



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-25/00254-33	Bjørnar Archagelidis Olsen +47 902 73 240	28.04.2026

## **Bekrefter mottatt klage - utsatt iverksetting besluttes ikke - frittliggende hagestue på 35/81, Nordveien 27**

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	35 / 81 / 0 / 0
Nabo:	Norhild Elise Martinsen
Nabo:	Leif Borsheim
Tiltakshaver:	Monica Berntsen Kvasnes
Tiltakshaver:	Andreas Hamre Kvasnes

### **Klage mottatt:**

Farsund kommune har den 16.04.2026 mottatt klage på kommunens vedtak fattet av administrasjonen den 30.03.2026, Saksnummer BYGG-25/00254 – hvor det ble gitt dispensasjon og tillatelse til en frittliggende hagestue.

Klagen er i oversendt sakens motpart for merknad til anmodning om utsatt iverksetting samt merknad til klage.

Klagen forventes behandlet i utvalg for teknisk i møte den 05.05

Utvalget kan fatte nytt vedtak eller beslutte at klagen skal oversendes til Statsforvalter for endelig avgjørelse. Hovedmottakere av dette brev vil motta kopi av nytt vedtak, eller kopi av oversendelsesbrev.

### **Anmodning om utsatt iverksetting**

Det er bedt om stans av arbeid. Kommunen vurderer dette som en anmodning om utsatt iverksetting etter forvaltningsloven (fvl.) § 42.

Etter fvl. § 42 kan underinstansen beslutte at vedtak ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det gjelder ingen automatikk i utsatt iverksetting, og spørsmålet beror på en helhetlig skjønnsmessig vurdering.

### **Anmodningens/klagens innhold og farevurdering**

Klagen gjelder blant annet avstand til nabogrense, byggets plassering og forhold knyttet til sikkerhet (HMS).

Kommunen finner ikke dokumentert at det foreligger en slik konkret og reell fare i anleggs- eller vedlikeholdsfasen at utsatt iverksetting er nødvendig for å ivareta sikkerhetshensyn. Nødvendige sikringstiltak kan forutsettes gjennomført innenfor egen eiendom (stige, smalt stillas, evt. sikringsgjerde mv.), under forutsetning av normal aktsomhet.

Farevurderingen inngår som et moment i vurderingen etter fvl. § 42, men anses ikke å utløse behov for utsatt iverksetting i denne saken.

### **Prosessrisiko og rettsikkerhet**

Dersom tiltaket igangsettes før klagebehandlingen er avsluttet, skjer dette på tiltakshavers egen risiko. Dersom klagen tas til følge, kan det medføre krav om retting eller riving.

Kommunen finner likevel at tiltakets karakter og omfang tilsier at gjennomføring ikke vil medføre uopprettelige konsekvenser som vesentlig svekker klagers rettsikkerhet.

### **Videre saksbehandling og rolleavklaring**

Klagen vil bli behandlet i Utvalg for teknisk. Utvalget kan endre, oppheve eller stadfeste vedtaket, eller oversende saken til Statsforvalteren i Agder for endelig avgjørelse.

Statsforvalteren er øverste klageinstans og foretar en selvstendig vurdering av vedtakets lovlighet. Kommunen kan ikke forskuttere denne vurderingen.

Beslutningen om ikke å gi utsatt iverksetting er en prosessledende avgjørelse og innebærer ikke at klagen er forhåndsavgjort.

### **Anmodning om utsatt iverksetting tas ikke til følge.**

Etter en samlet vurdering finner kommunen ikke grunnlag for å beslutte utsatt iverksetting etter forvaltningsloven § 42. Anmodningen tas ikke til følge.

Beslutningen om ikke å gi utsatt iverksetting innebærer ikke at klagen er avgjort. Klagen vil bli behandlet i tråd med ordinær klageprosess, og endelig avgjørelse kan treffes av Statsforvalteren.

### **Det er ikke klagerett på beslutningen.**

Det er ikke klagerett på beslutningen om ikke å gi utsatt iverksetting, jf. forvaltningsloven § 42. Dette er en prosessledende avgjørelse og anses ikke som et enkeltvedtak.

Klager kan likevel be Statsforvalteren om å vurdere om det bør besluttes utsatt iverksetting etter forvaltningsloven § 42.

### **Om reguleringsplan**

Det er bedt om oversendelse av reguleringsplan. Kommunen viser til at det ikke foreligger reguleringsplan for eiendommen. Det kan derfor ikke gis innsyn i et slikt dokument.

For eiendommen gjelder kommunedelplan, som er fulltekstpublisert på kommunens hjemmeside.

På grunn av planens format er det ikke hensiktsmessig å oversende denne i papir. Dersom det er ønskelig med en utskrift, kan dette imidlertid tilbys mot dekning av kommunens kostnader, jf. forskrift til offentleglova § 4 annet ledd. Dette kan avtales direkte med kommuneplanansvarlig.

Med hilsen

Bjørnar Archagelidis Olsen  
Rådgiver  
+47 902 73 240

Jan Hornung  
Enhetsleder

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg:

Svar på naboklage - hagestue - 35/81, Nordveien 27

Orientering om mottatt klage på dispensasjon og tillatelse til hagestue - 35/81, Nordveien 27

Klage på vedtak - dispensasjon og tillatelse til hagestue - 35/81, Nordveien 27

Mottakere:

Norhild Elise Martinsen  
Monica Berntsen Kvasnes

Kopi til:

Andreas Hamre Kvasnes  
Leif Borsheim