



FARSUND KOMMUNE ADMINISTRASJON TEKNISK
SEKTOR

Saksbehandler, innvalgstelefon

Eleanor Mary Charnock, 37 01 78 26

Postboks 100
4552 FARSUND

Uttalelse til bruksendring av sjøbod / naust på gnr/bnr 28/94 i Østhasselstrand - Listastrendene landskapsvernområde

Vi viser til kommunens oversendelse datert 04.09.2024 hvor det bes om uttalelse i forhold til vernebestemmelsene for Listastrendene landskapsvernområde i sak som gjelder søknad om bruksendring av sjøbod/ naust til sjøbod/naust med rom for varig opphold på gnr/bnr 28/94.

Kommunen viser til en annen sak på gnr/bnr 28/128 på Østhasselstrand hvor en endring av innvendig bruksformål for rom i sjøbod ble vurdert av Statsforvalteren å ikke kreve dispensasjon fra vernebestemmelsene i uttalelse datert 17.12.2021. Kommunen ber Statsforvalteren vurdere om foreliggende sak kan vurderes tilsvarende.

Statsforvalterens vurderinger

Bruksendring

Sjøboden det søkes om bruksendring for ligger innenfor Listastrendene landskapsvernområde hvor formålet med vernet er «å bevare et egenartet natur- og kulturlandskap med spesielle strandtyper og geologiske, botaniske, zoologiske og kulturhistoriske kvaliteter av meget høy verneverdi», jf. kapittel III i forskrift om vern for Listastrendene landskapsvernområde (heretter kalt verneforskriften).

Fra søknaden om bruksendring fremkommer det at det vil ikke være utvendig endringer av bygget sett opp mot nåværende situasjon og det som ble oppført i 1994. Statsforvalteren vurderer at nåværende sak kan vurderes likt som i sak fra 2021 og at søknad om bruksendring ikke krever dispensasjon fra forskriften for Listastrendene landskapsvernområde. Statsforvalteren legger til grunn at bruksendringen omfatter ingen fasadeendringer eller ytre tiltak, og at bygget opprettholdes som bygningstype naust.



Støttemur og biloppstillingsplass

Av søknaden fremkommer det at det planlegges å bygge en støttemur på 40 cm i sammenheng med en biloppstillingsplass knyttet til sjøboden. Søker vises til godkjenning av biloppstillingsplassen i et vedlegg som ikke er inkludert i oversendelsen til Statsforvalteren. Det fremgår derfor ikke av oversendelsen om biloppstillingsplassen er planlagt opparbeidet.

Vi minner om at innenfor verneområdet er alle inngrep som vesentlig kan endre eller innvirke på landskapets art eller karakter er forbudt, som uttak og utfylling av masse på land, sprenging av steinblokker, fjerning av steingjerder, bygging av veier eller oppføring av bygninger, anlegg eller andre faste innretninger, jf. verneforskriften kap. IV punkt 1.

Bestemmelsene i verneforskriften er derimot ikke til hinder for «*bygging av boliger, uthus og naust i tilknytning til eksisterende bebyggelse i et område fra moloen og nordover til og med gnr/bnr 28/19 i sone 6, kart nr. 4*», jf. verneforskriften kap. VI. Punkt 7. Statsforvalteren vurderer at aktuelle tiltak, som gjelder etablering av støttemur og biloppstillingsplass, ikke omfattes av unntaksbestemmelsen.

Bygging av støttemur er derfor et søknadspliktig tiltak etter verneforskriften for Listastrendene landskapsvernområde. Planlegges det tiltak som listet i verneforskriften kap. IV, til opprettelse av en biloppstillingsplass er dette også søknadspliktig etter verneforskriften. En søknad om dette må sendes til Statsforvalterens postmottak på sfagpost@statsforvalteren.no. Vi ber om at ved innsending av søknad at tiltak beskrives detaljert og at det inkluderes kartskisse og nødvendige bilder som viser planlagte tiltak.

Med hilsen

Anne Fløgstad Smeland (e.f.)
seksjonsleder

Eleanor Mary Charnock
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent