

**Fra:** "Aud Irene Vatland" <aud.irene.vatland@farsund.kommune.no>  
**Sendt:** tirsdag 14. april 2026 11:37:36  
**Til:** "Bjørnar Archagelidis Olsen" <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>  
**Emne:** Byggesak: BYGG-26/00123 - Uttalelse til endret plassering av erstatningsbygg for nedbrent bolighus på fradelt tomt - 24/31, Nesheim

Enhet for landbruk hadde helst sett at avstand fra bolig til dyrka mark ikke ble endret. Dette av hensyn til at den dyrka marka skal kunne drives på normal måte med pløying, såing, høsting med støving og maskinlyd som normalt medfølger – uten at det oppstår naboklage.

Plassering av bolighuset nærmere eiendomsgrensen vil øke potensialet for framtidige klage på jordbruksdriften.

Vi aksepterer plasseringen, men ønsker en bemerkning, ev. vilkår i vedtaket om at eier/eiere av boligen må akseptere normal jordbruksdrift på tilgrensende dyrka mark.

Plassering av gjenoppbygd bolig nærmere eiendomsgrensen mot vest gir ikke grunnlag for naboklage knyttet til normal jordbruksdrift på jordbruksarealet.

I forbindelse med fradeling av den bebygde tomte i 2013 ble det stilt vilkår om at eier av fradelt tomt har gjerdeplikt i grense mot areal som beites/kan bli beitet. Dette vilkåret står ved lag.

Med hilsen

**Aud Irene Vatland**

Konsulent landbruk

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 90 23 50 96

E-post: [aud.irene.vatland@farsund.kommune.no](mailto:aud.irene.vatland@farsund.kommune.no)



**FARSUND KOMMUNE**

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#) • [Innbygger iSør](#)