



Innspill til høring. Konesesjon for vannuttak Opoftevann

Referent: Øystein Bekkevold
dokumentdato: 2.6.2026

Sammendrag:

Tiltaket er i strid med gjeldende kommunedelplan. Motstriden bør som hovedregel ikke løses ved konesesjon som betinger dispensasjon, men gjennom plan. Det er sentralt at vassdraget og naturverdier utredes og at fiske, friluftsliv og kultur- og naturverdier ivaretas i tråd med kommuneplanens føringer/arealformål.

Planstatus:

Området er i kommunedelplanen for Herad Spind avsatt til LNF. Nærliggende områder er avsatt til spredt fritidsbebyggelse (Svindal) og regulert til camping og offentlig friluftsliv (Åpta).

ArealbrukLNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

ArealbrukstatusNåværende

Planidentifikasjon90500

PlantypeKommunedelplan

PlanstatusEndelig vedtatt arealplan

Ikraftredelsesdato11.09.2014

PlannavnKommunedelplan Herad_Spind 2014-2024

Vis i kart [Planregister](#)

Lenke til område i kommunekart.com:

<https://www.kommunekart.com/klient/listerkart/?urlid=cb594b1d-2311-48ed-abda-999e0b3c2e6a>

Innspill fra Farsund kommune ved teknisk forvaltning

LNF

Aktuelle tiltak er i strid med gjeldene kommunedelplan. Motstriden med kommunedelplanen bør i denne type spørsmål løses i plan og ikke gjennom dispensasjon eller konesesjon i strid med kommunedelplan.

Reguleringsplan

Reguleringsplan kreves for større bygge- og anleggsarbeider, samt tiltak som kan få virkninger for miljø og samfunn. Slike planer er juridisk bindende for hva du kan gjøre med en eiendom og bidrar til at naturinngrep og nedbygging skjer på best mulig måte.

Dersom prosjektet krever installasjoner som **driftsbygninger, demninger, adkomstveg ol** som ikke er hjemlet i gjeldene regulering bør dette inngå i en detaljreguleringsplan før tiltak iverksettes.

Naturmangfold

Uttak av vann i den størrelsesorden som er ønskelig får konsekvenser for Opoftevann men det får og konsekvenser for lavere deler av vassdraget (gytebekk, Sævelandsvann).

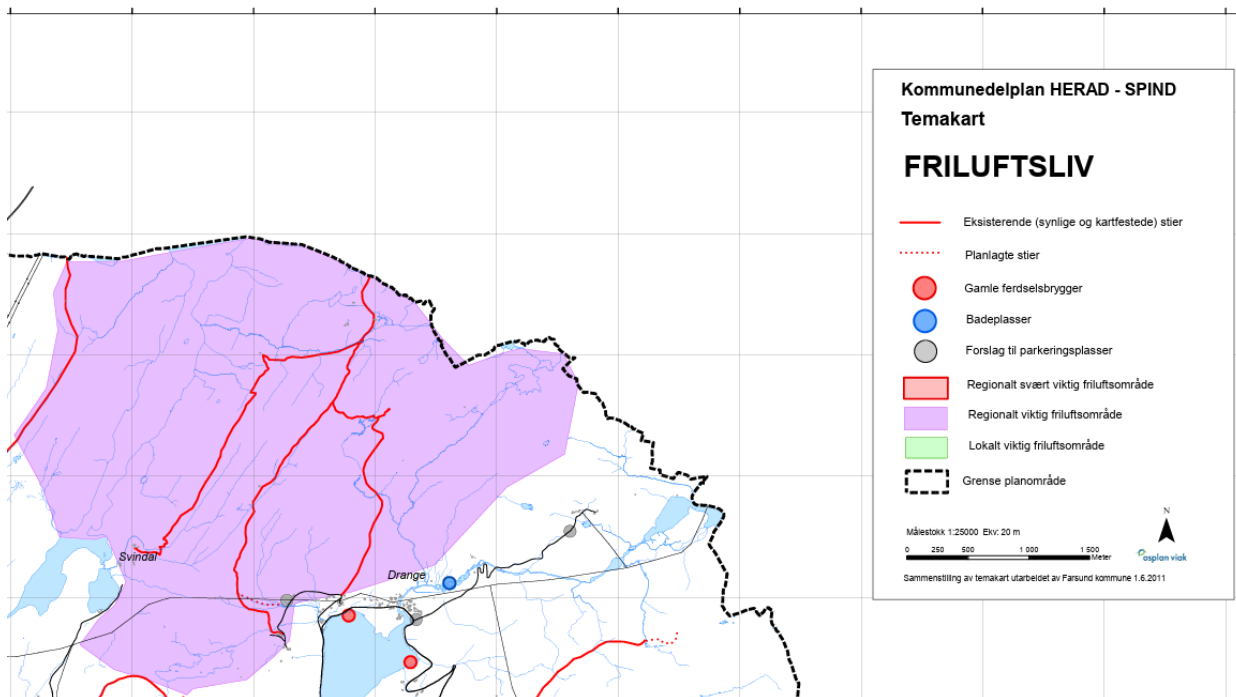
Det noteres at Statsforvalteren ikke har ferdigstilt sitt arbeide med Strupåna, jf. [Naturbase faktaark](#), og at gytebekken går frem av juridisk bindende temakartlag i kommunedelplanen.

Vi vil påpeke viktigheten av en grundig og omfattende konsekvens og naturmangfoldanalyse for alle aktuelle forhold utover det umiddelbare inngrep. Dersom prosjektet krever fysiske inngrep i naturen (adkomstveg ol) må også disse arealer ivaretas slik registrering og analyser (mfl.) viser.

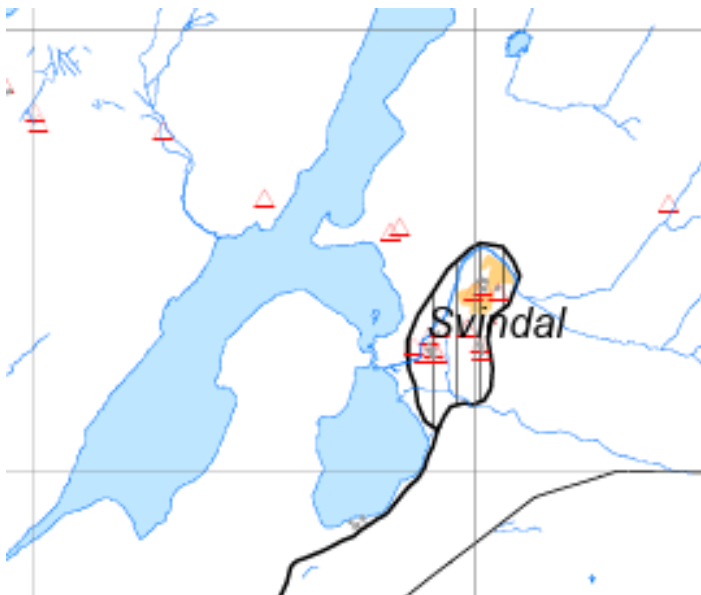
Friluftsliv og Spredt fritidsbebyggelse

Endringer i vannstand vil ha negative konsekvenser for tilgrensende arealer (Svindal) avsatt til spredt fritidsbebyggelse og kan mulig redusere verdien eller egnetheten av disse. Det samme gjelder tettsted og rekreasjonsområder langs vassdraget. Svindal og areal på begge sider av vannet er i kommunedelplanen angitt med juridisk grense «regionalt viktig friluftsområde».

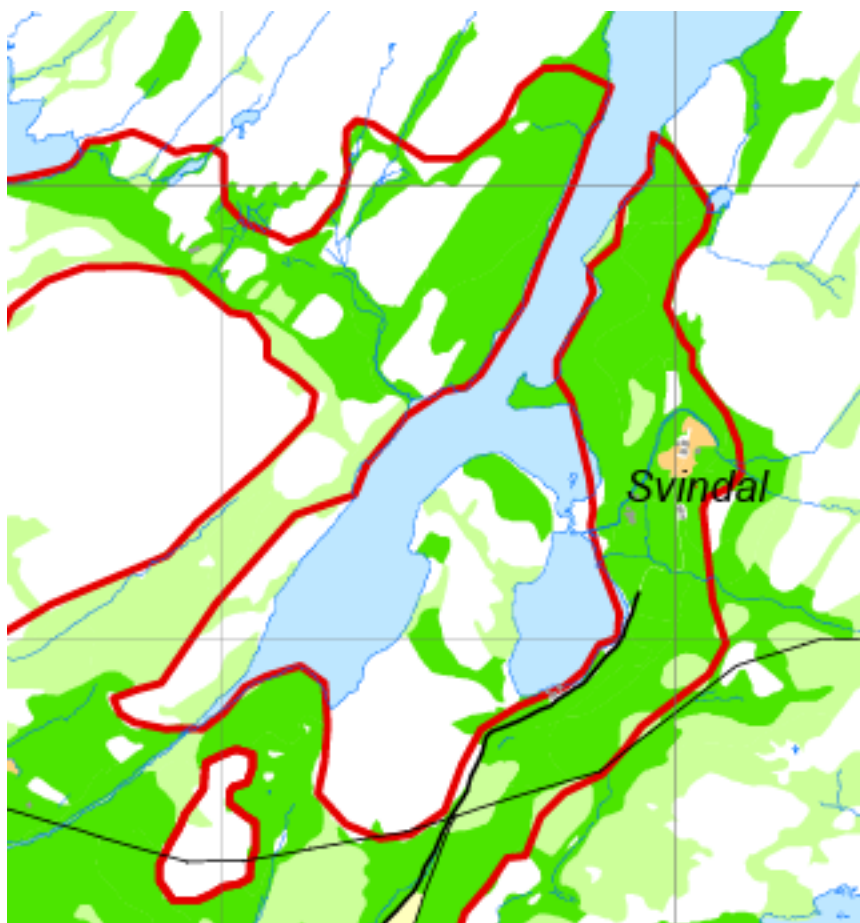
Aktuelle temakart Alle temakart kan hentes i [lenke planregister](#) over Opotevann ligger i ett regionalt viktig friluftsområde jmf **temakart friluftsliv**



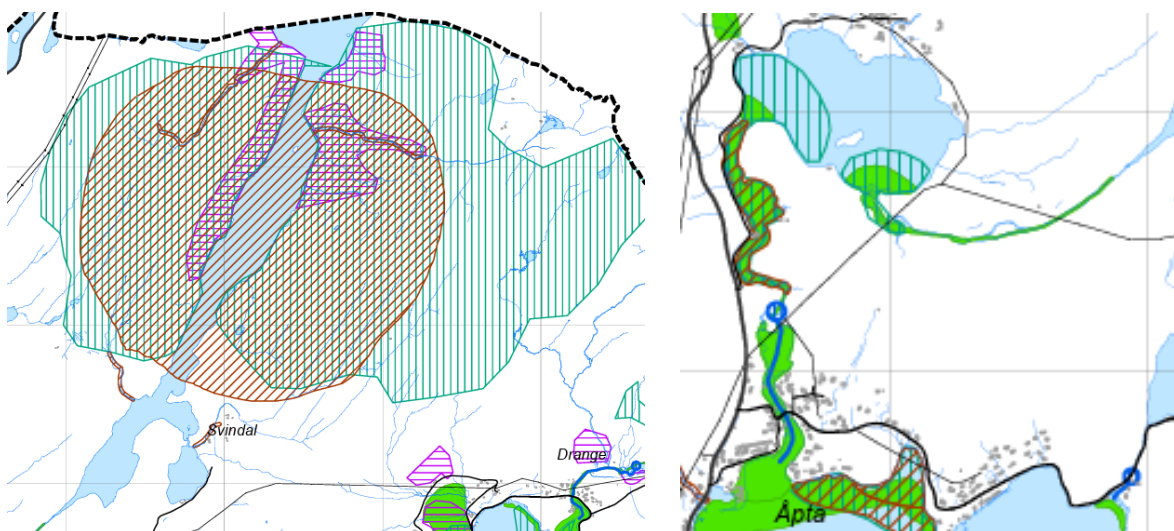
Svindal er registrert som ett viktig sammenhengende kulturlandskap med bevaringsverdig bygningsmiljø. **Jmf temakart kultur**



Temakart Landbruk viser skog med særs høy og høy bonitet og særlig viktige, sammenhengende jordbruksområder og produksjonsområder skogbruk.



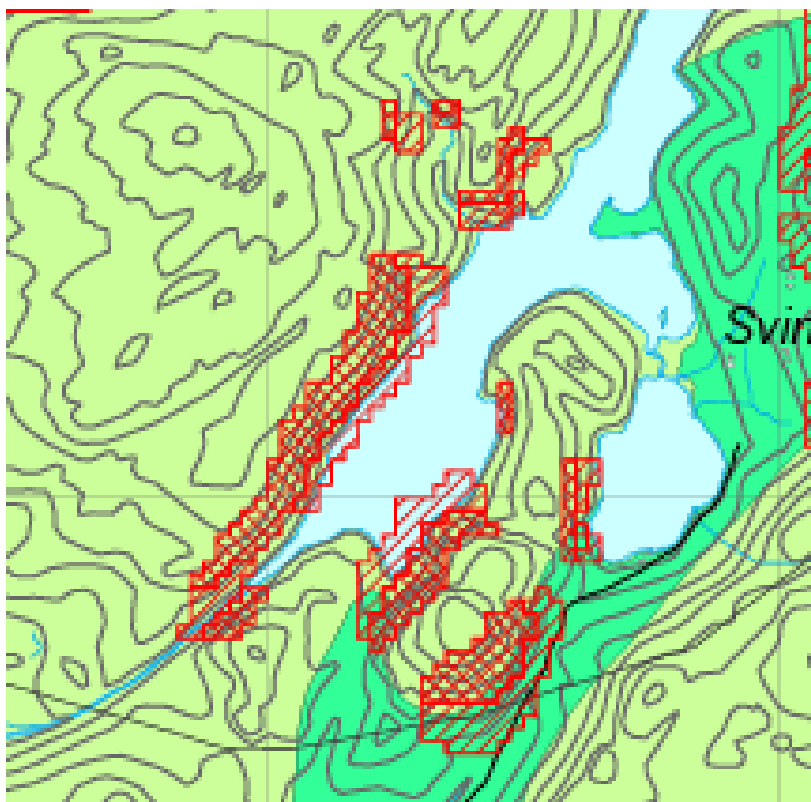
Temakart Natur viser Artsdata, nasjonale registreringer (DN), Artsdata, lokal prioritering, Naturtyper prioritert av kommunen, Naturtyper og nasjonale registreringer (DN).



TEMAKART STEINSPRANG

HENSYNSSONER iflg. plan- og bygningslovens §11-8

- o Hensynssone steinsprang (utløsningsområder)
- o Hensynssone steinsprang (utløpsområder)



Området ligger i hensynssone for steinsprang jmf **temakart steinsprang**. Nødvendige utredning/kartlegging bør gjennomføres tidlig i prosessen.

Under følger rutiner for oppstart av planarbeid om aktuelt.

Tiltakshaver må be om ett oppstartsmøte med teknisk forvaltning.

Før oppstartsmøte må det sendes inn ett planinitiativ som gir en tilstrekkelig oversikt over planens omfang og hensikt. I møte blir det forfattet ett referat som skal følge melding om oppstart.

Tiltakshaver er ansvarlig for at det gis korrekt oppstartvarsel i henhold til pbl. § 12-8. Oppstart av planarbeid skal annonseres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet – normalt sett avisen Lister24, og gjennom elektroniske medier, herunder kommunes hjemmeside. Kunngjøring på kommunens nettside bestilles ved melding om oppstart hos webansvarlig, se kommunens varslingsliste. Avgrensning av planområdet skal angis. Berørte grunneiere, rettighetshavere, naboer og veforeninger skal varsles skriftlig.

Kommunen viser til gjeldende varslingsliste. Det skal innhentes uttalelse fra aktuelle overordnede myndigheter i henhold til fremlagt liste.

Tilrettelegging for rednings og sløkkemannskap

Veileder fra Brannvesenet Sør skal benyttes i all planlegging:

https://www.brannsor.no/images/Offentlige_dokumenter/Beredskap/20-05-25_Veiledning_for_tilrettelegging_for_redning-og_sløkkemannskaper_rev_25.5.pdf

Øvrige opplysninger

Saksbehandlingstiden på maksimalt 12 uker begynner å løpe når planen sendes inn formelt og er entydig og forståelig. Etter dette tidspunktet anses planen for ferdig bearbeidet, og dialogen mellom kommunen og forslagsstiller avsluttes. Gebyr må være betalt før 1.gangsbehandling.

Krav til dokumentasjon.

- Bestemmelser i word.
 - Planbeskrivelse i word.
 - Reguleringsplankart i egnet målestokk. I farger, som PDF-fil
 - Plankartet skal utarbeides i samsvar med Miljøverndepartementets veiledere
 - Reguleringsplankart skal leveres som SOSI-fil i henhold til nasjonal produktspesifikasjon krav.
- Hva må være egen fil:
- Vi må ha én fil for hvert dokument som skal sendes inn.
 - Hver tegning må registreres for seg.
 - eventuelle fasader/oppriss på samme tegning kan være én fil.

God navnsetting av filer gjør registreringsarbeidet vårt mye enklere.

Eksempler på dokumenter med navnsetting:

1. Oversendelsesbrev
2. Forslagsstillers plankart
3. Forslagsstillers bestemmelser
4. Forslagsstillers beskrivelse
5. Illustrasjonsplan
6. Snitt
7. Fasade(oppriss) øst, nord, syd, vest
8. Perspektiv
9. Tilleggs illustrasjoner
10. Modellbilder
11. Soldiagram
12. Trafikkrapport
13. Støyrapport
14. Biologisk mangfold – rapport
15. Miljøplan
16. ROS-analyse
17. Andre dokumenter