



---

Arkivsak-dok. 26/01045-2  
Saksbehandler Aud Irene Vatland

Saksgang	Møtedato	
Utvalg for landbruk	29.05.2026	24/26

---

## Saksframlegg

### Søknad om konsesjon for erverv av 193/2, Bjørga

#### Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune, gir med hjemmel i konsesjonsloven

Erlend Smesland Hadland

konsesjon for erverv av 193/2, Bjørga.

Det er ikke boplikt på eiendommen.

Kjøpesummen skal ikke vurderes.

#### Vedlegg

Sladdet søknad 15 04 26

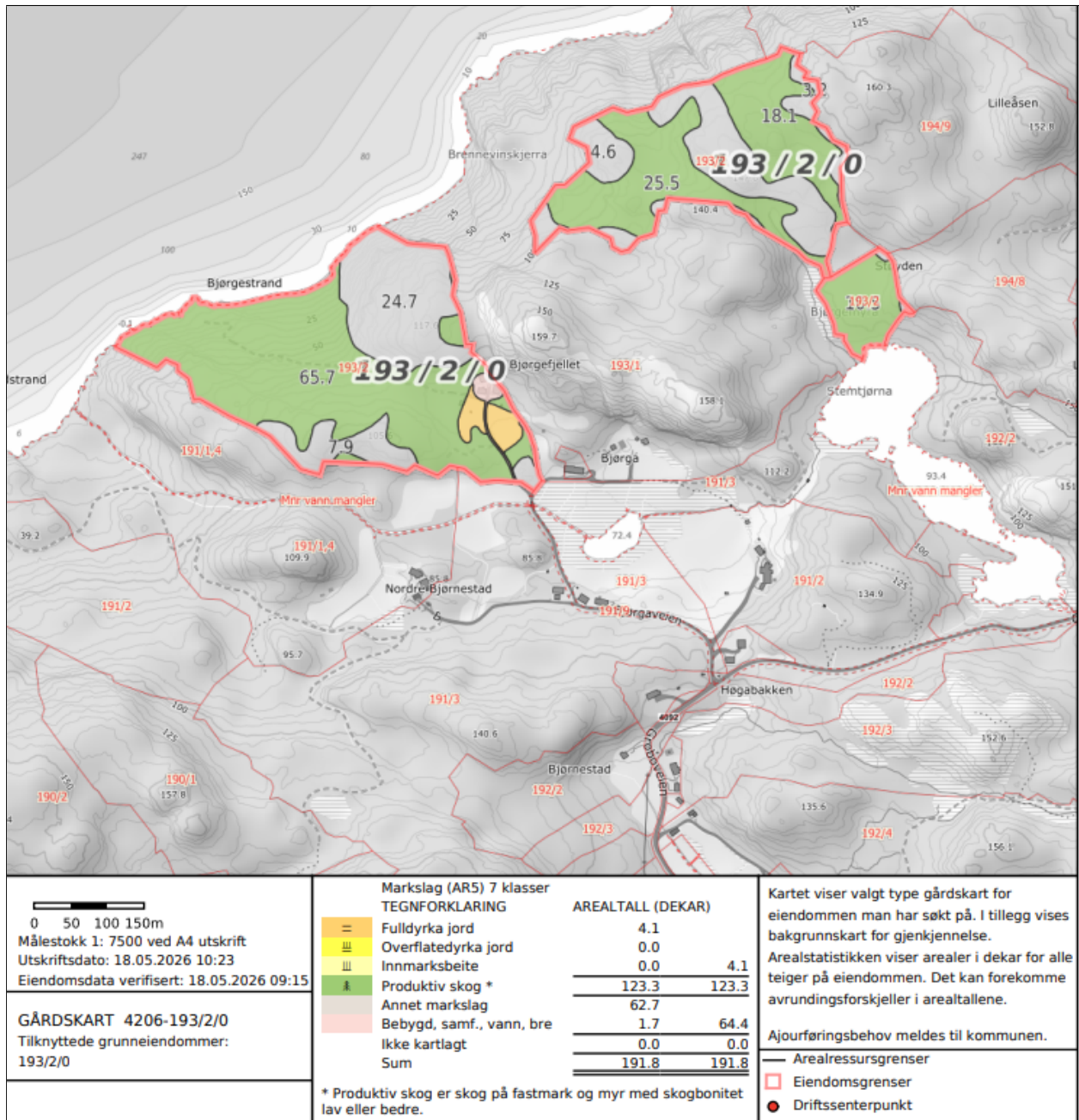
#### Saken kort fortalt

Det er søkt om konsesjon for erverv av 193/2, Bjørga.  
Eiendommen er en bebygd landbrukseiendom på totalt 191,8 daa.

Eiendommen er konsesjonspliktig på grunn av at den er større enn 100 daa.

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon.  
Det er ikke boplikt på eiendommen. Kjøpesummen på 3 mill. kr. skal ikke vurderes.  
Det er driveplikt på den fulldyrka marka på eiendommen.

Figur 1 under viser eiendommen med arealtabell:



Figur 1. Utklipp fra NIBIO gardskart

## Bakgrunn

Konsesjonseiendommen er totalt 191,8 daa og har følgende markslagsfordeling:

- 4,1 daa fulldyrka mark
- 123,3 daa produktiv skog
- 62,7 daa annet markslag
- 1,7 daa bebygd areal/tun

Eiendommen er bebygd med eldre hus fra 1890, gammel løe med ukjent byggeår og en eldre garasje. Teknisk tilstand beskrives som dårlig på alle bygningene.

Eiendommen eies i dag i sameie og har vært brukt som fritidseiendom. Søker planlegger å flytte til og drive eiendommen som småbruk. Kjøpesummen er avtalt til 3 mill. kr.

## **Lovgrunnlag**

Konsesjon skal vurderes etter naturmangfoldloven §7 og konsesjonsloven. Gjeldende bestemmelser er gjengitt under.

### Naturmangfoldloven:

*§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)*

*Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.*

### Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsjnteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Ved konsesjonsvurderingen skal det tas utgangspunkt i søkers formål med ervervet.

Dette formålet skal vurderes opp mot hvilke relevante samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i saken, jf. formålet i konsesjonsloven § 1.

Ved erverv av en landbrukseiendom, gjelder dessuten lovens § 9.

Kapittel 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis

### *§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)*

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

### *§ 11. (vilkår for konsesjon)*

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

### **Vurdering**

Det er ikke momenter etter naturmangfoldloven eller konsesjonsloven som er til hinder for å gi konsesjon.

På grunn av at eiendommen har mindre enn 35 daa fulldyrka/overflatedyrka mark og mindre enn 500 daa produktiv skog skal ikke kjøpesummen vurderes.

Det er ikke boplikt på eiendommen, men det vurderes som en fordel at søker skal bosette seg der.

### **Økonomiske konsekvenser**

Økonomiske konsekvenser er kun for søker og selgerne av eiendommen.

### **Konsekvenser for barn og unge**

Ingen negative konsekvenser.

### **Konsekvenser for klima og miljø**

Ingen negative konsekvenser.

### **Konsekvenser for folkehelse**

Ingen negative konsekvenser.

### **Konklusjon**

**Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon.**

**Det er ikke boplikt på eiendommen.**

**Kjøpesummen skal ikke vurderes.**