



Farsund kommune  
Postboks 100

4552 Farsund

Deres referanse

Vår referanse

Dato

26-053700REN-JAGD/JFLE

07.05.2026

## **26-053700REN-JAGD/JFLE Viestad, gnr. 222 i Farsund – Søknad om dispensasjon - fradeling av parsell fra gnr. 222 bnr. 16**

Eierne av gnr. 222 bnr. 1, 4, 5 og 16 har inngått avtale om å redusere antall rettigheter på hverandres eiendommer. Skifteplanen går ikke opp uten pengeoppgjør.

Det ble avtalt i rettsmøtet den 5. mai 2026 at jordskifteretten skulle søke om tillatelse til å fradele. Agder jordskifterett søker herved tillatelse til å fradele 1133 m<sup>2</sup> fra gnr. 222 bnr. 16 som skal tillegges gnr. 222 bnr. 4. Teigen som ønskes fradelt gnr. 222 bnr. 16 og sammenslått med gnr. 222 bnr. 4, framgår som rosa flate A på vedlagte arbeidskart datert 02.01.2026.

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende kommunedelplan for kystsonen i Spind og 100-metersbeltet mot sjøen, jf. plan og bygningsloven § 1-8. Bruken av arealet vil bli uendret – Arealformål LNF. Adkomsten til den nye parsellen vil være via privat vei som er den samme som gnr. 222 bnr. 4 har fra før. Fradelingen vil ikke medføre utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra offentlig vei. Den nye parsellen skal ikke ha ny vanntilførsel eller avløp.

De eiendommene som er berørt av denne delingssøknaden er parter i saken. Det foreligger utjenlige eiendomsforhold, og jordskifteretten kan skape mer tjenlige forhold ved at den aktuelle parsellen fradeles, jf. jordskifteloven §§ 3-2 og 3-3.

Agder jordskifterett

Sølvi Sandsmark  
jordskiftedommer

Vedlegg:

Rettsbok datert 05.05.2026

Arbeidskart datert 02.01.2026.

---

**Postadresse**

Postboks 90, 4401 Flekkefjord  
Postboks 508 Lund, 4605 Kristiansand  
Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal

**Sentralbord**

38326170

**Saksbehandler**

Bodil Rusdal Andersen

**Bankgiro****Organisasjonsnummer**

926727044

**Kontoradresse**

Brogaten 31, Flekkefjord  
Tordenskjoldsgate 65, Kristiansand  
Ragnvald Blakstads vei 1, Arendal

**Telefaks****Telefon****Ekspedisjonstid****Internett/E-post**

<http://www.domstol.no/jagd>

[agder.jordskifterett@domstol.no](mailto:agder.jordskifterett@domstol.no)