

Farsund kommune v/byggesak

post@farsund.kommune.no

byggsok@farsund.kommune.no

12.2.2026

**Svar på høring – Dispensasjon fra offentlig friområde og 100m beltet mfl.
For tilbygg til sauna, badstua på 1/1122, deleviis på 1/870 -Sundsodden (badehuset)**

Saken er styrebehandlet i styremøte 3.2.2026.

Farsund kommune ber om uttalelse råd knyttet til: Kulturmiljø, Parkering, Friluftsmål.

Sundsodden båthuslag sendte inn merknader til søknad om badstue i 2014.
Deres ref. 2014/2087-17020/2014/NIHA

Tidligere innsendte merknader fra 2014 står seg også i 2026 og med disse merknadene er Sundsodden båthuslag forutsigbar i sin saksbehandling.

Sundsodden båthuslag har som ønske å ha et godt miljø og gode relasjoner til våre naboer på Sundsodden. Merknadene som følger går på plassering av bygg, bruk av arealene og sikkerhet for brukere og eiendom.

Planene om badstue er uakseptable for Sundsodden båthuslag.

Det planlegges å bygge i forlengelsen av båthusrekke 1-25.

Vi mener at planene er i strid med vår oppfatning av god bruk av arealene.

Plasseringen av badstuen er i friområde og et areal som oppfattes viktig for havnen.

Det er ikke kjent hvilken brannfare dette kan medføre for båthusene. Krav til avstand fra nabobygg gjøres kollektivt da 25 bygg henger sammen. Farsund havnevesen som eier av nærmeste båthus nr. 25 kan ikke gi godkjennelse på vegne av båthusrekken.

Sundsodden båthuslag
Postboks 236
4553 Farsund

Organisasjonsnummer: 911 634 740

sundsodden@hotmail.no

I styremøtet fremkommer det stor bekymring om brannfare og nedbygging av tilgjengelig friareal. Brannsmitte mellom båthusene og båthusrekkene vurderes av forsikringsselskap som stor. Videre ser man at området markedsføres betydelig som friområde / turmål. Barnefamilier bruker området nærmest badehuset og unge mennesker samler seg i området ved stupetårnet. Videre ser man ofte at personer med kjæledyr søker seg til ytterkantene på området.

Parkering mm. er tatt opp i brev til Farsund kommune av 28.4.2025. Dette er pr.dato ikke besvart.

Vi har blant annet sendt inn ønske om dialog om :

- Etablere skilt som regulerer tilhengere, båttilhengere og bobil adgang til området. Man ønsker at området ikke tillates brukt /overnatting av bobiler.
- Ønske om fysisk sperring for biler mellom båthusrekke 1-25 og badehuset. Trafikksfarlig. Steinmur og betongplate langs båthusene er ikke dimensjonert for kjørende trafikk.
- Generelt er området trafikkert av gående, syklende, biler, biler med tilhengere, båttopptak og sjøsetting fra båthengere.
- Generelt har vi i brevet påpekt behov for risikovurdering.

Ole A. Tveit

Leder Sundsodden båthuslag

Kopi: Styret Sundsodden båthuslag

Sendt elektronisk.

Kopi: Styret i Sundsodden båthuslag