

# Sluttrapport – Restaurering av gruve, pipe og brannmur



Navn på eiendom:	Waageshus
Gårds- og bruksnummer:	N/A
Type objekt:	Bolighus
Eier:	Vest Agder Museet
Adresse:	Brogata 26
Kommune og Fylke:	Farsund/Agder
Foto/tekst:	Tor Anders Øverland Larsen og Arkiv
Dato:	03.05.2026
Andre opplysninger:	Arbeidet er i hovedsak utført av eksterne aktører med formål om å istandsetting/resturering av eldre brannmurer, piper og gruve.

# 1. Tilstand før restaurering

Ildstedet og tilhørende konstruksjoner hadde omfattende sot-, varme- og fuktskader, med betydelig strukturell svikt, åpninger i murverk og nedbrutte overflater.



Oversiktsbilde av åpent ildsted før restaurering.



Detalj av brennkammer med sot- og varmeskader.



Avdekket sidevegg med gråstein og tegl.



Bakside av konstruksjon før full rehabilitering.

## 2. Restaureringsarbeid underveis

Arbeidet inkluderte forsiktig demontering, stabilisering av gråsteinsmur, remuring av teglseksjoner, tetting av røykkanaler og oppbygging med kalkbaserte materialer.



Strukturelle svakheter og åpninger dokumentert under avdekking.



Murverk delvis åpnet for reparasjon og rekonstruksjon.















### 3. Ferdigstilt resultat

Etter ferdigstillelse fremstår konstruksjonen som teknisk stabil, funksjonell og visuelt tilbakeført med respekt for byggets historiske karakter.



Etter stabilisering av ildsted og murverk.



Etter stabilisering av bakvegg, pipe og brannmur.











Detektorer monteret i himling.



## 5. Teknisk beskrivelse av utførte arbeider

### Kjøkkengruve

Opprinnelig tilstand viste omfattende strukturelle skader med mange løse steiner, dype hulrom, svekket bindemiddel og nedbrutt puss.

- **Tiltak:** All løs og skadet puss ble fjernet. Murverket ble rensert og løse steiner ble sikret og remurt.
- **Produkter/materialer:** NHL kalkmørtel benyttet i tre påførte sjikt.
- **Overflate:** Brettskurt sluttfinish i tradisjonell utførelse tilpasset byggets historiske karakter.

### Brannmur mellom stue og kjøkken (tilstøtende gruve)

Brannmuren hadde betydelige skader med løse steiner, store hulrom og tidligere midlertidige sikringer med treplate.

- **Tiltak:** Skadet materiale ble fjernet, murverket stabilisert og bygget opp på nytt.
- **Produkter/materialer:** Fire strøk NHL kalkmørtel.
- **Overflate:** Brettskurt overflate for robust og historisk korrekt sluttresultat.

### Gråsteinspipe på loft og røykkanal fra stue

Pipen hadde omfattende løse overflater, sotforurensning og svekket konstruksjon, inkludert betydelige skader ved takgjennomføring.

- **Tiltak:** All løs overflate ble fjernet. Hele konstruksjonen ble grundig støvsugd for å redusere sotgjennomslag.
- **Forbehandling:** Behandlet med vannglass for å stabilisere underlag og redusere gjennomslag av sot i ny puss.
- **Produkter/materialer:** Fire strøk NHL kalkmørtel på gråsteinspipe.
- **Rekonstruksjon:** Pipen ble murt opp på nytt fra under tak med nye massive teglstein.
- **Over tak:** Mapei Antique FC Civile benyttet som slutt puss over tak.

### Mursteinspipe

Mursteinspipen hadde løs puss og svekket overflate samt behov for rekonstruksjon ved gjennomføring.

- **Tiltak:** Løs puss fjernet og konstruksjonen rehabilitert.
- **Produkter/materialer:** To pusssjikt samt oppmuring gjennom tak med massiv tegl.
- **Over tak:** Mapei Antique FC Civile benyttet som slutt puss.

## **6. Tilleggsarbeider - sikkerhet og brannvarsling**

Det er installert skallsikring og brannalarmanlegg med nødvendig tilhørende elektrisk installasjon. Arbeidet omfatter tilkobling og føringsveier for detektorer, manuelle meldere og sentralenhet, utført med hensyn til byggets konstruksjon og kulturhistoriske verdi.