

Klage / Merknad til nabovarsel – Jølleveien 180 gnr/bnr 45/22

Fra:

Elin Olufsen Skeibrok
John Arild Skeibrok
Jølleveien 166

Til:

Farsund kommune, teknisk avdeling
Enhet for landbruk – Saksnr. 2600166

Dato:

13.02.2026

Emne: Merknad til nabovarsel for tiltak på eiendom Jølleveien 180

Vi viser til mottatt nabovarsel om oppføring av ny bolig på eiendommen Jølleveien 180. Som nærmeste nabo ønsker vi å komme med merknader vedrørende tiltakets plassering og konsekvenser for vår eiendom og for området.

1. Plassering av huset på tomten

Slik bygget nå er plassert, ligger det helt ut mot en markant kant i terrenget. Dette gjør at huset fremstår **svært dominerende**, både visuelt og volummessig. Plasseringen gir en unødvendig eksponert effekt og bryter med prinsippet om skånsom terrengtilpasning.

2. Vesentlig reduksjon av sol- og lysforhold

Den foreslåtte plasseringen fører til:

- at **vintersolen forsvinner helt** for vår bolig på Jølleveien 166
- betydelig **skygge i hagen** og på uteområdet store deler av dagen
- redusert bokvalitet, spesielt i vinterhalvåret hvor solforholdene allerede er begrensede

Dette vurderer vi som en vesentlig ulempe.

3. Manglende oppfyllelse av UKL-Vest-Lista-kriteriene

Eiendommen ligger innenfor **Utvalgt kulturlandskap Vest-Lista (UKL)** – et område som er utpekt som ett av Norges mest verdifulle jordbruks- og kulturlandskap, med over **6000 års dokumentert menneskelig aktivitet** og særegne natur- og kulturkvaliteter.

UKL-ordningen har som formål å sikre:

- bevaring av **landskapskarakter og kulturmiljø**,
- skånsom **tilpasning til terreng**,
- ivaretagelse av **biologisk mangfold**,
- og langsiktig skjøtsel og bruk av området.

Den omsøkte plasseringen bryter etter vår vurdering med flere av disse kriteriene, fordi:

- **Huset plasseres på en eksponert terrengkant**, noe som forsterker visuell dominans og gir dårlig terrengtilpasning.
- Byggets **volum og høydevirkning** kommer i konflikt med hensynet til bevaring av Vest-Lista som et åpent, historisk kystlandskap.
- Området kjennetegnes av kulturminner, kystlynghei, steingjerder og jordbruksarealer, noe som krever særlig varsomhet ved nye tiltak.

Vi ber derfor kommunen gjøre en særskilt vurdering av tiltakets forenlighet med gjeldende UKL-hensyn.

4. Ønske om omplassering / tilpasning

Vi ønsker ikke å motarbeide utbygging, men mener at tiltaket kan gjennomføres på en måte som er mer skånsom både for landskapet og for oss som naboer. Vi foreslår at:

- **Huset trekkes lenger inn på tomten (mot øst)**, nærmere eksisterende bebyggelse, slik at terrengtilpasningen blir bedre og bygget fremstår mindre dominerende.
- **Garasjen flyttes til en annen plassering på tomten**, da dette kan gjøres uten at funksjonaliteten svekkes.

En slik justering vil både redusere byggets visuelle dominans i UKL-området og hindre at Jølleveien 166 havner i unødvendig skygge store deler av året.

Oppsummering

På bakgrunn av:

- plasseringen av huset på en dominerende terrengkant,
- betydelige negative konsekvenser for sol- og lysforhold på vår eiendom,
- samt manglende samsvar med UKL-Vest-Lista-kriteriene,

protesterer vi mot den foreslåtte plasseringen av huset slik tiltaket foreligger i nabovarselet.

Vi ber kommunen gjøre en ny vurdering av plassering og terrengtilpasning, og om nødvendig ta befaring for å se konsekvensene på stedet.

Med vennlig hilsen

Elin Olufsen Skeibrok

John Arild Skeibrok

Jølleveien 166

