



FARSUND KOMMUNE ADMINISTRASJON TEKNISK

SEKTOR

Postboks 100

4552 FARSUND

**Bygg og eiendom**

Dato: 23.02.2026

Vår ref.: 26/00009-21

Deres ref.: BYGG-25/00151

Saksbeh.: Bjarte A. Kvalheim

Telefon: +47 99749676

**Uttalelse til intern høring – tilbygg til sauna badstua på 1/1122, delvis på 1/870**

Det vises til intern høring datert 19. januar 2026 vedrørende søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19.

Undertegnede er bedt om å avgi uttalelse som friluftslivskoordinator. Det fremgår av høringsbrevet at både synspunkter, råd og faktaopplysninger er ønsket.

**Svalgang/garderobe**

Tiltaket er planlagt plassert på vestsiden av eksisterende sauna. Området er regulert til *offentlig friområde*. Dette området benyttes i hovedsak som ferdselsåre for adkomst til båthusene.

I situasjonsplanen er passasjebredden oppgitt til 4,0 meter, og omsøkt tiltak er angitt med en bredde på rundt 1,6 meter. Dette vil innebære en passasjebredde på om lag 2,4 meter. Etter tilgjengelig kartgrunnlag fremstår imidlertid dagens passasjebredde som rundt 3,5 meter, slik at tiltaket vil kunne medføre en gjenstående bredde i størrelsesorden 1,9 meter. Endringen innebærer en betydelig reduksjon i tilgjengelig bredde og kan ha betydning for ferdsel i området.

**Dusjanlegg og finsk sauna**

Tiltaket er planlagt plassert på sørsiden av eksisterende sauna. Området er regulert til *offentlig friområde*. Dette området fremstår som lite benyttet til uorganisert friluftsliv, og bruken synes i hovedsak å være knyttet til saunaen og tilhørende aktivitet.

Tiltaket vurderes å ha begrenset betydning for allmennhetens friluftsliv.

### **Faktiske forhold knyttet til eierskap og infrastruktur**

Uttalelsen ovenfor gjelder friluftsfaglige forhold. I tråd med høringsbrevets anmodning om faktaopplysninger påpekes i tillegg følgende forhold:

- Deler av omsøkt svalgang/garderobe er planlagt plassert utenfor festetomten og inn på kommunal eiendom (gnr./bnr. 1/870).
- Omsøkt dusjanlegg og finsk sauna er planlagt plassert over kommunal avløpsledning. Ledningen krever tilgang for drift og vedlikehold, og tiltaket kan påvirke fremtidig adkomst til denne.

Ved henvendelse angående saken, vennligst referer til saksnr. 26/00009.

Med hilsen

Bjarte A. Kvalheim  
rådgiver

*Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*