



FARSUND KOMMUNE ADMINISTRASJON TEKNISK

SEKTOR

Postboks 100

4552 FARSUND

Teknisk drift

Dato: 18.02.2026

Vår ref.: 26/00161-2

Deres ref.: BYGG-25/00151

Saksbeh.: Mario Schönherr

Telefon: +47 995 68 881

Svar - Vedr. BYGG-25/00151-11 - Intern høring - Tilbygg til sauna badstua på 1/1122, delvis på 1/870

Uttalelse fra kommunal veimyndighet

1. Bakgrunn

Kommunal veimyndighet er bedt om å gi en uttalelse vedrørende trafiksikkerhet, adkomstforhold og parkeringssituasjon i forbindelse med omsøkt tilbygg til eksisterende badstue på Sundsodden. Vurderingen er gjort på bakgrunn av foreliggende søknadsdokumenter samt øvrige mottatte innspill, herunder dokumentasjon fra tiltakshaver om bruksmønster og parkering.

2. Vurdering

2.1 Parkeringssituasjon

Det er kjent at parkeringsplassen på Sundsodden til tider har høy belastning i sommerhalvåret, særlig som følge av generell friluftsliv- og båtlivsaktivitet. Tiltaket antas å ha størst bruk i vinter- og skuldresesong, slik dagens badstue også fungerer, og vurderes derfor ikke å skape økt press i de mest belastede periodene.

Det legges til grunn at tiltaket i seg selv ikke medfører et vesentlig økt parkeringsbehov.

2.2 Trafiksikkerhet og adkomst

Tiltaket medfører ingen endringer i eksisterende vegadkomst, og det forventes ikke økt trafikk av en slik art at det skaper nye trafiksikkerhetsmessige utfordringer. Adkomsten vurderes som tilstrekkelig for normal bruk av området.

2.3 Adkomst til eksisterende båthus

Kommunal veimyndighet presiserer at deler av området foran båthusrekken, selv om det ikke er regulert som offentlig veg, benyttes som nødvendig drifts- og vedlikeholdsadkomst. Dette gjelder blant annet mulighet for å komme frem med utstyr og kjøretøy i forbindelse med arbeid på tak, fasader og øvrige konstruksjoner.

Den omsøkte utvidelsen innebærer at tiltakshaver ønsker å bygge ut over kommunal grunn i et område som i dag fungerer som praktisk adkomst for båthusene. En innskrenking av dette arealet vil etter kommunal veimyndighets vurdering vanskeliggjøre nødvendig tilkomst, og i enkelte tilfeller gjøre vedlikeholdsarbeid betydelig mer krevende eller ikke mulig.

Sikring av nødvendig adkomst til eksisterende bebyggelse vurderes som et grunnleggende hensyn som må opprettholdes.

3. Konklusjon

Kommunal veimyndighet vurderer at tiltaket i begrenset grad påvirker generell trafiksikkerhet eller parkeringsforholdene i området.

Det legges imidlertid til grunn at arealet som foreslås bebygget i dag fungerer som nødvendig adkomst for drift og vedlikehold av båthusene. Tiltaket vil etter veimyndighets vurdering innskrenke eller forhindre slik adkomst, og dette vurderes som ikke akseptabelt.

Kommunal veimyndighet kan derfor ikke anbefale at tiltaket godkjennes i sin omsøkte form. Det må stilles som forutsetning at nødvendig adkomst til båthusene opprettholdes fullt ut, og at tiltaket tilpasses dette hensynet.

Med hilsen

Mario Schönherr
Avdelingsingeniør

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til: Teknisk forvaltning, Bjørnar Archagelidis Olsen, Postboks 100
, 4552 FARSUND
Teknisk drift, Kai Magne Frøitland, Postboks 100
, 4552 FARSUND