

**Fra:** "Bjørnar Archangelidis Olsen" <bjornar.archangelidis.olsen@farsund.kommune.no>  
**Sendt:** tirsdag 21. april 2026 14:00:06  
**Til:** "FAR.Byggsøk" <byggsok@farsund.kommune.no>  
**Emne:** Svar på klage , hagestue Nordveien 27

---

**Fra:** monica Kvasnes <mokvasnes@gmail.com>  
**Sendt:** tirsdag 21. april 2026 13:38  
**Til:** Bjørnar Archangelidis Olsen <bjornar.archangelidis.olsen@farsund.kommune.no>  
**Emne:** Svar på klage , hagestue Nordveien 27

**Ekstern e-post:**Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Svar på klage – tiltak Nordveien 27 (Gnr/Bnr 35/81) Det vises til mottatt klage på vedtak datert 30.03.26.

Tiltaket er omsøkt og behandlet i tråd med gjeldende regelverk etter plan- og bygningsloven, og er godkjent av kommunen på bakgrunn av innsendt søknadsmateriale. Følgende presiseres:

1. Plassering og bygningstype

Tiltaket er omsøkt og godkjent som frittliggende bygg. Det foreligger ingen fysisk sammenkobling med eksisterende bolig og det er 1 meters avstand til fasadeliv.

2. Størrelse og areal

Oppgitt areal i søknaden gjelder bruksareal (innvendige mål), i tråd med vanlig praksis. Ytre mål vil naturlig avvike som følge av veggtykkelse og takutstikk, uten at dette medfører avvik fra godkjent tiltak.

3. Avstand til nabogrense og vedlikehold

Avstander som er lagt til grunn i søknaden er vurdert og godkjent av kommunen.

4. Utnyttelsesgrad (BYA) og planforhold

Tiltaket er vurdert opp mot gjeldende planstatus og utnyttelsesgrad av kommunen, og er funnet å være innenfor gjeldende rammer.

5. Høyde og utforming

Tiltakets høyde og utforming fremgår av innsendte og godkjente tegninger. Kommunen har vurdert dette som en del av sin behandling.

På bakgrunn av ovennevnte er tiltaket godkjent etter en samlet vurdering, og det foreligger ikke grunnlag for byggestans.

Mvh Monica og Andreas Kvasnes