

**Fra:** "Eriksen, Pål Gitmark" <Pal.Gitmark.Eriksen@agderfk.no>  
**Sendt:** onsdag 7. mai 2025 10:24:51  
**Til:** "Felles postmottak (Far)" <Felles.postmottak.Far@farsund.kommune.no>  
**Kopi:** "Felles postmottak (Far)" <Felles.postmottak.Far@farsund.kommune.no>  
**Emne:** 25/15339-1 - Farsund kommune - gnr/bnr 42/67 - Vestre Vere - søknad om dispensasjon for hagestue nær meldepliktig SEFRAK hus

**Ekstern e-post:**Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Vi viser til kommunens sak, mottatt 6.5.2025. Aktuelle bebyggelse er SEFRAK-registrert med byggetid før 1850. Vestre Vere er et tett kulturmiljø med høy opplevelsesverdi av regional interesse.

Vi vurderer at tiltaket kan aksepteres mot vilkår om bedre tilpassing av hensyn til det verdifulle kulturmiljøet.

- Vi anbefaler møneretning Nord-Syd slik at bygningen får mindre virkning mot veien.
- Vi anbefaler pulttak.
- Den viste gavlvegg mot øst bør ha mindre vindusåpning.

Vi støtter kommunens forslag om å utbe materialbeskrivelse, og anbefaler bruk av tradisjonelle og stedstilpassede materialer med dempede detaljer, gjerne treverk som gråner (jfr eksisterende hageboder i området).

MVH  
Pål Gitmark Eriksen  
Rådgiver, Kulturarv AFK

---

**Fra:** Bjørnar Archagelidis Olsen <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>  
**Sendt:** mandag 5. mai 2025 13:45  
**Til:** AFK.Postmottak <postmottak@agderfk.no>  
**Emne:** Høringsbrev -ber om uttalelse til dispensasjon for hagestue nær meldepliktig SEFRAK hus på 42/67, Vestre Vere Farsund, SAK BYGG-25/00086

Hei. Oversender sak for uttalelse.

**Høringsbrev:**  
ATT Bygningsvern og Arkeologi

**Saksnummer:**  
BYGG-25/00086

**Sted:**

4206-42/67, Vestre Vere 23, 4560 VANSE

### Tiltak og planstatus:

Kommunen har mottatt søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av frittliggende hagestue. Eiendommen er uregulert. Avsatt til spred bolig, og tiltaket betinger dispensasjon fra plankravet jf. § 1, c) i kommuneplanen [arealplaner.no](http://arealplaner.no) | 90600 > [Plandokumenter](#). Tiltaket er omfattet av temakart kulturmiljø med status Lokalt prioritert kulturlandskap. Tiltaket ligger på Vestre Vere og er ikke omfattet av NKULA. Kort avstand til/mellom SEFRAK bygninger i bygningsmiljø. CA 30 meter til lokalitet i grunnen.

### Saksopplysninger:

Tegninger vedlagt. Søker har ikke selv beskrevet materialvalg. (kommunen etterspør råd om materialvalg/utforming som kan deles med søker/eller festes som vilkår til en tillatelse)

### SEFRAK og Lokalitet



### Vegbilder:

Det er gode bilder av eiendommen fra google maps. Kommunens vegbilde datert 2023 viser eiendommen tiltaksstedet slik:



### **Ber om uttalelse (frist 4 uker)**

Vi ber om uttalelse/råd ift. bygningsutforming/materialvalg og eller vilkår. Samt ift. til registrert lokalitet i mark.

Jf. pbl. § 19-1 og 21-5 innen 4 uker.

Med hilsen

**Bjørnar A. Olsen**

Avdelingsingeniør

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 902 73 240

E-post: [bjol@farsund.kommune.no](mailto:bjol@farsund.kommune.no)



**FARSUND KOMMUNE**

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#)