



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-26/00123-8	Bjørnar Archagelidis Olsen +47 902 73 240	14.04.2026

Ber om uttalelse til dispensasjon for bolig i rød støysone ved Lista Flyplass og LNFR, som erstatning for bolig tapt i brann - 24/31, Nesheim 86.

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	24 / 31 / 0 / 0	
Ansvarlig søker:	BYGG1 LYNGDAL AS	
Ansvarlig prosjekterende:	BYGG1 LYNGDAL AS	
Intern høringsinstans:	Teknisk drift	
Intern høringsinstans:	Landbruk	
Annen interessent:	Farsund kommune	Att Næringssjefen
Annen interessent:	FARSUND LUFTHAVN AS	
Ekstern høringsinstans:	STATSFORVALTEREN I AGDER	
Ekstern høringsinstans:	LUFTFARTSTILSYNET	
Tiltakshaver:	Jan Rune Undheim	

Vi viser til vedlagt søknad om rammetillatelse for bolig, med søknad om dispensasjon fra forbud mot boligbebyggelse i rød støysone ved flyplass samt fra arealformål LNFR.

Saken gjelder oppføring av ny bolig som erstatning for nedbrent bolig. Byggesak i Farsund Kommune ønsker råd og veiledning til den videre behandlingen av saken.

Statsforvalteren i Agder

Høring jf. pbl. § 19-1 og 21-5, samt ønske om veiledning ut fra forvaltningsmessige hensyn, herunder:

- Om hensyn knyttet til gjenoppføring kan inngå i vurderingen av om hensynene bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt, jf. pbl. § 19-2 andre ledd første punktum, eller kun som ledd i fordels- og ulempevurderingen etter bestemmelsens siste punktum.
- Eventuelle råd om aktuell dispensasjonsbehandling.
- Vurdering av regionale og nasjonale interesser, herunder støyhensyn og LNFR-formål.

Farsund lufthavn, Luftfartstilsynet og Farsund Kommune v/ Nærings sjefen

Høring jf. pbl. § 19-1 og 21-5.

Det bes om informasjon om nåværende støykilder og aktivitetsnivå ved flyplassen, samt eventuelt potensial for fremtidig aktivitet.

Videre ønskes det om mulig informasjon om hvilke konsekvenser økt aktivitet normalt kan ha for bolighus i denne type område, herunder både økonomiske forhold for berørte parter og bokvalitet.

Planstatus:

Eiendommen er ikke regulert. Området er omfattet av [Kommunedelsplan Farsund-Lista](#) med arealformål LNFR og Hensynsone H130-1 (høyde) og H210-2 (rød støy sone, T-1442).

Dispensasjonsforhold

Dispensasjon er omsøkt fra Arealformål LNFR, og fra bestemmelse § 5.5 a, forbudet mot støyfølsom bebyggelse i hensynsone H210-2

Vedlegg og saksopplysninger:

Vedlagt er sakens relevante dokumenter, søknad tegninger, dokumentanalyse.

I tillegg legger vi med årsmelding fra sivilombudet og støyrapport.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse, men forhåndsuttalelse er gitt i sak [26/00439-7](#)

På siste side følger Statsforvalteren sitt følgeskjema i høringssaker.

Frist:

Snarest (senest 4 uker).

Med hilsen

Bjørnar Archagelidis Olsen
Rådgiver
+47 902 73 240

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Rammesøknad for oppføring av ny enebolig som erstatning for nedbrent bolig - 24/31, Nesheim 86

Dispensasjonssøknad

D1 Situasjonsplan (13), 13.02.26

D2 Situasjonsplan (flyfoto) (10), 13.02.26

E4 Fasade Nord og Sør (7), 18.02.26

E5 Fasade Øst og Vest (5), 18.02.26

E10 Perspektiv 3

E1 Plantegning 1.etasje, 13.02.26

E2 Plantegning 2.etasje, 13.02.26

E3 Snitt (5), 13.02.26

DOK-analyse - 24/31/0/0 Nesheim 86
 Sivilombudsmannens årsmelding-1990 - Gjennoppføring av totalskadet sjøbu - forholdet brann og
 særlige grunner 1985 lova
 t-1442-2021
 90200_Støysonekart Lista flyplass

Mottakere:
 Farsund kommune, Thora Arnadottir
 STATSFORVALTEREN I AGDER
 FARSUND LUFTHAVN AS
 LUFTFARTSTILSYNET

FØLGESKJEMA FOR OVERSENDELSE AV DISPENSASJONSSAKER TIL FORHÅNDSUTTALELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Gnr/bnr:	24/31
Adresse/sted:	Nesheim 86, 4560 VANSE, Farsund Kommune
Kort beskrivelse av tiltaket:	Ny enebolig, som erstatning for nedbrent bolig. I rødd støysone til Lista Flyplass. Ca. 1 meter nærmere dyrket mark i LNFR.. Betydelig støydemping er opplyst om i ny bolig.

Type plan:	Arealformål:	Navn på plan – Vedtatt dato:
Kommuneplanens arealdel:	-	-
Kommunedelplan:	LNFR	Kommunedelsplan Farsund-Lista Ikrafttredelsesdato 08.03.2018 arealplaner.no 90600 > Beskrivelse
Områdereguleringsplan:	-	-
Detaljreguleringsplan (ev. bebyggelsesplan):	-	-

Hva krever omsøkte tiltak dispensasjon fra:

Arealformål:	LNFR
Bestemmelse om plankrav:	-
Bestemmelser, hvilke:	KPA § 5.5, litra a.
Byggeforbudet i pbl. § 1-8:	-
Byggeforbud langs vassdrag:	-
Annet:	(Støy)

Forholdet til annet lovverk:

Krever tiltaket tillatelse etter annet lovverk enn plan- og bygningsloven* (Ja/Nei): N/A
Hvis ja, hvilke lovverk: -
Hvis ja, er tiltaket behandlet etter disse lovverkene? -

Følgende dokumenter må ligge ved oversendelsen:

Vedlagt (kryss av):

Søknadsskjema , der areal på eksisterende og nye tiltak fremgår (BYA og BRA)	x
Begrunnet dispensasjonssøknad	x
Oversiktskart , i saker der et gnr/bnr har flere parseller spredt i kommunen	-
Situasjonskart , der eksisterende og nye tiltak klart fremgår	x
Målsatte tegninger av eksisterende og omsøkte tiltak	(omsøkte) x
Fotomontasje/illustrasjoner/snitt er ønskelig	x
Plankart og bestemmelser (dersom ikke lenke til dokumentene er lagt inn)	arealplaner.no 90600 > Plandokumenter