



Arkivsak-dok. 26/00630-1
Saksbehandler Mario Schönherr

Saksgang	Møtedato	
Formannskapet	07.05.2026	19/26

Saksframlegg

Disponering av kommunale parkeringsplasser/ Etablering av el-ladestasjoner – Farsund Fjordhotell

Kommunedirektørens innstilling:

Alternativ 1 – anbefalt innstilling:

Formannskapet vedtar at Farsund Fjordhotell gis anledning til å disponere fire kommunale parkeringsplasser (merket rødt) for etablering og drift av offentlige el-ladeplasser.

Som kompensasjon skal Farsund Fjordhotell opparbeide fire nye parkeringsplasser (merket grønt) på kommunal grunn for egen regning.

Administrasjonen gis fullmakt til å inngå nødvendig avtale som regulerer varighet, ansvarsforhold, tekniske krav, drift og vedlikehold av ladeanlegget, samt eventuelle økonomiske vilkår, herunder vederlag eller andre kompensasjonsordninger, dersom dette anses relevant.

Tiltaket skal gjennomføres uten økonomiske kostnader for kommunen.

Alternativ 2 – dersom disponering av kommunalt areal ikke ønskes:

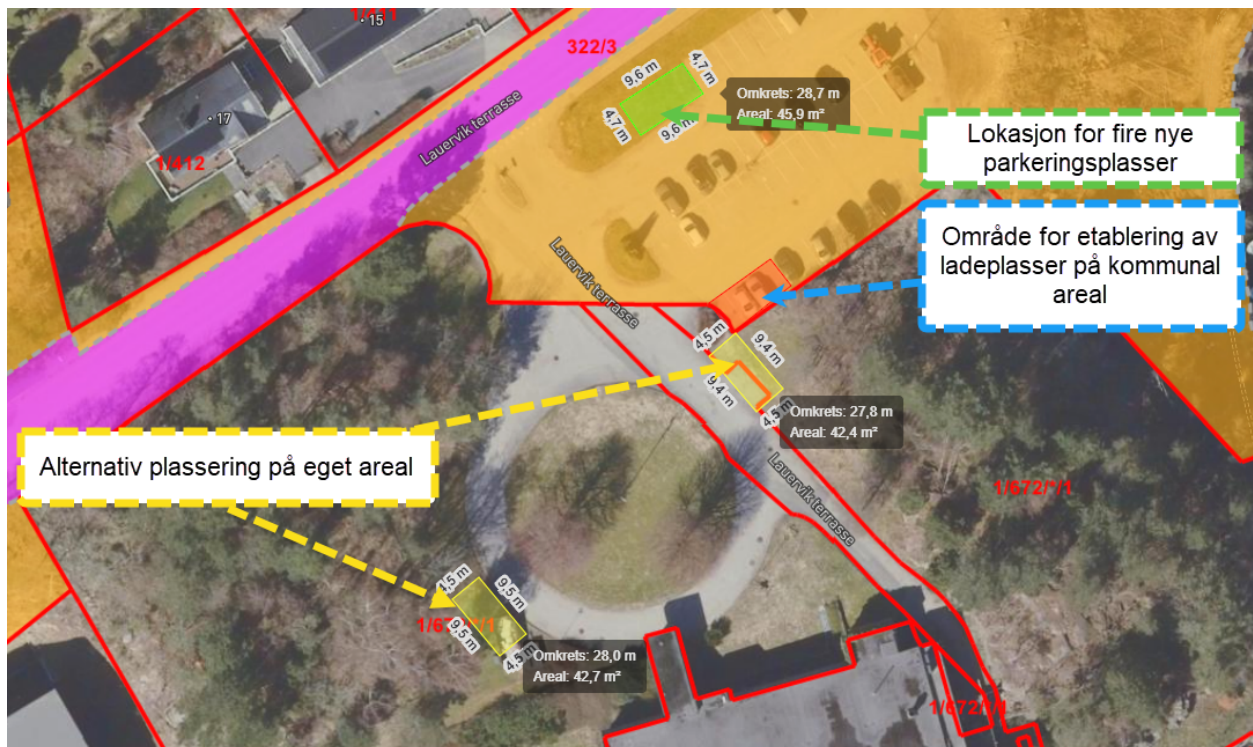
Formannskapet avslår søknaden om å disponere fire kommunale parkeringsplasser til ladestasjoner.

Farsund Fjordhotell henvises til å etablere parkeringsplasser og eventuelle ladepunkter på egen eiendom, med behandling etter plan- og bygningsloven.

Saken kort fortalt

Farsund Fjordhotell ønsker å etablere fire offentlige el-ladeplasser på kommunal grunn i umiddelbar nærhet til hotellet. Det planlegges installert fire normalladere med kapasitet på 6,4 kW per ladepunkt, tilpasset parkering over lengre tid.

Som kompensasjon for at kommunen binder opp fire eksisterende parkeringsplasser, tilbyr hotellet å opparbeide fire nye parkeringsplasser på kommunal grunn. Tiltaket forutsetter politisk behandling, da det innebærer varig bruk av kommunalt areal.



Kartutsnitt med markering av omsøkte ladeplasser, nye parkeringsplasser og alternativ plassering på egen eiendom

Bakgrunn

Hotellet tok første gang kontakt med kommunen i 2025 for å avklare muligheten for etablering av el-ladestasjoner ved hotellet. På møte før jul 2025 ble det diskutert en løsning der hotellet kunne disponere fire kommunale parkeringsplasser (merket rødt), mot å opparbeide fire nye parkeringsplasser på et annet kommunalt areal (merket grønt).

Senere dialog har avklart følgende:

- Hotellet ønsker ikke å kjøpe parkeringsplassene, kun å disponere dem.
- Hotellet har i dialogen opplyst at de tidligere har forhørt seg om kjøp av kommunale parkeringsplasser, og at dette da ikke ble imøtekommet.
- Alternativ løsning er etablering av parkeringsplasser og ladere på hotellets egen eiendom (merket gult), men hotellet har uttrykt usikkerhet knyttet til grunn- og fjellforhold.
- Teknisk gjennomgang viser at løsningen med røde og grønne plasser er gjennomførbar med hensyn til trafiksikkerhet og drift.

Ladestasjonene er planlagt som normalladere med 6,4 kW effekt, og er ment tilgjengelig for både allmennheten og hotellets gjester.

Vurdering

Den kommunale parkeringsplassen har et høyt belegg i deler av året, så det er ikke ønskelig fra administrasjonens side å redusere dagens kapasitet med å tillate el-billading med lav effekt. Ladere med lav effekt er ikke det som er etterspurt i dag, men ved å kompensere med samme antall nye parkeringsplasser, vurderes tiltaket samlet sett som positivt.

Fordeler:

- Økt tilgjengelighet til offentlig el-lading i Farsund sentrum.
- Styrker tilbudet til besøkende og næringsliv, særlig hotell- og reiselivsnæringen.
- Kommunens samlede parkeringskapasitet opprettholdes gjennom etablering av nye plasser.
- Ladeeffekten (6,4 kW) er lav, men medfører ikke behov for større inngrep i strømmettet.
- Tiltaket gjennomføres uten investerings- eller driftskostnader for kommunen.

Forhold som må avklares:

- Disposisjon av kommunal grunn til formål driftet av privat aktør er et prinsipielt spørsmål og krever politisk vedtak.
- Løsningen innebærer at fire parkeringsplasser varig benyttes som ladeplasser, men med offentlig tilgjengelighet.

Administrasjonen vurderer at foreslått løsning gir god balanse mellom kommunale interesser, miljøhensyn og lokal næringsutvikling, og anbefaler alternativ 1.

Vederlag og inntektsdeling

Det er vurdert om kommunen bør ta vederlag eller andel av eventuelle inntekter fra ladeanlegget. Ladeplassene er planlagt som normalladere med moderat effekt (6,4 kW), og det er tiltakshaver som dekker samtlige kostnader knyttet til etablering, drift og vedlikehold.

Administrasjonen vurderer at etablering av løpende inntektsdeling eller vederlag ikke er hensiktsmessig i denne saken, særlig sett i lys av at kommunen mottar full kompensasjon i form av nye parkeringsplasser, og at ladeanlegget vil være offentlig tilgjengelig.

Eventuelle økonomiske vilkår kan reguleres gjennom avtale dersom forutsetningene for tiltaket endres i fremtiden.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen påføres ingen kostnader ved etablering eller drift av ladeanlegget.

Konsekvenser for barn og unge

Saken vurderes ikke å ha særskilte konsekvenser for barn og unge.

Konsekvenser for klima og miljø

Etablering av fire normalladepunkter (6,4 kW) vil bidra positivt til klima og miljø ved å:

- legge bedre til rette for bruk av elbil
- redusere lokale utslipp fra veitrafikk
- tilby el-lading med moderat energibruk og begrenset behov for tekniske inngrep

Konsekvenser for folkehelse

Tiltaket har ingen direkte konsekvenser for folkehelsen. Indirekte kan redusert lokal luftforurensning ha positiv effekt over tid.

Konklusjon

Saken gir grunnlag for politisk avklaring av disponering av kommunale parkeringsplasser til offentlig el-lading. Administrasjonen vurderer at løsningen, med etablering av fire normalladere (6,4 kW) kombinert med opparbeiding av nye parkeringsplasser, er hensiktsmessig, miljømessig positiv og økonomisk nøytral for kommunen.