konkrete tiltak eller den konkrete dispensasjonsbehandling.

Hensynene i lovens formål: Er mange, store og krevende å vurdere. Det er slik at det ikke var ment at hensynene skulle virke slik at en dispensasjon i seg selv ble en illusjon. Bærekraft er ivaretatt ved at tiltaket ikke berører dyrket mark, plasseres med hoved-fasaden bort fra passasje og skjerner bolighusets uteområde. I tillegg gir det en økt anvendelighet og bruk av eiendommen som boenhet med gode og varierte uteoppholdsarealer i overgangssonen ute/inne både med hensyn til klimaendringer med endringer i regn, samt gir le for vind. Saken er i tillegg hørt hos landbruk og gitt en behandling både i politisk utvalg og med andre gangs dispensasjonssøknad etter avtale/merknad fra de folkevalgte behandlet deleger. Det er også merknad til saken, noe som ga medvirkning til byggets nå nye plassering en meter fra grense. Disse og øvrige hensyn er vurdert.

Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no

Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA

Det er etter en samlet vurdering ikke funnet hensyn i lovens formål som blir vesentlig tilsidesatt. Hensyn til estetikk er støttet.

Om regionale og nasjonale interesser:

Saken berører lokale interesser. Både de regionale og nasjonale vurderes etter kommunens syn godt ivaretatt. Saken fremstår absolutt av mer lokale/privat arealdisponeringshensyn/karakter. Verken regionale eller nasjonale interesse er derfor etter vårt syn tilsidesatt i vesentlig grad.

Avveining av fordeler og ulemper:

Ulemper: Nabo får et lite bygg en meter fra grense. Dette medfører at overheng på redskap ikke kan være over 1 meter. Dette anses akseptabelt og ulempen anses som mindre. Snø vil falle på egen eiendom og vedlikehold kan gjøres fra egen eiendom. Når det gjelder kledning skifte gavlvegg vil dette med stor vanskelighet kunne gjøres fra egen eiendom. Dimensjonerende levetid for hagestue er nær dimensjonerende levetid for god kledning slik at også denne ulempe settes lav. Snø vil ikke falle fra gavlvegg. I tillegg hensyntas at nabo mot gavlveggen har samtykket til plasseringen. Avstanden til bygg mot nabo med merknad er på det minste en meter.

Fordeler: En dispensasjon gir her en rimelig avklaring av et ytterst lite bygg. Avklaringen som gis løser også hensynet bak plankravet som er tilpasning til lokalt prioritert bygningsmiljø. En plan ville ikke ha funnet annen løsning for slike små bygg. Selve tiltaket gir fordeler med skjerming av vind, og økt kvalitet på eiendommen.

Sakens fordeler knytter seg direkte til rene arealdisponeringshensyn. Sakens ulemper knytter seg ikke til slike. Det følger derfor av kommunens vurdering at sakens fordeler klart veier tyngre enn sakens nevnte ulemper. Det samme vil gjelde for ulempene nevnt i merknad til nabovarselet.

Kommunen kommer derfor samlet til at det er klar overvekt av fordeler knyttet til tiltaket. Kriteriet er innfridd.

Dispensasjon innvilges og tillatelse til tiltak gis

Kommunen finner over at alle kriteriene for å gi dispensasjon er innfridd, jf. § 19-2, andre ledd. Vi ser at tiltaket er svært konkret og vanskelig vil kunne gi presedenshensyn ut over den presedens utvalget satt ved sin merknad. Dette er en god presedens ut fra kommunedelplanens planbeskrivelse.

Administrasjonen slutter seg til utvalget merknad. Ut ifra sakens vurdering velger vi å innvilge dispensasjon på vilkår jf. § 19-2, første ledd.

Kommunen har gjennomført sin kontrollplikt og finner at søknaden er fullstendig jf. 21-4, og tillatelse skal derfor gis.

Vedtak i saken er fattet av enhetsleder for teknisk forvaltning, ved delegasjon av myndighet.

Informasjon

Ferdigstillelse

Det skal sendes inn søknad om [ferdigattest](#).

Postadresse: Farsund kommune Postboks 100 4552 FARSUND	Besøksadresse Brogaten 7, 4550 Farsund E-postadresse post@farsund.kommune.no	Telefon 38382000 Nettside: www.farsund.kommune.no	Bankkonto 2801 40 46234 Foretaksregisteret 964 083 266 MVA
--	--	--	---

Bortfall av tillatelse

Er arbeidet ikke satt i gang innen 3 år, **faller tillatelse bort**. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges (jf. pbl. § 21-9).

Plassering i terreng

Skal MINST ha en nøyaktighet på ± 50 cm i forhold til situasjonsplan, men ikke nærmere nabogrense vei eller ledninger enn hva kommer frem av lov, vilkår eller avstandserklæring.

Forutsetning for tillatelsen

Alt arbeid må skje i samsvar med gjeldende plan- og bygningslov og tekniske forskrifter. Installasjoner (rør, kabler og ledninger) i bakken må ikke skades.

Gebyrer og avgifter

Gebyr utmåles etter vedtatt betalingsregulativ og ettersendes på egen faktura. Gebyr beregnes av grunner ut fra regulativ av 2025.

Beskrivelse	Pkt.	Beløp
Behandling av byggesøknad 14 kvm BRA	1.1.9	2829
Behandling av dispensasjonssøknad	2.2	7220
Eventuelt andre poster, f.eks. personlig ansvarsrett som selvbygger, gebyr for ufullstendig søknad osv.	5.2	0,-
Totalt gebyr		10 049, -

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da melding kom frem.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.

Med hilsen

Bjørnar Archagelidis Olsen
Rådgiver

Jan Hornung
Enhetsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no

Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA

Kopi til:
Norhild Elise Martinsen
Andreas Hamre Kvasnes
Leif Borsheim

Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no

Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA