



FARSUND KOMMUNE ADMINISTRASJON TEKNISK
SEKTOR

Saksbehandler, innvalgstelefon

Janne Thygesen, 37 01 75 93

Postboks 100
4552 FARSUND

Uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av ny bolig på gnr/bnr 45/22 i Farsund kommune

Vi viser til kommunens oversendelse av 03.03.2026.

Bakgrunn og planstatus

Det er søkt om oppføring av ny bolig, garasje og adkomstvei (våningshus nr 2 på gårdsbruk) som beslaglegger 0,6 dekar overflatedyrket jord på gnr./bnr. 45/22 i Farsund kommune.

Aktuelle område er i kommunedelplanen for Farsund-Lista (2018) avsatt til LNF-formål med mulighet for spredt boligbebyggelse. Det fremgår av § 3.2 i bestemmelsene – om LNF-områder med spredt bebyggelse – at det ikke skal bygges på dyrka mark.

Statsforvalterens vurdering

Generelt sett anser Statsforvalteren det som svært uheldig for jordvern hensynet å tillate oppføring av bolig gjennom dispensasjon på dyrket mark.

Vi viser til den senere tids kraftige innskjerping av jordvern hensynet. Dyrket jord er en knapp ressurs og jordbruksarealene er også under sterkt press i form av nedbygging og omdisponering til andre formål. Dyrka og dyrkbar jord er en nasjonal interesse og en skal ha en svært restriktiv holdning til å bygge ned matjord. Vi viser blant annet til nasjonal jordvernstrategi, jordvernbrev av 29.01.2024 samt Rundskriv M-1/2025, se [Nasjonale mål og føringer - Landbruksdirektoratet](#).

Vi påpeker også at plan- og bygningsloven (pbl.), ved siste endring 28.04.2017, ble skjerpet med hensyn til jordvern ved behandling av dispensasjonssaker. Det er nå presisert i pbl. § 19-2 tredje ledd at det skal legges særlig vekt på konsekvenser for jordvern.

Ut fra ovennevnte **fraråder** vi at det gis dispensasjon for omsøkte tiltak.



Med hilsen

Rebecca Melby-Tørå (e.f.)
seniorrådgiver
Seksjon plan

Janne Thygesen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Agder fylkeskommune

Postboks 788 Stoa

4809

ARENDAL