

Sendt: fredag 17. april 2026 12:51:41
Til: "monica Kvasnes" <mokvasnes@gmail.com>
Emne: BYGG-25/00254-30 - Klage på vedtak - dispensasjon og tillatelse til hagestue - 35/81, Nordveien 27
Vedlegg: Klage på vedtak - dispensasjon og tillatelse til hagestue - 35_81, Nordveien 27.pdf

Hei.

Vedlagt er mottatt klage på vedtaket « Dispensasjon og tillatelse til hagestue - 35/81, Nordveien 27».

Vi ber om kommentar – innen 3 dager og innen 3 uker.

Klagen er sendt av part med klagerett og mottatt innenfor klagefristen Kommunen skal behandle klagen jf. fvl. regler i kapittel VI <https://lovdata.no/lov/1967-02-10/§28>

Vi sender da kopi av klagen for merknad fra dere.

Vi saksforbereder så saken.

Vi sender saken over til statsforvalter i agder for endelig avgjørelse.

(viser til nærmere beskrivelse av telefon nettopp).

Det er også anmodet om byggestans – dette må forstås som en anmodning etter [fvl. § 42](#) om utsatt iverksetting – For å kunne ta stilling til denne best mulig bes hurtig tilbakemelding på hvorvidt bygget er frittliggende. I praksis en bekreftelse på opplysningen side 1 i søknadskjemaet, byggets fasadeliv er 1.0 meter fra husets fasadeliv.

Utsatt iverksetting vil være en stopp-ordre fra kommunen frem til søknaden er avgjort. Per nå er slik beslutning ikke fattet.

Oppsummert – vi ber klagen kommentert innen 3 uker.

Vi ber anmodning om utsatt iverksetting kommentert innen 3 dager – da ønsker vi bekreftet søknadsopplysningen om 1 meter mellom fasadeliv til hagestue og bolig og at det kan gås i mellom bolig og hagestue.

Vi viser i den anledning til kravet i SAK10 § 41 og TEK17 § 6-5 hhv.:

§ 6–5. Frittliggende bygning

En frittliggende bygning etter plan- og bygningsloven § 29–4 tredje ledd bokstav b skal plasseres minst 1,0 m fra andre bygninger på eiendommen. Avstanden måles fra bygningens fasadeliv.

§ 4-1. Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse

[↻ Innledning til veiledning § 4-1](#) ▼

Oppføring, endring, fjerning, riving og opparbeidelse av følgende tiltak er unntatt fra kravet om byggesaksbehandling, dersom tiltaket ikke er i strid med lovens bestemmelser med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel og reguleringsplan, tillatelser eller annet regelverk:

[↻ Veiledning til første ledd](#) ▼

a. Frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse, og som verken har et samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) på over 50 m². Mønehøyden skal ikke være over 4,0 m og gesimshøyde ikke over 3,0 m. Høyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Bygningen kan oppføres i én etasje og kan ikke underbygges med kjeller. Tiltaket skal plasseres minst 1,0 m fra nabogrense og annen bygning på eiendommen. Bygningen må ikke plasseres over ledninger i grunnen.

Med hilsen

Bjørnar A. Olsen

Avdelingsingeniør

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 902 73 240

E-post: bjol@farsund.kommune.no



FARSUND KOMMUNE

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#)