



Arkivsak-dok. 26/00719-2
Saksbehandler Mario Schönherr

Saksgang

Møtedato

Formannskapet

07.05.2026

24/26

Saksframlegg

Leie av parkeringsplasser fra Farsund Bankbygg

Kommunedirektørens innstilling:

Formannskapet avslår tilbudet fra Njord Eiendomsforvaltning og går ikke videre med leie av parkeringsplasser ved Storgaten 21 / Kirkegaten 7 (Farsunds Bankbygg).

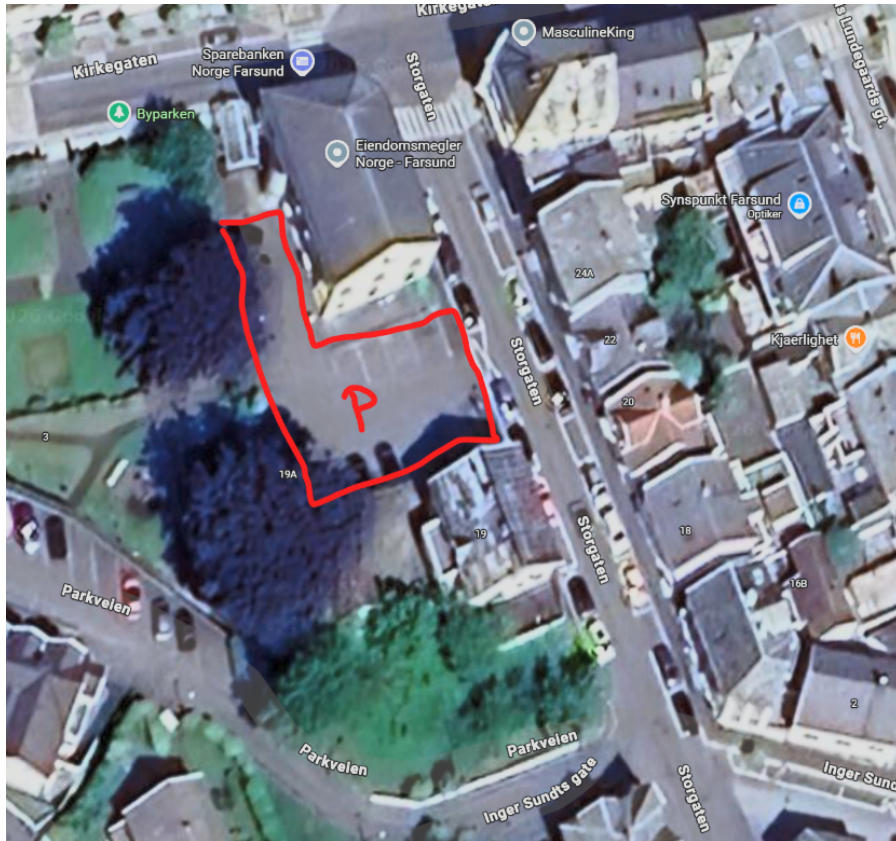
Vedlegg

Reguleringsbestemmelser for reguleringsplan Farsund by
Tilbud om leie av standard parkeringsplasser og El-bil parkeringsplasser i Storgaten 21/Kirkegaten 7
Parkeringsplasser til Storgaten 19 ved alternativt nabotomt i Storgaten 21/Kirkegaten 7

Saken kort fortalt

Farsund kommune har mottatt tilbud om leie av parkeringsplasser ved Farsunds Bankbygg i Storgaten 21 / Kirkegaten 7, etter at tidligere planer om parkering i Storgaten 19 er bortfalt.

Utleie av en vesentlig del av parkeringsarealet vurderes ikke å være forenlig med parkeringskravet i gjeldende reguleringsplan, og det er verken definert formål eller brukergruppe for plassene. Det er heller ikke avsatt budsjettmidler til leie av parkeringsplasser. Saken legges derfor frem uten anbefaling om videre oppfølging.



Parkeringsområde ved Farsunds Bankbygg, slik området er skissert av utleier.

Bakgrunn

Kommunen har over tid hatt utfordringer knyttet til parkeringssituasjonen i sentrum. Det har særlig vært utfordringer knyttet til begrenset kapasitet og bruk av tidsbegrensede parkeringsplasser. Tidligere planer om etablering av parkeringsareal i forbindelse med Storgaten 19 er lagt til side som følge av pågående fredningsprosess.

I denne sammenheng har Njord Eiendomsforvaltning tilbudt kommunen å leie parkeringsplasser på naboeiendommen Storgaten 21 / Kirkegaten 7 (Farsunds Bankbygg). Eiendommen har totalt 20 parkeringsplasser, og kommunen er tilbudt leie av inntil 13 parkeringsplasser.

I reguleringsbestemmelser for reguleringsplan Farsund by, datert 20.06.1995, fremgår det i punkt 5 *Parkering/atkomst* at det ved nybygg og bruksendring skal avsettes og opparbeides tilstrekkelig plass for biloppstilling på egen tomt, i fellesareal eller på annen måte godkjent av bygningsrådet. For forretninger, kontorer og lignende formål gjelder normalt et krav om 1 parkeringsplass per 50 m² bruksareal (BRA). Bygget ved Farsunds Bankbygg har ifølge matrikelopplysninger et bruksareal på om lag 864 m², noe som tilsvarer et normativt parkeringsbehov på rundt 17 parkeringsplasser.

Vurdering

Det er per dags dato ukjent om kommunen vil ha behov for disse parkeringsplassene framover, og det er ikke definert hvilket formål eller hvilken brukergruppe plassene eventuelt skal dekke. Et eventuelt leieforhold må derfor vurderes som midlertidig og behovsstyrt.

Den største identifiserte utfordringen knyttet til parkering i sentrum vurderes i dag å være mopedbiler, som i stor grad benyttes av unge brukere. Disse har begrenset tilgang på parkeringsplasser som følge av tidsbegrensede ordninger og generell mangel på egnede plasser. Den aktuelle parkeringsplassen ved

Farsunds Bankbygg vurderes å kunne egne seg for denne brukergruppen, både med tanke på beliggenhet og utforming.

Samtidig vil parkeringsarealet fortsatt være privat, og det er krevende å sikre bruk til bestemte formål eller brukergrupper gjennom regulering, skilting og håndheving. Det er per i dag uavklart hvordan slik regulering eventuelt kan gjennomføres i praksis.

Utleie av en vesentlig del av parkeringsarealet er ikke forenlig med parkeringskravet i reguleringsplanen for Farsund by. Dersom kommunen leier 13 av totalt 20 parkeringsplasser, vil en vesentlig del av parkeringskapasiteten bli disponert til annet formål enn det som er knyttet til bankbygget. Reduksjonen i parkering må vurderes mot kravet i plan.

Samlet sett vurderes det å være for mange uavklarte forhold knyttet til behov, formål, regulering, planstatus og økonomi til at kommunen bør gå videre med saken på nåværende tidspunkt.

Økonomiske konsekvenser

Leie av 13 parkeringsplasser til en pris på kr 2 000 per parkeringsplass per måned vil utgjøre en årlig kostnad på:

- 13 plasser × kr 2 000 × 12 måneder = kr 312 000 per år, ekskl. mva.

Det er ikke avsatt budsjettmidler til et slikt leieforhold. En eventuell videreføring vil derfor kreve omdisponering eller ny budsjettavklaring, noe som ikke anbefales på nåværende tidspunkt.

Konsekvenser for barn og unge

Saken kan ha indirekte positive konsekvenser for barn og unge, særlig knyttet til unge brukere av mopedbiler som i dag har begrenset tilgang på parkeringsplasser i sentrum. Samtidig er det uavklart om og hvordan parkeringen kan reguleres for å sikre tilgjengelighet for denne brukergruppen.

Konsekvenser for klima og miljø

Saken innebærer ikke etablering av nye parkeringsplasser, men eventuell bruk av eksisterende areal. Dette gir begrensede konsekvenser for klima og miljø.

Konsekvenser for folkehelse

Saken vurderes ikke å ha vesentlige konsekvenser for folkehelse.

Konklusjon

Tilbudet om leie av parkeringsplasser ved Farsunds Bankbygg gir i utgangspunktet et mulig handlingsrom for å møte parkeringsutfordringer i sentrum. Samtidig er behov, formål, brukergruppe, reguleringsmuligheter, planforhold og budsjettmessig dekning uavklart. På denne bakgrunn anbefaler kommunedirektøren at kommunen ikke går videre med leie av parkeringsplasser slik saken foreligger, og at saken tas til orientering.