



Halvar Andreassen Kjærre

Knarrevikveien 27
4638 KRISTIANSAND S

Saksbehandler, innvalgstelefon

Eleanor Mary Charnock, 37 01 78 26

Dispensasjon - parkeringslomme og forstøtningsmur på Østhasselstrand i Listastrendene landskapsvernområde - gnr./bnr. 28/94 i Farsund kommune

Vi viser til søknad datert 18.10.2025 om å etablere parkeringslomme og forstøtningsmur på gnr./bnr. 28/94 i Farsund kommune. Vi viser også til epost med tilleggsinformasjon sendt 26.11.2025.

Vedtak

Statsforvalter gir, med hjemmel i naturmangfoldloven § 48, dispensasjon til å etablere parkeringslomme og etablering av forstøtningsmur, slik det er skissert i oversendt søknad datert 18.10.2025. Statsforvalteren vurderer at tiltaket ikke vil stride med verneformålet eller påvirke verneverdiene nevneverdig. Dispensasjonen gjelder i 3 år fra datoen dette vedtaket fattes.

Vi vil understreke at denne tillatelsen er gitt etter forskrift om Listastrendene landskapsvernområde. Denne tillatelsen fritar ikke søker fra å innhente nødvendige tillatelser etter annet lovverk.

Bakgrunn

Det ønskes å etablere parkeringslomme med forstøtningsmur i tilknytning til naust på gnr./bnr. 28/94 i Farsund. Vi viser til situasjonsplan og illustrasjon av ønsket tiltak vedlagt søknaden. Tiltaket innebærer at parkeringslommen vil bli anlagt ved at det bygges en forstøtningsmur av naturstein med en høyde på ca. 45 cm som går parallelt med den kommunale veien på Østhasselstrand. Det opplyses at området brukes jevnlig til parkering i dag, men en utvidelse vil få parkeringen bort fra veien.

Juridisk grunnlag

Saken vurderes etter forskrift om vern for Listastrendene landskapsvernområde, Farsund kommune, Vest Agder av 28. august 1987 (FOR-1987-08-28-722), heretter kalt verneforskriften. Formålet med



vernet er «å bevare et egenartet natur- og kulturlandskap med spesielle strandtyper og geologiske, botaniske, zoologiske og kulturhistoriske kvaliteter av meget høy verneverdi», jf. verneforskriften kapittel III. Innenfor verneområdet er alle inngrep som vesentlig kan endre eller innvirke på landskapets art eller karakter forbudt jf. verneforskriften kapittel IV punkt. 1.

Tiltaket gjelder parkeringslomme og forstøtningsmur ved eksisterende bebyggelse. Statsforvalteren vurderer at aktuelle tiltak ikke omfattes av de generelle unntaksbestemmelsene som er listet opp i verneforskriften kapittel V, eller de spesifiserte i kap. VI. Saken behandles derfor etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i naturmangfoldloven (nml.) § 48. Nml. § 48 første ledd som sier at «forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig». Omsøkte tiltak er til privat formål og vil derfor behandles etter første alternativ.

Statsforvalterens vurderinger

Statsforvalteren har innhentet nødvendig informasjon om verneverdier fra flyfoto, naturbase og forvaltningsplanen for Listastrendene landskapsvernområde. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig til at det kan fattes vedtak i saken, jf. nml. § 8. Føre-var prinsippet tillegges derfor ikke noe vekt, jf. nml. § 9.

Østhasselstrand omfatter en strekning med moloer, bøtstøer og båthus/naust i strandsonen. Bygningsmiljøet på Østhasselstrand har utviklet seg over tid og er i dag sammensatt av både eldre og nyere bebyggelse og infrastruktur. Basert på innsendt situasjonsplan og illustrasjon av tiltaket vurderer Statsforvalteren at dette er et mindre byggetiltak i tilknytning til eksisterende naust som ikke vil kunne vesentlig påvirke landskapet i området negativt. Tiltaket vil berøre område med sterkt endret mark, slik at det ikke er noe spesielle strandtyper med geologiske, botaniske og zoologiske kvaliteter som berøres, jf. nml. § 10.

Ut fra en totalvurdering mener Statsforvalteren at tiltaket ikke er i strid med verneformålet eller kan påvirke verneverdiene vesentlig. Nml. §§ 11 og 12 anses som mindre vesentlige i denne sammenhengen.

Orientering om klagerett

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages innen tre uker fra meldingen om vedtaket er mottatt, jf. fvl. § 28. En eventuell klage skal fremsettes skriftlig og sendes til Statsforvalteren i Agder. Miljødirektoratet er klageinstans. Parter har med visse unntak rett til innsyn i dokumentene i saken, jf. fvl. §§ 18 og 19.

Med hilsen

Anne Fløgstad Smeland (e.f.)
seksjonsleder
Seksjon natur
Dokumentet er elektronisk godkjent

Eleanor Mary Charnock
rådgiver